

# Zpravodajství ČTK (monitorováno od prosince 2011)

## 1. Rok 2012

### Investor přeruší do výsledků referenda řízení na obří dům v Plzni

Téma: Magistrát města Plzně  
23.11.2012 12:39 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

**Plzeň** 23. listopadu (ČTK) - Developer, jenž chce postavit v centru **Plzně** kontroverzní obří obchodní dům, podá návrh na přerušení nedávno zahájeného územního řízení. Podpoří tak město, které čeká na výsledky referenda. To před třemi týdny soud svolal na prezidentské volby, tedy 11. a 12. ledna. Investor citlivě vnímá pozici města, jakožto účastníka řízení, který je nyní zákonem omezen v možnosti se k projektu věcně vyjádřit do vyhlášení výsledků referenda, řekl ČTK Jan Piskáček, mluvčí české developerské firmy Amádeus se zahraničním financíerem, která připravuje projekt Domu Corso Americká s obchody, kancelářemi, byty i prostory pro volný čas centra a sport za zhruba 2,5 miliardy korun. Do referenda totiž město nemůže vznášet v územním řízení žádné připomínky.

"Amádeus reaguje na žádost **města Plzně** o přerušení běžícího územního řízení do okamžiku rozhodnutí referenda," uvedl Piskáček. Dodal ale, že investor považuje referendum za "velmi nevhodně zvolenou formu občanského odporu útočící na soukromé vlastnictví a soukromý majetek". Referendum se podle něj netýká pouze společnosti Amádeus a jejího majetku, ale "jeho výsledek může velice negativně ohrozit všechny sousedící nemovitosti v lokalitě i celé širší centrum **Plzně**".

**Plzeňští** zastupitelé uložili před dvěma týdny **náměstkovi primátora Petru Rundovi** (ODS), aby se pokusil přerušit územní řízení na plánovanou stavbu v místě zbořeného domu kultury až do výsledků místního referenda. "Poté město zašle jako účastník řízení odboru stavebně správnímu vyjádření, v němž zohlední výsledky referenda," řekla mluvčí města **Zdeňka Kubalová**. Stanovisko radnice s nimi bude buď v souladu, anebo bude trvat na závěrech pracovní skupiny k projektu investora, který předložil v územním řízení. Komise architektů a stavebníků požaduje hlavně to, aby objekt nebyl obřím monolitem, ale byl co nejvíce rozčleněný.

Občanská sdružení, která se snaží přes rok stavbě zabránit, nasbírala ke konání referenda téměř 20.000 podpisů. Referendum bude dle rozhodnutí soudu jen o první ze dvou otázek, tedy o tom, zda má **Plzeň** bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby se nemohla budova stavět.

"Chceme zabránit spekulacím aktivistů, jaké všechny možné kroky nyní město může investorovi provést v rámci běžícího řízení a jaké škody tím může napáchat," uvedl Piskáček. Proto sám investor na žádost města podá stavebnímu úřadu návrh na přerušení územního řízení. Slíbil, že za několik dnů poskytne občanům města všechny relevantní informace o projektu a jeho přínosech pro lokalitu. Investor věří, že občané pak nebudou v referendu hlasovat pro zachování současného staveniště na 15 let, ale naopak podpoří rozvoj dané lokality, dodal mluvčí.

Václav Prokš jpt

# Magistrát: Prezidentské volby s referendem v Plzni nelze spojit

Téma: Magistrát města Plzně  
15.11.2012 12:25 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

**Plzeň** 15. listopadu (ČTK) - Prezidentské volby a referendum o stavbě obřích domu poblíž centra v **Plzni** se sice budou podle rozhodnutí soudu konat ve stejný den, ale podle **magistrátu** i zákona jde o dvě na sobě nezávislé akce, které nelze spojit. Voliči tak budou muset 11. a 12. ledna ke dvěma volebním komisím a zřejmě také do jiných místností, které mohou být i v jiné budově než volby prezidenta. Náklady na referendum odhaduje radnice na zhruba tři miliony korun. ČTK to řekl šéf odboru správních činností **magistrátu** Roman Matoušek.

Aktivisté, kteří pro referendum nasbírali téměř 20.000 podpisů, chtějí obě akce ve stejných místnostech, aby přišlo co nejvíce lidí, což má podle zákona o referendu zajistit i město. Rozdílný názor na organizaci akcí mají také ministerstva vnitra a spravedlnosti.

"Ještě si dokážu představit, že by mohlo být vedle sebe hlasování," uvedl Matoušek. Ale sčítání hlasů voleb a referenda musí být podle zákona oddělené, jinak může hrozit opakování voleb. Společné hlasování je podle Matouška možné a v úvahu přicházejí velké sály, ale nebude to obecné pravidlo. Volební komise by po uzavření místnosti nemohly odejít pryč s urnou, ale komise referenda ano. "Ale neumím si technicky představit, jak 2000 lidí v komisích řídíme tak, aby někteří zůstávali a jiní odcházeli a zavírali se do jiných místností," řekl Matoušek. Dokáže si ale představit, že by to na několika místech v **Plzni** šlo.

"Chceme referendum ve stejných místnostech jako volby. Zákon tomu nebrání, ale výslovně to neříká, na což se město vymlouvá. Státní správa a samospráva by se měly domluvit i kvůli úsporám peněz daňových poplatníků. A ne pronajímat další místnosti. Jestli se pak hlasy budou počítat v jiné místnosti, je nám jedno," uvedl zmocněnec přípravného výboru referenda Martin Marek. Pokud by bylo referendum v jiných místnostech nebo dokonce v jiných budovách, chtějí podat aktivisté návrh na předběžné opatření soudu. Zkušenosti například z Černošic říkají, že už referendum v jiné místnosti než volby sníží účast, protože občané ji často nenajdou.

Referendum v jiné budově se podle Matouška může konat nejvíce u pěti okrsků ze 184. Pokud budou místnosti pro volby a referendum rozdílné, musí **magistrát** zajistit dalších 184 místností.

**Magistrát** se opírá o doporučení ministerstva vnitra, které na svém webu uvádí, že není vhodné používat jednu místnost nebo společnou hlasovací či volební schránku. Podle náměstka ministra spravedlnosti Františka Korbela se obě akce mohou konat v jedné místnosti.

"Referendum už připravujeme, nyní budu jednat s přípravným výborem," řekl Matoušek. Výbor by měl nejdéle 15 dnů před referendem delegovat komise, minimálně 780 lidí, radnice jednoho člena a zapisovatele. Město paralelně připravuje své komise. "Poté, co s námi město začne jednat, nabídneme lidem, že tam mohou mít brigádu a budou kontrolovat referendum. Budeme nominovat stovky lidí a usilovat o to, mít v každé komisi alespoň jednoho člověka," vysvětlil Marek.

Podle Matouška panuje mýtus o tom, že referendum se koná společně s volbami, ale přitom se koná současně s volbami, aby mohlo přijít maximum lidí. "Jde o dva instituty, které spolu nemají nic společného," řekl. Soud rozhodl, že referendum bude a kdy; vše ostatní je na obci. "Prioritou je uspořádat bezproblémově hlavně volby a nechceme lidem přehazovat místnosti, kam jsou léta zvyklí chodit," dodal.

Aktivisté budou postupovat společně s přípravným výborem referenda na Praze 7, kde se bude ve stejném termínu konat referendum o nové **radnici**. Sejdou se příští týden. Přípravný výbor referenda v **Plzni** dnes naplánuje kampaň pro referendum. Půjde o všechny prvky včetně debat, stánků a letáků a koncertu pro referendum, řekl Marek.

Aktivisté se snaží už přes rok stavbě za 2,5 miliardy korun zabránit. Pokud ji lidé v referendu odmítnou, firma Amádeus v **Plzni** nákupní centrum s obchody, kancelářemi, byty i prostory pro volný čas nepostaví. Město by pak s ní muselo jednat o odkupu pozemků.

Václav Prokš jpt

---

## Plzeň chce přerušit územní řízení na stavbu obchodního centra

Téma: Magistrát města Plzně  
8.11.2012 18:58 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

-----  
Ke zpravodajství: FOTO/aktuality  
-----

**Plzeň** 8. listopadu (ČTK) - **Plzeňští** zastupitelé dnes uložili **náměstkovi primátora Petru Rundovi** (ODS), aby se pokusil přerušit územní řízení na plánovanou stavbu obřího domu v centru **Plzně** do výsledků místního referenda. To po zamítnutí zastupitelstvem vyhlásil v pondělí krajský soud na 11. a 12. ledna. Město pak jako účastník územního řízení zašle odboru stavebně správnímu vyjádření, v němž zohlední výsledky referenda, řekla ČTK mluvčí radnice **Zdeňka Kubalová**. Radnice bude trvat na závěrech pracovní skupiny k projektu předloženém investorem v územním řízení.

