

č. 380

I. B e r e n a v ě d o m í

informativní zprávy předložené na jednání 9. schůze Zastupitelstva města Plzně dne 16. 6. 2011:

- | | |
|---|----------|
| 1. Vývoj projektu Plzeň - Evropské hlavní město kultury 2015 a činnost společnosti Plzeň 2015, o.p.s. v rámci tohoto projektu | RA/3 |
| 2. Vyjádření obce dle zákona o silniční dopravě a dle zákona o pozemních komunikacích vydávaných jménem města Plzně | NámS/1 |
| 3. Informativní zpráva o činnosti KV ZMP | KV/2 |
| 4. Zápis z jednání VZVZ ZMP ze dne 4. 5. 2011 | VZVZ/1 |
| 5. Zápis z jednání VZVZ ZMP ze dne 31. 5. 2011 | VZVZ/2 |
| 6. Výsledek veřejné dražby nemovitostí zapsaných na LV č. 5352 pro k.ú. Plzeň | MAJ/15 |
| 7. Uzavření dodatku ke smlouvě o zajištění přepravy seniorů a těžce zdravotně postižených občanů | OSS/3 |
| 8. Zpráva o situaci na trhu práce - Plzeň - město a Plzeňský kraj - duben 2011 | ORG/2 |
| 9. Dopis pana Ing. Šavla - navrácení zastávky MHD autobusu 21 zpět na Novou Hospodu | ORG/3 |
| 10. Dům kultury v Plzni - Obchodní centrum Aréna | TN/4 |
| 11. Dopis prof. Smazala | NámS/3 |
| 12. Otevřený dopis ZV odborové organizace PMDP | NámS/4 |
| 13. Výběrového řízení na fotbalový stadion | OSI+OI/3 |

II. S o u h l a s í

se zněním odpovědi na výše uvedenou informativní zprávu ORG/3, která je uvedena v příloze č. 1 podkladových materiálů.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Ve věci: Dům kultury v Plzni – Obchodní centrum Aréna

Dům kultury v Plzni je společně s navazující prolukou ve vlastnictví společnosti Amádeus Plzeň a.s. V zastoupení tohoto investora předložila společnost OCA a.s. záměr na novou zástavbu obou pozemků, kterou nazývá „Obchodní centrum ARÉNA“. Toto centrum se skládá z vlastního objektu centra a administrativního křídla, předpokladem nové zástavby je demolice stávajícího Domu kultury.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 173 ze dne 7. dubna 2011 byla sestavena poradní skupina technického náměstka primátora pro stanovení podmínek pro jednání s investorem z pozice města jako účastníka územního řízení. Předmětem jednání jsou zejména tři základní oblasti:

- a) jednání o konkrétním dopravním řešení, možných redukcích počtu parkovacích míst, případně náhradách parkovacích kapacit pro centrální oblast,
- b) jednání k otázkám architektonického řešení objektu,
- c) jednání k otázkám požadavků na umístění funkcí kulturního charakteru.

Na základě usnesení RMP č. 840 ze dne 2. června 2011 je předkládána tato informativní zpráva o současném stavu a předpokládaném dalším postupu v této věci:

V průběhu měsíce května 2011 proběhlo jednání pracovní skupiny zaměřené na otázky architektonického řešení objektu. Pracovní skupina byla sestavena z architektů ÚKRMP, KKR RMP a MO Plzeň 3. Na jednání byli písemně přizváni též zástupci občanského sdružení KULTURA(K) vítězí, o. s., kteří však na pozvání nereagovali, k účasti se nevyjádřili a jednání se nezúčastnili.

Pracovní skupina sestavila základní regulační podmínky pro urbanisticko – architektonické, funkční a prostorové řešení zástavby lokality objekty či objektem s převažující funkcí obchodní a doplňujícími funkcemi administrativa, kultura, bydlení apod. S těmito podmínkami bude investor seznámen na společném jednání dne 15. června 2011 a dle nich bude předložený návrh posuzován.

Pan Ing. Zdeněk Lukeš podal 6. května 2011 návrh nemovitosti na prohlášení za kulturní památku dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších zákonů a předpisů. Ministerstvo kultury ČR si vyžádalo konzultaci a předběžné stanovisko Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni. Toto stanovisko je nedoporučující. O zahájení řízení bude rozhodovat MK ČR 23. června 2011. Město Plzeň by se k návrhu vyjadřovalo až v rámci případného zahájeného řízení.

Dále dalo občanské sdružení KULTURA(K) vítězí, o. s. Zastupitelstvu města Plzně svým podáním podnět „k přijetí usnesení k zadání vypracování územního a regulačního plánu na území Domu kultury Inwest v Plzni“. Žádost byla projednána v RMP, která v této věci přijala usnesení č. 840 ze dne 2. června 2011, a to ve smyslu nezačít práce na územním a regulačním plánu. Žádost je předložena k rozhodnutí na jednání ZMP 16. června 2011.

V návaznosti na předchozí jednání z 13. dubna 2011 ve věci dopravní problematiky, se uskuteční další setkání zástupců města, Policie ČR a investora, které bude řešit další postup v těchto otázkách. Této skupině budou též prezentovány připomínky k dopravnímu napojení, které vzešly z výše zmíněného jednání pracovní skupiny k architektonickému řešení.

Zprávu předkládá:	Ing. P. Rund, náměstek primátora
Zprávu zpracoval, dne:	Ing. S. Maronová, ÚKRMP, 3. 6. 2011
Zpráva projednána s:	Ing. J. Kozohorským, řed. TÚ MMP Ing. I. Vostrackou, řed. ÚKRMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. P. Rund, nám. primátora Ing. I. Vostracká, řed. ÚKRMP