Aktivisté, kteří se snaží přes rok stavbě za 2,5 miliardy korun zabránit, dnes ve svém vyjádření uvedli, že město už netrvá na regulačních podmínkách, které loni v září schválili zastupitelé a jejich splnění po investorech, společnosti Amádeus, nepožaduje. "Přípravný výbor referenda zjistil, že navíc skončila činnost pracovní komise architektů a urbanistů, která měla prosadit regulační podmínky pro stavbu obchodního centra Corso Americká, aniž by se jí toto podařilo," uvedl jeho zmocněnec Martin Marek. Komise byla ustavena k prosazení požadavků města po zrušení architektonické soutěže. Komise nadále pracuje, řekla mluvčí.

"Nyní se jasně ukázalo, že ony regulační podmínky, kterými náměstek **Rund** a primátor **Martin Baxa** (ODS) argumentovali při rušení architektonické soutěže v březnu 2011, nejsou vymahatelné a pro investora závazné," uvedl Marek. Město podle něj navíc nepožaduje jejich splnění ani v územním řízení, které bylo zahájeno toto pondělí, kdy soud vyhlásil referendum. Vyjádření města z 31. července, které je součástí dokumentace pro územní řízení, neobsahuje jediný požadavek na vzhled, proporce či členění stavby obřího obchodního komplexu, které jsou schváleny zastupitelstvem a na nichž trvala odborná komise, dodal.

Občanská sdružení ke konání referenda nasbírala téměř 20.000 podpisů. Aktivisté navrhli dvě otázky. Soud rozhodl, že referendum bude pouze o první z nich, tedy o tom, zda má **město Plzeň** bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby se nemohla stavět obří budova na místě zbouraného domu kultury. Druhá se týkala změny **územního plánu** desetihektarové oblasti mezi Radbuzou, Americkou třídou a Sirkovou ulicí ze smíšeného území na městskou zeleň a park. Corso Americká s obchody, kancelářemi, byty i prostory pro volný čas chce postavit česká developerská firma Amádeus se zahraničním financérem. Žádost o územní rozhodnutí podala 6. srpna.

Václav Prokš jpt

---

## Referendum o stavbě obřího domu v centru Plzně bude v lednu

Téma: Magistrát města Plzně  
5.11.2012 14:38 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

Plzeň 5. listopadu (ČTK) - Referendum o stavbě obřího obchodního domu v centru Plzně bude zároveň s prezidentskými volbami, tedy 11. a 12. ledna příštího roku. Rozhodl o tom dnes krajský soud. Žalobu podali aktivisté, kteří se snaží už přes rok stavbě za 2,5 miliardy korun zabránit. Zastupitelé Plzně v září referendum odmítli, podle verdiktu soudu je referendum dneškem vyhlášené. ČTK to sdělil soudce Václav Roučka. Soud stanovil obecně termín "v době dvoudenních prezidentských voleb", neuvedl ale datum kvůli tomu, kdyby se posunulo.

vap dr

---

## Referendum o stavbě obřího domu v centru Plzně bude v lednu 2013

Téma: Magistrát města Plzně  
5.11.2012 15:28 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

Plzeň 5. listopadu (ČTK) - Referendum o stavbě obřího obchodního domu v centru Plzně bude zároveň s prezidentskými volbami, tedy 11. a 12. ledna příštího roku. Rozhodl o tom dnes krajský soud. Žalobu podali aktivisté, kteří se snaží už přes rok stavbě za 2,5 miliardy korun zabránit. Zastupitelé Plzně v polovině září referendum odmítli, podle verdiktu soudu je referendum dneškem vyhlášené. ČTK to sdělil soudce Václav Roučka. Soud stanovil obecně termín "v době dvoudenních prezidentských voleb", neuvedl ale datum kvůli tomu, kdyby se posunulo.

Občanská sdružení ke konání referenda nasbírala téměř 20.000 podpisů. Poté, co 17. září radnice referendum odmítla, podal jeho přípravný výbor 8. října žalobu u krajského soudu, který měl o termínu rozhodnout do 5. listopadu. Aktivisté navrhli konání po dva dny současně s prezidentskými volbami, což podle nich zajistí větší účast v referendu, v němž musí hlasovat nejméně 35 procent voličů z Plzně.

Aktivisté navrhli dvě otázky. První obecnou - zda má město Plzeň bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby se nemohla stavět obří budova na místě zbouraného domu kultury. Druhá se týká změny územního plánu desetihektarové oblasti mezi Radbuzou, Americkou třídou a Sirkovou ulicí ze smíšeného území na městskou zeleň a park. Referendum bude pouze o první otázce, řekl dnes soudce Roučka.

"Jsme rádi, že referendum bude a že obě otázky je možné rozdělit, i když město i ministerstvo vnitra tvrdili, že to nejde," uvedl zmocněnec přípravného výboru referenda Martin Marek. Aktivisté kvitují termín prezidentských voleb a požadují, aby se zastupitelé omluvili občanům Plzně za to, že "tvrdili, že referendum vyhlásit nejde". Aktivisté uvažují o tom, že podají kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu kvůli otázce číslo dvě, kterou se ještě budou snažit do referenda dostat. Stížnost nemá odkladný účinek, a tak nijak konání referenda nezpozdí.

Primátor města Martin Baxa (ODS), jenž dvakrát podal zastupitelům návrh na konání referenda o první otázce, je s verdiktem soudu spokojen. Dodal ale, že ho ještě nemá a čeká na jeho písemnou podobu. "Referendum k otázce jedna je v souladu s mým postojem i právním stanoviskem magistrátu, tedy že první otázka je hlasovatelná," řekl ČTK. Omluvu zastupitelů, kterou chtějí aktivisté, nekomentoval.

Václav Prokš dr

# Referendum o stavbě obřího domu v centru Plzně bude v lednu 2013

Téma: Magistrát města Plzně  
5.11.2012 15:55 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

Zprávu jsme doplnili o další informace v 6. až 8. odst.

-----  
**Plzeň** 5. listopadu (ČTK) - Referendum o stavbě obřího obchodního domu v centru **Plzně** bude zároveň s prezidentskými volbami, tedy 11. a 12. ledna příštího roku. Rozhodl o tom dnes krajský soud. Žalobu podali aktivisté, kteří se snaží už přes rok stavbě za 2,5 miliardy korun zabránit. Zastupitelé **Plzně** v polovině září referendum odmítli, podle verdiktu soudu je referendum dneškem vyhlášené. ČTK to sdělil soudce Václav Roučka. Soud stanovil obecně termín "v době dvoudenních prezidentských voleb", neuvodl ale datum kvůli tomu, kdyby se posunulo.

Občanská sdružení ke konání referenda nasbírala téměř 20.000 podpisů. Poté, co 17. září radnice referendum odmítla, podal jeho přípravný výbor 8. října žalobu u krajského soudu, který měl o termínu rozhodnout do 5. listopadu. Aktivisté navrhli konání po dva dny současně s prezidentskými volbami, což podle nich zajistí větší účast v referendu, v němž musí hlasovat nejméně 35 procent voličů z **Plzně**.

Aktivisté navrhli dvě otázky. První obecnou - zda má **město Plzeň** bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby se nemohla stavět obří budova na místě zbouraného domu kultury. Druhá se týká změny **územního plánu** desetihektarové oblasti mezi Radbuzou, Americkou třídou a Sirkovou ulicí ze smíšeného území na městskou zeleň a park. Referendum bude pouze o první otázce, řekl dnes soudce Roučka.

"Jsme rádi, že referendum bude a že obě otázky je možné rozdělit, i když město i ministerstvo vnitra tvrdili, že to nejde," uvedl zmocněnec přípravného výboru referenda Martin Marek. Aktivisté kvitují termín prezidentských voleb a požadují, aby se zastupitelé omluvili občanům **Plzně** za to, že "tvrdili, že referendum vyhlásit nejde". Aktivisté uvažují o tom, že podají kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu kvůli otázce číslo dvě, kterou se ještě budou snažit do referenda dostat. Stížnost nemá odkladný účinek, a tak nijak konání referenda nezpzdí.

Primátor města **Martin Baxa** (ODS), jenž dvakrát podal zastupitelům návrh na konání referenda o první otázce, je s verdiktem soudu spokojen. Dodal ale, že ho ještě nemá a čeká na jeho písemnou podobu. "Referendum k otázce jedna je v souladu s mým postojem i právním stanoviskem **magistrátu**, tedy že první otázka je hlasovatelná," řekl ČTK. Omluvu zastupitelů, kterou chtějí aktivisté, nekomentoval.

Aktivisté původně chtěli, aby se referendum konalo v polovině října spolu s krajskými volbami. To ale zastupitelé odmítli, a to hlavně kvůli tomu, že se obávali miliardových nároků investorů a 11 majitelů pozemků za ušlé investice a zisk. "Tím ale nemohli argumentovat, soud se ekonomickými důvody nezabýval. Mohou nyní občanům vysvětlovat a provádět kampaň, podobně jako my budeme lidi zvat k referendu. Investorovi by mohly vzniknout škody jen pokud by se porušila smlouva s městem, která ale ani podle vyjádření radnice neexistuje," řekl Marek.

Žaloba, tedy návrh na vyhlášení místního referenda, měla 17 stran a 40 stran příloh shrnujících jeho přípravu. "Hlavním argumentem bylo, že zastupitelé o našem návrhu nerozhodli. Zákon říká, že musí buď rozhodnout o vyhlášení, nebo o nevyhlášení, a oni neudělali ani jedno," uvedl Marek. Podle některých právníků tak byl porušen zákon o místním referendu.

Dům Corso Americká s obchody, kancelářemi, byty i prostory pro volný čas chce postavit česká developerská firma Amádeus se zahraničním financieřem. Žádost o územní rozhodnutí podala 6. srpna. Územní řízení trvá u podobných staveb většinou minimálně půl roku.

Václav Prokš dr

---

## Aktivisté: Plzeň šikanuje občany, kteří podepsali návrh referenda

Téma: Magistrát města Plzně  
30.10.2012 13:43 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

**Plzeň** 30. října (ČTK) - **Plzeňský magistrát** rozesílá napomenutí občanům, kteří neoprávněně podepsali návrh na vyhlášení místního referenda proti stavbě obřího obchodního domu. Tím, že ho více než 1000 lidí podepsalo vícekrát anebo neměli trvalé bydliště v **Plzni**, se prý dopustili přestupku. Přípravný výbor referenda to ale označil za porušení zákona o přestupcích. Cílem radnice může být, kromě plýtvání veřejnými penězi, pouze protiprávní šikana občanů, kteří se nebáli podepsat návrh na referendum, řekl ČTK zmocněnec referenda Martin Marek. Aktivisté, kteří pro jeho konání sesbírali podpisy téměř 20.000 **Plzeňanů**, se obrátili na kontrolní výbor města, aby postup úředníků přezkoumal.

Radnice zvolila napomenutí; nedá lidem pokutu, i když by mohla činit až 3000 Kč. "Zvolili jsme tuto podobu sankce, ze zákona nemáme jinou možnost. O přestupku, který jsme zjistili nebo nám byl doručen, musíme rozhodnout," uvedl šéf odboru správních činností Roman Matoušek. Aktivisté by pak prý město mohli napadnout za nezákonný postup, protože sami v návrhu uvedli, že o neplatných podpisech věděli. Mohli je vyškrtat, a pak by lidé přestupek nespáchali, dodal. Matoušek nesdílí názor přípravného výboru, který tvrdí, že v podpisových arších nemohli škrtat.

Podle aktivistů jsou **magistrátem** zasílané příkazy protiprávní, protože neobsahují zákonné náležitosti, zejména datum údajného spáchání přestupku a doložení úmyslu podepsat návrh jako neoprávněná osoba. Podle přípravného výboru bude navíc velká část údajných přestupků promlčena, neboť sběr podpisů začal již 2. října 2011, tedy před více než rokem a z petičních archů nejde zjistit, kdy byly podepsány.

Radnice obešla podle Matouška přes 1000 lidí, dosud už dostalo dopis všech 400 mimoplzeňských, zbylé obešla do dvou týdnů. Uznal, že nelze hovořit o společenské nebezpečnosti. "Nemůžeme se ale ztotožnit s tím, že někdo jednal protiprávně. Dosud jsem nezaznamenal jedinou negativní reakci na nás, že jsme to udělali," uvedl Matoušek.

"Ozývají se občané, kteří obdrželi příkaz o udělení napomenutí. Nabídlí jsme jim právní pomoc," řekl Marek. Podle Petra Vaňka z přípravného výboru je postup úředníků více než měsíc po té, co uznali návrh na referendum za bezvadný, nepochopitelný. "Plýtvají veřejnými prostředky na šikanu občanů, kteří se nebáli projevit podpisem k vyhlášení referenda občanský postoj a usilují o nápravu věcí veřejných v **Plzni**," dodal. Proti příkazu lze do 15 dnů odpor. Těchto reakcí radnice neočekává mnoho.

Výbor referenda podal 8. října žalobu u krajského soudu, která má stavbě v centru **Plzně** zabránit. O termínu referenda, které zastupitelé v září odmítli, rozhodne soud do 5. listopadu. Aktivisté navrhli, aby se konalo s prezidentskými volbami 11. a 12. ledna.

Václav Prokš jpt

---

## Aktivisté podali žalobu na Plzeň kvůli nevyhlášenému referendu

Téma: Magistrát města Plzně  
8.10.2012 11:19 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

Ke zpravodajství: AUDIO

-----  
**Plzeň** 8. října (ČTK) - Přípravný výbor referenda o stavbě velkého obchodního domu v centru **Plzně** dnes podal žalobu u krajského soudu. Aktivisté chtějí stavbě zabránit lidovým hlasováním, které ale před třemi týdny zastupitelé krajského města odmítli. Soud do 30 dnů sám rozhodne o vyhlášení referenda a o jeho termínu, řekl ČTK Martin Marek, zmocněnec občanských sdružení, která na podporu konání referenda nasbírala téměř 20.000 podpisů. Aktivisté navrhli konání hlasování s prezidentskými volbami, tedy 11. a 12. ledna, což by zajistilo větší účast v referendu, na nějž musí přijít nejméně 35 procent voličů z **Plzně**.

"Žaloba, tedy návrh na vyhlášení místního referenda, má 17 stran a necelých 40 stran příloh shrnujících přípravu referenda," uvedl Marek. Pokud by soud nedal aktivistům za pravdu, s čímž nepočítají, podali by kasační stížnost. Stejně tak se může bránit i **město Plzeň**, když soud referendum vyhlásí. Stížnost k nejvyššímu správnímu soudu ale nemá odkladný účinek ani termín projednání.

"Hlavním argumentem žaloby je, že zastupitelé 17. září o našem návrhu vůbec nerozhodli. Zákon říká, že musí buď rozhodnout o vyhlášení, nebo o nevyhlášení, a oni neudělali ani jedno. Referendum mohou nevyhlásit jedině tehdy, když jsou otázky nehlasovatelné," uvedl Marek. Podle aktivistů i právníků tak byl porušen zákon o místním referendu a výsledek jednání zastupitelů nepřinesl žádné platné usnesení.

Podle Marka jsou kvůli "nezákonnému a šikanóznímu" odmítnutí referenda zastupiteli na facebooku našťvané reakce tisíců lidí, z nichž někteří požadovali svolat protesty včetně demonstrace.

Aktivisté, kteří chtějí zabránit stavbě obchodního centra, navrhli dvě otázky. První obecnou - zda má **město Plzeň** bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby nemohlo dojít ke stavbě obří budovy na místě zbouraného domu kultury. Druhá se týká změny **územního plánu** desetihektarové oblasti mezi Radbuzou, Americkou třídou a Sirkovou ulicí ze smíšeného území na městskou zeleň a park. Druhá otázka byla podle některých právníků sporná, ale zastupitelé v odmítli plebiscit i o první otázce.

"Referendum podle nás stoprocentně bude. Minimálně o první otázce, která není nikým zpochybněná, ale my si myslíme, že i o druhé. Soud bude posuzovat hlasovatelnost každé otázky zvlášť," uvedl Marek. Nebude ústní jednání; soud pouze rozhodne, kdy a o čem se bude v referendu hlasovat.

Zastupitelé 17. září referendum odmítli hlavně kvůli tomu, že se obávali miliardových nároků investorů a 11 majitelů pozemků za ušlé investice a zisk. "Tím ale nemohou argumentovat a soud se ekonomickými důvody nebude zabývat. Mohou to pak po vyhlášení termínu referenda občanům vysvětlovat a provádět kampaň, podobně jako my budeme lidi zvat k referendu. Investorovi by mohly vzniknout škody jen pokud by se porušila smlouva s městem, která ale ani podle vyjádření radnice neexistuje.

Termín referenda by měl být známý nejpozději do 5. listopadu. Podle jeho kolegy Petra Vaňka přijde k prezidentským volbám více lidí než ke krajským, odhadem přes 40 procent.

Žalobu připravila pro aktivisty brněnská advokátní kancelář Šikola a partneři, která už pro přípravný výbor zpracovávala právní analýzu hlasovatelnosti druhé otázky. Celkem ji za to výbor zaplatí 21.000 korun. "Vyzveme podporovatele a podporovatelky referenda k dobrovolnému příspěvku na úhradu těchto nákladů," uvedl Marek.

Podle Marka zastupitelé svým odmítnutím referenda umožnili investorovi, developerské firmě Amádeus, získat další čas na přípravu stavby Corso Americká za 2,5 miliardy korun. Amádeus podal žádost o územní rozhodnutí teprve 6. srpna, ale územní řízení, které u podobných staveb trvá minimálně půl roku, ještě nebylo zahájeno.

Václav Prokš jpt

## Aktivisté podají žalobu na Plzeň kvůli nevyhlášenému referendu

Téma: Magistrát města Plzně  
7.10.2012 16:16 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

**Plzeň** 7. října (ČTK) - Přípravný výbor referenda o stavbě velkého obchodního domu v centru **Plzně** podá v pondělí 8. října dopoledne u krajského soudu žalobu. Chce tak vyvolat lidové hlasování, které před třemi týdny zastupitelé krajského města odmítli. Soud pak do 30 dnů sám rozhodne o vyhlášení referenda a o jeho termínu, řekl ČTK Martin Marek, zmocněnec občanských sdružení, která ke konání referenda nasbírala téměř 20.000 podpisů. Aktivisté navrhli konání současně s prezidentskými volbami v lednu 2013, což by zajistilo větší účast v referendu, na nějž musí přijít nejméně 35 procent voličů z **Plzně**.

Podle Marka jsou kvůli odmítnutí referenda zastupiteli na sociálních sítích naštvané reakce tisíců lidí, z nichž někteří požadovali svolat demonstraci. "Hlavním argumentem žaloby je, že zastupitelé 17. září o našem návrhu vůbec nerozhodli. Zákon říká, že musí buď rozhodnout o vyhlášení, nebo o nevyhlášení, a oni neudělali ani jedno," uvedl.

Aktivisté, kteří chtějí zabránit stavbě obchodního centra, navrhli dvě otázky. První obecnou - zda má **město Plzeň** bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby nemohlo dojít ke stavbě obří budovy na místě zbouraného domu kultury. Druhá se týká změny **územního plánu** desetihektarové oblasti mezi Radbuzou, Americkou třídou a Sirkovou ulicí ze smíšeného území na městskou zeleň a park. Druhá otázka byla podle některých právníků sporná, ale zastupitelé v odmítli plebiscit i o první otázce.

"Referendum podle nás stoprocentně bude. Minimálně o první otázce, která není nikým zpochybněná, ale my si myslíme, že i o druhé. Soud posuzuje každou zvlášť," uvedl Marek. Nebude ústní jednání; soud pouze rozhodne, kdy a o čem se bude v referendu hlasovat.

Podle Marka zastupitelé svým odmítnutím referenda umožnili investorovi, developerské firmě Amádeus, získat další čas na přípravu stavby Corso Americká za 2,5 miliardy korun. Amádeus podal žádost o územní rozhodnutí teprve v polovině srpna.

Zastupitelé 17. září referendum odmítli hlavně kvůli tomu, že se obávali miliardových nároků investorů a 11 majitelů pozemků. "Tím ale nemohou argumentovat a soud se ekonomickými důvody vůbec nebude zabývat. Mohou to pak po vyhlášení termínu referenda občanům vysvětlovat a provádět kampaň, podobně jako my budeme lidi zvat k referendu. Referendum mohou nevyhlásit jedině tehdy, když je otázka nehlasovatelná," uvedl Marek.

Václav Prokš mkv

---

## Aktivisté podají žalobu na Plzeň kvůli nevyhlášenému referendu

Téma: Magistrát města Plzně  
18.9.2012 15:29 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

**Plzeň** 18. září (ČTK) - Přípravný výbor referenda o stavbě obřího obchodního domu v centru **Plzně** podá příští týden žalobu u krajského soudu. Chce tak vyvolat lidové hlasování, které v pondělí zastupitelé krajského města odmítli. Soud pak do 30 dnů sám rozhodne o vyhlášení referenda a o jeho termínu, řekl ČTK Martin Marek, zmocněnec občanských sdružení, která ke konání referenda nasbírala téměř 20.000 podpisů. Původně chtěli aktivisté podat žalobu už dnes.



"Podáme ji nakonec v pondělí nebo v úterý, protože si k tomu vezmeme advokátní kancelář Šikola & partneři a oni se dřív k návrhu žaloby, kterou už jsme zpracovali, nedostanou. Chceme, aby se na to ale ještě podívala advokátní kancelář, která pro nás stejně zpracovávala podklady," uvedl Marek. Podle něj advokáti prověří možnou trestněprávní odpovědnost, což připouštějí právní konzultanti aktivistů. "Kvůli maření průběhu a přípravy referenda," vysvětlil Marek. Podle něj jsou kvůli odmítnutí referenda zastupiteli na Facebooku našťavané reakce stovek až tisíců lidí, z nichž někteří chtějí svolat demonstraci.

Aktivisté chtějí také posoudit údajně nestandardní postup zastupitelstva, jež nehlasovalo o každé ze dvou otázek zvlášť. Přípravný výbor referenda musí podat správní žalobu na verdikt zastupitelů do deseti dnů. "Neplatí se soudní výlohy, ani neprobíhá ústní jednání. Soud rozhodne, o čem se bude v referendu hlasovat," dodal Marek. Advokátní kancelář Šikola už zpracovávala právní analýzu ke stanovisku ministerstva vnitra, které druhou otázku místního referenda v **Plzni** označilo jako "nehlasovatelnou", stejně jako právníci města.

"Soud bude posuzovat každou otázku zvlášť," uvedl Marek. Podle něj zastupitelé pondělním krokem umožnili investorovi, developerské firmě Amádeus, získat další čas na přípravu stavby Corso Americká za 2,5 miliardy korun. Amádeus se zahraničním financírem v zádech podal teprve v polovině srpna žádost o územní rozhodnutí.

Soud by mohl vyhlásit termín plebiscitu při prezidentských volbách v lednu. Nestihnou už se říjnové krajské volby, k nimž aktivisté směřovali. Zastupitelé v pondělí referendum odmítli hlavně kvůli tomu, že se obávali miliardových nároků investorů a 11 majitelů pozemků. Podle aktivistů i jiných zastupitelů je otázkou, zda by se jich domohli.

Aktivisté, kteří chtějí zabránit stavbě obchodního centra, navrhli dvě otázky. První obecnou - zda má **město Plzeň** bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby nemohlo dojít ke stavbě obří budovy na místě zbouraného domu kultury. Druhá se týká změny **územního plánu** desetihektarové oblasti mezi Radbuzou, Americkou třídou a Sirkovou ulicí ze smíšeného území na městskou zeleň. Druhá otázka byla podle některých právníků sporná, ale zastupitelé v pondělí odmítli plebiscit i o první otázce.

Václav Prokš snm

---

## V Plzni dnes zasedne mimořádné zastupitelstvo kvůli referendu

Téma: Magistrát města Plzně  
17.9.2012 04:12 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

-----  
Ke zpravodajství: AUDIO  
-----

**Plzeň** 17. září (ČTK) - Mimořádné jednání **plzeňských** zastupitelů má dnes rozhodnout, kdy se bude v **Plzni** konat referendum o stavbě obřího domu poblíž centra. Občanská sdružení i primátor **Martin Baxa** (ODS) navrhli termín s krajskými volbami 12. a 13. října. Stavbě obchodního centra CORSO Americká za 2,5 miliardy korun chtějí aktivisté zabránit. S opozičními zastupiteli požádali o mimořádnou schůzi.

Příprava lidového hlasování si vyžádá nejméně 25 dní. Konání s volbami podle zmocněnce aktivistů Martina Marka sníží náklady plebiscitu na pětinu, tedy asi na 1,2 milionu korun, a zajistí zákonnou účast alespoň 35 procent voličů. Proti stavbě nasbírala sdružení 16.000 podpisů **Plzeňanů**, tedy nad potřebných deset procent voličů.

Aktivisté navrhli dvě otázky. První je obecná - zda má město Plzeň bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby nemohlo dojít k výstavbě domu Corso Americká, který chce postavit česká společnost Amádeus a zahraniční partneři. Druhá se týká změny územního plánu desetihektarové oblasti mezi Radbuzou, Americkou třídou a Sirkovou ulicí ze smíšeného území na městskou zeleň. Podle vedení města i ministerstva vnitra by se mělo hlasovat jen o první otázce, protože o změně územního plánu nelze dle právníků ministerstva v referendu hlasovat.

Zastupitelé mají dostat expertní právní posudek o tom, kolik peněz by město případný úspěch referenda stál.

vap rot

---

## Zastupitelé odmítli referendum o stavbě obřího domu v Plzni

Téma: Magistrát města Plzně

17.9.2012 15:16 Zpravodajství ČTK Strana

vap

-----  
Ke zpravodajství: AUDIO

Zprávu jsme doplnili o nové informace v celém textu.

-----  
**Plzeň** 17. září (ČTK) - **Plzeňští** zastupitelé dnes odmítli místní referendum o stavbě obřího obchodního střediska poblíž centra **Plzně**. Obávají se finančních nároků investorů a majitelů pozemků, aktivisté totiž chtějí stavbě zabránit. Podle některých právníků by jim mohlo město platit až miliardy korun. Referendum se tedy nebude konat spolu s krajskými volbami, které připadají na 12. a 13. října. Aktivisté podají nejspíš v úterý správní žalobu ke krajskému soudu, který může městu konání plebiscitu nařídít. Zastupitelé by tento verdikt nemohli přehlasovat, řekl ČTK Martin Marek, zmocněnec občanských sdružení, která ke konání referenda nasbírala téměř 20.000 podpisů. Je to výrazně více než potřebných deset procent voličů v **Plzni**.

Aktivisté, kteří chtějí zabránit stavbě obchodního centra CORSO Americká za 2,5 miliardy korun, navrhli dvě otázky. První obecnou - zda má město Plzeň bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby nemohlo dojít ke stavbě domu českou firmou Amádeus. Druhá se týká změny územního plánu desetihektarové oblasti mezi Radbuzou, Americkou třídou a Sirkovou ulicí ze smíšeného území na městskou zeleň. Druhá otázka byla podle některých právníků sporná, ale zastupitelé dnes také odmítli plebiscit o první otázce. Při jejich jednání často zaznívaly hlasy, že 11 vlastníků pozemků by nárokovalo odškodnění v řádu miliard korun. Podle aktivistů i jiných zastupitelů je otázkou, zda by se ho domohli.

Pro konání referenda o obou otázkách bylo 17 ze 41 přítomných zastupitelů, zejména z TOP 09, Občanů.cz a někteří z ČSSD. Pro lidové hlasování pouze o první otázce jich bylo 14, zejména z ODS.

"U první otázky nebyl žádný zákonný důvod referendum nevyhlásit," řekl Marek. Aktivisté podle něj podají nejpozději v úterý žalobu. Soud pak do 30 dnů sám rozhodne o vyhlášení lidového hlasování v obou otázkách. "Je možné, že soud uzná, že druhá otázka je nehlasovatelná, ale bude posuzovat každou otázku zvlášť, stejně jako to měli udělat zastupitelé," uvedl. Soud také stanoví termín konání plebiscitu, zřejmě při lednových prezidentských volbách. Podle Marka zastupitelé dnešním krokem umožnili investorovi získat další čas na přípravu stavby. Neuvěřitelný byl zejména postoj ČSSD, která má v programu referendum, ale její zastupitelé hlasovali proti návrhu, který si vyžádali občané, dodal.

"Jsem z rozhodnutí zastupitelstva zklamán. Předložil jsem jasný návrh, podpořený stanoviskem člena legislativní rady vlády, aby se vyhlásilo referendum k první otázce, která je nezpochybnitelně hlasovatelná," řekl

primátor **Martin Baxa** (ODS). Čeká verdikt soudu, ale podle něj je škoda, že se nebude hlasovat při krajských volbách. To by podle Marka zajistilo zákonnou účast alespoň 35 procent voličů.

"Dnešní rozhodnutí je zodpovědné, radní posoudili všechny parametry otázek i to, zda chtějí zadlužit město na dlouhá léta dopředu," uvedl zástupce investora Jan Petřík. Amádeus, který podal žádost o územní rozhodnutí v polovině srpna, nejdéle do poloviny října upraví projekt objektu, aby odpovídal požadavkům radnice. Podle Petříka je stále Amádeus českou firmou, ale do projektu Corso Americká vstoupil "zahraniční spoluinvestor, který ho bude financovat".

Václav Prokš jpt

---

## Odborníci nedoporučili včlenit galerii do obchodního centra

Téma: Magistrát města Plzně

12.9.2012 09:12 Zpravodajství ČTK Strana  
lap

-----  
Ke zpravodajství: AUDIO  
-----

**Plzeň** 12. září (ČTK) - Odborníci nedoporučili **Plzeňskému kraji** včlenění expozic **Západočeské galerie** (ZČG) do plánovaného obchodního centra Corso na Americké třídě v **Plzni**. Investor, který chce obří multifunkční centrum stavět, nabídl **kraji** možnost využít část pro galerii. Hejtman **Milan Chovanec** (ČSSD) uvedl, že konečné rozhodnutí bude na novém vedení **kraje**. Spolu s krajskými volbami by se zřejmě mělo v **Plzni** konat i referendum. Chtějí ho tisíce lidí, kteří nesouhlasí se stavbou celého centra.

Hejtmanství oslovilo odborníky, a ti tuto možnost jednoznačně nedoporučují, řekl ČTK ředitel ZČG a člen pracovní skupiny Roman Musil.

Kraj, jakožto zřizovatel ZČG, před několika lety slíbil, že na městském pozemku **U Zvonu** postaví galerii. Slíbilo to předchozí vedení kraje i nynější radní z ČSSD. **Chovanec** ale zdůraznil, že kraj galerii asi za 600 milionů Kč postaví jen tehdy, když na ni získá dotaci. To se nepovedlo a stavba nikdy nezačala. Kraj má zatím hotový projekt.

Nová **galerie** měla být součástí projektu **Plzeň Evropské hlavní město kultury 2015**. "V době, kdy nejsme schopni pomoci obcím s instalací infrastruktury, stavět takto náročnou stavbu z vlastních prostředků je takřka nemožné," řekl **Chovanec**.

Odborníci z pracovní skupiny se podle Musila shodli, že prostory v Corsu by pro galerijní účely nevyhověly z pohledu stavební dispozice, kulturní legislativy ani moderních muzejních standardů. Hlavní důvod, proč si ale galerii v centru nepřejí, je jiný. "V případě, že by ZČG byla situována do prostor obchodního centra, i kdyby to bylo v nějakém samostatném bloku, vždycky by to bylo veřejností mentálně vnímáno tak, že galerie se dostala na roveň nějaké komerční instituce, jejíž primární funkce spočívá nabízení spotřebního zboží k prodeji," konstatoval Musil.

Návrh spočíval v tom, že galerie by mohla v Corsu využít jednu budovu. Podle odhadů by ji kraj případně časem odkoupil. Cena by se podle **Chovanec** pohybovala kolem 300 milionu korun, které by bylo možné rozložit do několika let.

Varianta, že se postaví nová budova **U Zvonu** a sežene se na ni dotace, předpokládala nároky na krajskou kasu kolem 200 milionů Kč. Podle Musila by ale výsledek byl mnohem prestižnější a minimálně v prostoru střední Evropy unikátní. "Takováto galerie na zelené louce vlastně nikdy nebyla postavena ani v ČR, ani za bývalého Československa, dokonce ani za Rakousko-Uherska," dodal Musil.

Lada Pešková vit

---

## Primátor Plzně dnes svolal mimořádné zastupitelstvo k referendu

Téma: Magistrát města Plzně  
10.9.2012 15:04 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

-----  
Ke zpravodajství: AUDIO  
-----

**Plzeň 10.** září (ČTK) - **Primátor Plzně** dnes svolal na 17. září dopoledne mimořádné zastupitelstvo k lidovému hlasování o stavbě obřích domu v centru **Plzně**, které se má konat v době krajských voleb 12. a 13. října tak, jak navrhla občanská sdružení ve městě. Jediným bodem jednání bude vyhlášení místního referenda a odměny jeho komisím. Stavbě obchodního centra CORSO Americká za 2,5 miliardy korun chtějí aktivisté zabránit. S opozičními zastupiteli o mimořádnou schůzi požádali. Jde o termín i návrh programu předložený opozicí, řekl ČTK primátor **Martin Baxa** (ODS).

"Termín 17. září je poslední termín, kdy se dá stačit konání referenda s krajskými volbami," uvedl. Jeho příprava si vyžádá nejméně 25 dní. Konání s volbami podle zmocněnce aktivistů Martina Marka sníží náklady plebiscitu na pětinu, tedy asi na 1,2 milionu korun, a zajistí zákonnou účast alespoň 35 procent voličů. Proti stavbě nasbírala sdružení 16.000 podpisů **Plzeňanů**, tedy nad potřebných deset procent voličů.

Aktivisté navrhli dvě otázky. První je obecná - zda má **město Plzeň** bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby nemohlo dojít k **výstavbě** domu Corso Americká, které chce postavit česká společnost Amádeus a zahraniční partneři. Druhá se týká změny **územního plánu** desetihektarové oblasti mezi Radbuzou, Americkou třídou a Sirkovou ulicí ze smíšeného území na městskou zeleň. Podle vedení města i ministerstva vnitra by se mělo hlasovat jen o první otázce, protože o změně **územního plánu** nelze dle právníků ministerstva v referendu hlasovat.

**Magistrát** si do příštího pondělí nechá zpracovat expertní právní posudek o tom, kolik peněz by ho případný úspěch referenda stál. Druhá otázka by mohla podle ekonomického náměstka primátora **Martina Zrzaveckého** (ČSSD) přinést městu škody pět až sedm miliard korun. Dále by také podle něj hrozily arbitráže s českým státem.

"Pokud uděláme nějakou změnu a znemožníme tam investorům stavět, tak se jen u Amádeu bavíme řádově o jedné miliardě korun. Ale pokud se budeme bavit o otázce číslo dvě, tedy o změně **územního plánu** pro celé území a tím pádem zablokujeme jakéhokoliv rozšiřování všem šesti vlastníkům plochy, i když například víme že Tesco má zájem, tak to budou škody v podobném rozsahu," řekl **Zrzavecký**. Radnice si nyní tedy nechá možné škody přepočítat a právníci posoudí odhady sankcí.

Aktivisté, kteří odmítají na místě zbouraného domu kultury komplex obchodů, kanceláří, bytů i zábavy, ve svém návrhu nevyčíslili náklady spojené s referendem. Marek tvrdí, že jakákoli suma by byla sporná a je otázkou, zda by o ní někdo žádal. "Dělali jsme si na to právní analýzu a do doby, než získá (Amádeus) pravomocné územní

rozhodnutí, tak škody za zmařené investice nehrozí. Investor by mohl soudně požadovat náhradu, ale v případné arbitráži by neuspěl," uvedl. Jan Petřík z Amádea dodal, že pokud by město změnilo **územní plán** plochy, muselo by jen na náhradách za znehodnocení pozemků zaplatit přes miliardu korun. "Nechceme ale soudy nebo náhrady, ale chceme tam stavět," dodal.

Václav Prokš vju

---

## Plzeňský primátor neprosadil svůj návrh o konání referenda

Téma: Magistrát města Plzně

6.9.2012 16:20 Zpravodajství ČTK Strana

lap

**Plzeň 6.** září (ČTK) - **Plzeňskému primátorovi Martinu Baxovi** (ODS) se dnes po několikahodinovém jednání nepodařilo prosadit u zastupitelů svůj návrh na konání referenda o stavbě obřího multifunkčního domu na Americké třídě. Referendum prosazují aktivisté, kteří už předali **magistrátu** návrh s podpisy tisíců **Plzeňanů**. Usilují o to, aby se hlasování konalo zároveň s krajskými volbami. Podle **Baxy** je na to málo času, proto podal sám návrh a chtěl, aby ho přijalo zastupitelstvo. Tím by se termín společných voleb stihl, řekl. Jeho návrh ale při hlasování nepodpořila ani koaliční ČSSD. O konání referenda tak bude nejspíš rozhodovat mimořádné zastupitelstvo.

Aktivisté navrhují referendum se dvěma otázkami. Jedna se ptá na to, zda má město podniknout veškeré kroky, aby nemohlo obchodní zařízení v místě bývalého domu kultury vyrůst. Druhá se týká požadavku na změnu **územního plánu** pro celé větší území na městskou zeleň. Právě druhá otázka je ale podle primátora v referendu nehlasovatelná. **Baxa** se přitom opírá o názor ministerstva vnitra. Podle něj se změna **územního plánu** provádí na úrovni samosprávy a také přenesené působnosti státní správy. Referendum však může zavázat jen samosprávu, ne například stavební úřad. **Baxa** proto předložil návrh s jednou otázkou, totožnou s první otázkou návrhu petičního výboru.

Aktivisté se proti tomu ohradili. Primátorovu iniciativu by uvítali jen tehdy, pokud by si plně osvojil jejich návrhy. **Magistrát** už jednou aktivistům návrh vrátil. Petiční výbor nasbíral další podpisy a návrh doplnil. **Magistrátní** úředníci ale dnes řekli, že ani opravený návrh aktivistů není bez vad. V takovém případě nemůže být referendum vyhlášeno. Podle zákona ale už nemá petiční výbor šanci na opravy. Konkrétní chybu nechtlé vedoucí odboru správních činností Roman Matoušek uvést.

Už dříve požádali opoziční zastupitelé z TOP 09 a jiných stran primátora, aby kvůli referendu svolal mimořádné zastupitelstvo. **Tomáš Jílek** z TOP 09 dnes řekl, že předpokládá, že se na něm bude mluvit hlavně o druhé otázce navrhované v referendu. Termín mimořádného zastupitelstva není zatím známý. **Baxa** upozornil, že případná změna **územního plánu** na městskou zeleň by představovala velmi masivní zásah do majetku více vlastníků. Primátorův náměstek **Martin Zrzavecký** (ČSSD) slíbil, že se **magistrát** pokusí náklady v takovém případě odhadnout.

Také další zastupitelé varovali před důsledky, které by **Plzňi** mohl výsledek referenda a následné kroky způsobit. Podle **Marcela Hájka** (Občané.cz) by se investor mohl domáhat až miliardy korun za vynaložené investice a za zmařené podnikatelské záměry. **Baxa** uvedl i možná řešení, které by mohlo město v případě kladného výsledku plebiscitu podniknout. Jednou z variant bylo odkoupení pozemku od soukromého investora, přičemž jen cena pozemku byla odhadnuta zhruba na 263 milionů korun. Zástupce investora Jan Petřík zastupitelům řekl, že firma nehodlá pozemky prodávat. Bude upravovat projekt tak dlouho, až vyhoví městem stanoveným regulačním podmínkám. Ještě v září investor takový projekt předloží. "Referendum vnímáme jako politický boj. Občané by se ale neměli rozhodovat bez komplexního náhledu na věc," řekl zastupitelům. Ve středu uvedl, že pokud by město změnilo v centru **územní plán**, muselo by zaplatit přes miliardu korun na náhradách za znehodnocení pozemků.

---

## Investor:Plzeň by platila miliardu, když znemožní stavby v centru

Téma: Magistrát města Plzně  
5.9.2012 15:56 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

-----  
Ke zpravodajství: FOTO/aktuality; AUDIO  
-----

**Plzeň** 5. září (ČTK) - Přes jednu miliardu korun by musela zaplatit **Plzeň** na náhradách za znehodnocení pozemků, pokud by město změnilo v centru **územní plán** plochy, kde má vyrůst obří multifunkční dům za 2,5 miliardy korun. Jeho investorem je český developer Amádeus. Na náhrady by mělo právo všech sedm majitelů deseti hektarů pozemků pod a okolo zbouraného domu kultury, řekl ČTK Jan Petřík z Amádea.

Podle něj tento argument dosud nezazněl v souvislosti s referendem, o jehož vyhlášení usilují občanská sdružení, která už získala podporu více než 17.000 dospělých **Plzeňanů**, tedy výrazně více než potřebných deset procent voličů. Lidové hlasování by se mělo konat v **Plzni** současně s krajskými volbami, tedy 12. a 13. října. **Primátor Martin Baxa** (ODS) chce ve čtvrtek předložit městskému zastupitelstvu svůj návrh na konání plebiscitu, a to přesto, že radnice zatím nerozhodla, zda je návrh aktivistů platný nebo ne. Občanská sdružení požadují změnit v **územním plánu** plochu z obchodní a bytové na zeleň.

Pozemky mají nyní podle Petříka cenu zhruba 20.000 Kč/m<sup>2</sup> a nejméně pět hektarů může být zastavěno. Po změně území na park by tam vlastníci do dalšího referenda už nic nepostavili a cena pozemku by podle Petříka klesla na nulu. Amádeus vlastní čtvrtinu plochy, dalšími majiteli jsou například Tesco, německá a italská firma a soukromá poliklinika. Amádeus, podobně jako Tesco a nový majitel polikliniky, mají také plány na rozšíření svého obchodního domu, ale podle Petříka nechtějí soud nebo náhrady, ale chtějí tam něco postavit.

Podle zmocněnce referenda Martina Marka je sice náhrada škody při změně **územního plánu** dle stavebního zákona nárokovatelná, ale zatím ji žádný investor nevyužil a vedou se údajně spory, zda je možné ji získat. "Navíc by šlo vlastně o zástavu, kterou by musel investor ihned po opětovné změně **územního plánu** městu v plné výši vrátit," dodal. Aktivisté nechtějí, aby tam park zůstal natrvalo, ale požadují regulaci území, aby tam nemohli vznikat velké obchody s plochou nad 1000 m<sup>2</sup>.

"Občané také dosud neslyšeli, že i kdyby referendum dopadlo proti stavbě nových budov a vznikla by tam zeleň, tak je utopie, že by mělo město páky na to, aby donutilo soukromé vlastníky k tomu, aby tam vybuodovali park. Došlo by pouze k zakonzervování současného stavu," uvedl Petřík. Na místě by tak zůstala jen plocha po zbouraném domě kultury a Amádeus by požadoval také investice do jeho demolice. Celkem už jsme do místa investovali hodně přes 300 milionů Kč, dodal. Celkově by tak Amádeus měl podle Petříka nárok na více než 800 milionů korun. Na náhradu více než 300 milionů Kč nemá podle Marka Amádeus nárok, protože nemá pravomocné územní rozhodnutí. Cena pozemku, kde sice nepůjde stavět, není navíc nulová; lze ho například pronajímat na farmářské trhy, dodal.

Investor vnímá referendum "jako čistě politický boj před krajskými volbami, jehož se nechce ani neumí účastnit." "Projekt jsme jako odborníci v investicích do nemovitostí více než desetkrát upravili a přiblížili ho představě občanů města i požadavkům **magistrátu**," uvedl Petřík. Investor mu tento měsíc předloží nové architektonické ztvárnění a vzhled budovy Corso Americká, který rozčlení původní kontroverzní monoblok do tří

zcela odlišných objektů, což je hlavní požadavek radnice. "O územní rozhodnutí jsme požádali o prázdninách," dodal.

Václav Prokš jpt

---

## Investor:Plzeň by platila miliardu, když znemožní stavby v centru

Téma: Magistrát města Plzně  
5.9.2012 17:29 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

-----  
Ke zpravodajství: FOTO/aktuality; AUDIO

Zprávu jsme doplnili o reakci **primátora Martina Baxy** ve 3. odst.

-----  
**Plzeň** 5. září (ČTK) - Přes jednu miliardu korun by musela zaplatit **Plzeň** na náhradách za znehodnocení pozemků, pokud by město změnilo v centru **územní plán** plochy, kde má vyrůst obří multifunkční dům za 2,5 miliardy korun. Jeho investorem je český developer Amádeus. Na náhrady by mělo právo všech sedm majitelů deseti hektarů pozemků pod a okolo zbouraného domu kultury, řekl ČTK Jan Petřík z Amádea.

Podle něj tento argument dosud nezazněl v souvislosti s referendem, o jehož vyhlášení usilují občanská sdružení, která už získala podporu více než 17.000 dospělých **Plzeňanů**, tedy výrazně více než potřebných deset procent voličů. Lidové hlasování by se mělo konat v **Plzni** současně s krajskými volbami, tedy 12. a 13. října. **Primátor Martin Baxa** (ODS) chce ve čtvrtek předložit městskému zastupitelstvu svůj návrh na konání plebiscitu, a to přesto, že radnice zatím nerozhodla, zda je návrh aktivistů platný nebo ne. Občanská sdružení požadují změnit v **územním plánu** plochu z obchodní a bytové na zeleň.

"Nechci komentovat informace investora, ale zastupitelé zítra dostanou vyčíslení nákladů, které by přineslo úspěšné referendum," řekl ČTK **Baxa**. Potvrdil, že navrhne jeho vyhlášení s krajskými volbami. "Ale jen k otázce číslo jedna, druhá je dle stanoviska ministerstva vnitra nehlasovatelná," uvedl. Aktivisté trvají na obou otázkách, k nimž je zavázali lidé svými podpisy. "Jinak by to mohlo všech 17.000 lidí napadnout správní žalobou. Spěch primátora svědčí o tom, že chce referendum pohřbit," uvedl zmocněnec referenda Martin Marek. Aktivisté mají k otázkám stanovisko dvou právníků. Navrhují, stejně jako opozice, aby se 17. září konalo k referendu mimořádné zastupitelstvo. První otázka plebiscitu je obecná - zda má **město Plzeň** bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby nemohlo dojít k **výstavbě** obchodního zařízení. Druhá se týká podpory změny **územního plánu** z smíšeného území na městskou zeleň.

Pozemky mají nyní podle Petříka cenu zhruba 20.000 Kč/m<sup>2</sup> a nejméně pět hektarů může být zastavěno. Po změně území na park by tam vlastníci do dalšího referenda už nic nepostavili a cena pozemku by podle Petříka klesla na nulu. Amádeus vlastní čtvrtinu plochy, dalšími majiteli jsou například Tesco, německá a italská firma a soukromá poliklinika. Amádeus, podobně jako Tesco a nový majitel polikliniky, mají také plány na rozšíření svého obchodního domu, ale podle Petříka nechtějí soud nebo náhrady, ale chtějí tam něco postavit.

Podle Marka je sice náhrada škody při změně **územního plánu** dle stavebního zákona nárokovatelná, ale zatím ji žádný investor nevyužil a vedou se údajně spory, zda je možné ji získat. "Navíc by šlo vlastně o zástavu, kterou by musel investor ihned po opětovné změně **územního plánu** městu v plné výši vrátit," dodal. Aktivisté nechtějí, aby tam park zůstal natrvalo, ale požadují regulaci území, aby tam nemohli vznikat velké obchody s plochou nad 1000 m<sup>2</sup>.

"Občané také dosud neslyšeli, že i kdyby referendum dopadlo proti stavbě nových budov a vznikla by tam zeleň, tak je utopie, že by mělo město páky na to, aby donutilo soukromé vlastníky k tomu, aby tam vybudovali park. Došlo by pouze k zakonzervování současného stavu," uvedl Petřík. Na místě by tak zůstala jen plocha po zbouraném domě kultury a Amádeus by požadoval také investice do jeho demolice. Celkem už jsme do místa investovali hodně přes 300 milionů Kč, dodal. Celkově by tak Amádeus měl podle Petříka nárok na více než 800 milionů korun. Na náhradu více než 300 milionů Kč nemá podle Marka Amádeus nárok, protože nemá pravomocné územní rozhodnutí. Cena pozemku, kde sice nepůjde stavět, není navíc nulová; lze ho například pronajímat na farmářské trhy, dodal.

Investor vnímá referendum "jako čistě politický boj před krajskými volbami, jehož se nechce ani neumí účastnit." "Projekt jsme jako odborníci v investicích do nemovitostí více než desetkrát upravili a přiblížili ho představě občanů města i požadavkům magistrátu," uvedl Petřík. Investor mu tento měsíc předloží nové architektonické ztvárnění a vzhled budovy Corso Americká, který rozčlení původní kontroverzní monoblok do tří zcela odlišných objektů, což je hlavní požadavek radnice. "O územní rozhodnutí jsme požádali o prázdninách," dodal.

Václav Prokš jpt

---

## Primátor Plzně předloží zastupitelům návrh na vyhlášení referenda

Téma: Magistrát města Plzně

4.9.2012 15:19 Zpravodajství ČTK Strana

vap

Plzeň 4. září (ČTK) - Primátor Plzně Martin Baxa (ODS) předloží ve čtvrtek zastupitelům návrh na vyhlášení místního referenda ke stavbě obřího domu v centru Plzně. Má se konat v termínu krajských voleb, tedy 12. a 13. října, jak navrhli aktivisté. Proti stavbě nasbírali přes 17.000 podpisů dospělých Plzeňanů, tedy výrazně více než potřebných deset procent voličů. O návrhu dnes odpoledne jednájí kluby zastupitelů ODS a ČSSD, řekla ČTK mluvčí města Zdeňka Kubalová.

Primátora podle ní k rozhodnutí vedl fakt, že se významná část občanů chce k výstavbě obchodního centra CORSO Americká za 2,5 miliardy korun vyjádřit formou referenda.

Podle Kubalové se primátor seznámil se skutečnostmi, z nichž plyne, že vyhlášení referenda z podnětu přípravného výboru "se jeví jako problematické". "Nechce, aby došlo k situaci, kdy ho nebude možné vypsát na základě návrhu přípravného výboru nebo bude toto vypsání právně pochybné, a proto navrhuje vypsání referenda zastupitelstvem," uvedla.

Primátor ještě dnes předstoupí před členy rady města a koaliční zastupitele s tím, že na čtvrtečním jednání zastupitelstva předloží návrh usnesení na vyhlášení místního referenda ke stavbě CORSO Americká, a to v termínu krajských voleb. Podle zmocněnce aktivistů Martina Marka to sníží náklady plebiscitu na pětinu, tedy asi na 1,2 milionu korun, a zajistí potřebnou zákonnou účast alespoň 35 procent voličů.

Václav Prokš dr



## Primátor Plzně předloží zastupitelům návrh na vyhlášení referenda

Téma: Magistrát města Plzně  
4.9.2012 17:17 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

Zprávu jsme doplnili a reakci aktivistů ve 2. a 5. odst. a o background v 7. odst.

-----  
**Plzeň 4.** září (ČTK) - **Primátor Plzně Martin Baxa** (ODS) předloží ve čtvrtek zastupitelům návrh na vyhlášení místního referenda ke stavbě obřích domu v centru **Plzně**. Má se konat v termínu krajských voleb, tedy 12. a 13. října, jak navrhli aktivisté. Proti stavbě nasbírali přes 17.000 podpisů dospělých **Plzeňanů**, tedy výrazně více než potřebných deset procent voličů. O návrhu dnes odpoledne jednají kluby zastupitelů ODS a ČSSD, řekla ČTK mluvčí města **Zdeňka Kubalová**.

Zástupcům občanských sdružení se dnešní Baxovo prohlášení nelíbí, protože podle nich "svévolně zasahuje do demokratického procesu přípravy vyhlášení referenda prostřednictvím médií a zákulisních politických dohod". Místo toho, aby se obrátil na přípravný výbor svolává uzavřené politické jednání rady města a informuje o něm předem média v době, kdy **magistrát** ještě posuzuje náležitosti podaného návrhu, uvádějí.

Primátora podle mluvčí vedl k dnešnímu rozhodnutí fakt, že se významná část občanů chce k výstavbě obchodního centra CORSO Americká za 2,5 miliardy korun vyjádřit formou referenda.

Podle **Kubalové** se primátor seznámil se skutečnostmi, z nichž plyne, že vyhlášení referenda z podnětu přípravného výboru "se jeví jako problematické". "Nechce, aby došlo k situaci, kdy ho nebude možné vypsát na základě návrhu přípravného výboru nebo bude toto vypsání právně pochybné, a proto navrhuje vypsání referenda zastupitelstvem," uvedla.

Do doby posouzení návrhu přípravného výboru podle zmocněnce aktivistů Martina Marka nepřísluší primátorovi hodnotit podaný návrh. "Jeho postup vnímáme jako snahu obejít tisíce občanů, kteří podepsali konkrétní návrh s konkrétními otázkami. Jsme připraveni se proti všem snahám o zmaření referenda v **Plzni** bránit soudní cestou," dodal.

**Primátor** ještě dnes předstoupí před **členy rady** města a koaliční zastupitele s tím, že na čtvrtečním jednání zastupitelstva předloží návrh usnesení na vyhlášení místního referenda ke stavbě CORSO Americká, a to v termínu krajských voleb. Podle zmocněnce aktivistů Martina Marka to sníží náklady plebiscitu na pětinu, tedy asi na 1,2 milionu korun, a zajistí potřebnou zákonnou účast alespoň 35 procent voličů.

Aktivisté odmítají na místě zbouraného domu kultury komplex obchodů, kanceláří, bytů i zábavných aktivit, který chce vybudovat česká firma Amádeus. Na prvním návrhu referenda vyřadil **magistrát** 2141 podpisů, tedy 16 procent, podle aktivistů neoprávněně. Za pět dnů nasbírali a předali dalších téměř 5000 podpisů a doplněný návrh na referendum. Otevřenými dopisy oslovili zastupitele a hejtmana s výzvou, aby požádali primátora o svolání mimořádného zastupitelstva tak, aby bylo možné spojit konání referenda s krajskými volbami.

Václav Proků dr

---

## Opozice v Plzni chce kvůli referendu mimořádné zastupitelstvo

Téma: Magistrát města Plzně  
31.8.2012 17:47 Zpravodajství ČTK Strana  
lap

**Plzeň** 31. srpna (ČTK) - Opoziční **plzeňské** strany požadují svolání mimořádného jednání zastupitelstva, které může rozhodnout o konání referenda k výstavbě velkého obchodního centra na Americké třídě. Vypsání referenda požadují občanskí aktivisté, kteří už na **magistrát** doručili podklady a archy s potřebnými podpisy občanů. Snahou aktivistů je uskutečnit referendum v termínu krajských voleb, aby se tak zajistila vyšší volební účast. Výzvu primátorovi ke svolání mimořádného zastupitelstva poslala dnes opoziční TOP 09, podpořili ji i zastupitelé dalších opozičních stran, sdělil ČTK šéf **plzeňské** TOP 09 **Ondřej Zeníšek**.

Také koaliční ČSSD dnes podpořila snahy o svolání mimořádné schůze zastupitelstva a o konání referenda. Považuje ale za klíčové, aby v celé záležitosti kromě aktivistů a jejich námitek dostal šanci k představení a obhajování plánu také investor, společnost Amádeus, uvedl předseda **plzeňské** ČSSD a **primátorův** náměstek **Martin Zrzavecký**.

"Vítám, že také opoziční strany podpořily můj záměr svolat mimořádné jednání zastupitelstva **města Plzně**," řekl ČTK **primátor Martin Baxa** (ODS). Jakmile podle něj budou splněny všechny zákonné podmínky a návrh na konání referenda úřad posoudí a uzná, že je bez vad, svolá **Baxa** mimořádné zastupitelstvo obratem. Pokud možno tak, aby se referendum mohlo konat souběžně s krajskými volbami, slíbil.

Aktivisté už jednou návrh podali, **magistrát** jim ho ale vrátil s některými nedostatky a s tím, že chybí 2141 podpisů. Na vyhlášení místního hlasování je třeba dodat podpisy minimálně deseti procent voličů, tedy téměř 13.500 lidí. Aktivisté pak znásobili úsilí a ve středu předali **magistrátu** dalších téměř 5000 nasbíraných podpisů.

"V posledních dnech jsme sice zaregistrovali ochotu pana primátora **Baxy** mimořádné jednání zastupitelstva svolat, ale až po uznání návrhu na vyhlášení referenda za bezvadný. To by však již mohlo být pro společné konání s krajskými volbami pozdě. Proto požadujeme svolat zasedání zastupitelstva s předstihem, bez ohledu na výsledek kontroly doplněných podpisů," sdělil **Zeníšek**.

**Baxa** upozornil, že mnoho času není. Pokud svolá mimořádné zastupitelstvo, oznámení o jeho konání musí být vyvěšeno podle zákona minimálně sedm dní před jednáním. Na přípravu referenda je pak ze zákona třeba nejméně 25 dnů, doplnil.

Lada Pešková kš

---

## Aktivisté v Plzni dodali téměř 5000 podpisů za referendum

Téma: Magistrát města Plzně  
29.8.2012 12:15 Zpravodajství ČTK Strana  
lap

**Plzeň** 29. srpna (ČTK) - **Plzeňští** občanskí aktivisté dnes předali **magistrátu** dalších téměř 5000 nasbíraných podpisů a doplněný návrh na vypsání místního referenda o obřím obchodním centru. Otevřenými dopisy zároveň oslovili **plzeňské** zastupitele a hejtmana s výzvou, aby požádali **primátora Martina Baxu** (ODS) o svolání mimořádného zastupitelstva, tak aby bylo možné spojit konání referenda s krajskými volbami, sdělil dnes ČTK za přípravný výbor referenda Martin Marek.

Aktivisté usilují o to, aby se referendum konalo zároveň s krajskými volbami, neboť bude podle nich mnohem větší šance na vyšší volební účast než v jiném termínu. Návrh na vyhlášení referenda už aktivisté předali na město dříve, **magistrát** ale 24. srpna vrátil přípravnému výboru návrh s tím, že chybí 2141 podpisů. Na vyhlášení místního hlasování je třeba minimálně 13.339 podpisů, tedy podpisy deseti procent voličů **Plzně**.

"Jen díky počtu a nasazení desítek dobrovolníků se podařilo ve velmi krátkém čase, navíc ještě před koncem prázdnin, nasbírat tolik podpisů, že doplnění návrhu dostane **magistrát** s více než stoprocentní rezervou," řekl

Marek. Na **magistrát** dnes předal návrh doplněný o nových 4894 podpisů. Do sběru podpisů v ulicích se za sedm dnů od 22. srpna zapojilo přes 70 dobrovolníků.

Marek trvá na tom, že **magistrát** při první kontrole vyřadil podstatnou část původně dodaných podpisů neoprávněně. "Naším zájmem je ovšem stihnout referendum spolu s krajskými volbami, tak prozatím oficiálně vyřazené podpisy nerozporujeme, ale přidáváme nové," uvedl.

Přípravný výbor usiluje o uspořádání referenda v termínu krajských voleb 12. a 13. října. "V tuto chvíli nezáleží na ničem jiném, než na rozhodnutí **primátora města Plzně**, jestli se referendum bude konat ve spojení s krajskými volbami, a tedy dostatečnou volební účastí pro demokratické rozhodnutí, nebo bude vyhlášeno v jiný termín nedlouho po volbách, což de facto znamená odsoudit referendum k nedostatečné účasti," konstatoval Marek.

Podle primátora ale ministerstvo vnitra ve svém stanovisku uvedlo, že v případě konání referenda souběžně s volbami, není pro místní referendum a volby vhodné používat stejnou volební místnost. Pro krajské volby a referendum nelze ani použít stejné volební komise, liší se personálně i s ohledem na lhůty k delegování jejich členů. Také sčítání hlasů v referendu a ve volbách do zastupitelstev se musí podle ministerstva provádět odděleně. Nelze ani slučovat náklady na volby a referendum, protože volby jsou placeny ze státního rozpočtu a referendum z rozpočtu obce.

lap snm

---

## V Plzni dnes končí dodatečný sběr podpisů pro referendum

Téma: Magistrát města Plzně  
28.8.2012 13:00 Zpravodajství ČTK Strana  
lap

**Plzeň** 28. srpna (ČTK) - V **Plzni** dnes vrcholí dodatečný sběr podpisů na podporu návrhu referenda ke stavbě obřího obchodního centra v **Plzni**. Aktivisté, kteří referendum prosazují, chtějí archy s podpisy předat na **magistrát** ve středu dopoledne, řekl dnes ČTK zmocněnec přípravného výboru Martin Marek. Aktivisté se snaží prosadit, aby se referendum konalo zároveň s krajskými volbami 12. a 13. října. Archy ale musejí nejdříve projít kontrolou **magistrátu** a referendum pak musí odhlasovat zastupitelstvo.

Zastánci referenda už **magistrátu** předali listiny s podpisy, úřad ale zhruba 16 procent podpisů zamítl a našel i další formální pochybení v žádosti. Na vyhlášení místního hlasování potřebují občanská sdružení minimálně 13.339 podpisů, tedy podpisy deseti procent voličů **Plzně**.

"Z 2141 podpisů, které nám po kontrole **magistrátu** chybí, jsme do konce víkendu nasbírali už 2000. Nových podpisů chceme mít 4000, neboli takovou rezervu, která bude nezpochybnitelná," uvedl Marek. Ve středu přípravný výbor referenda vrátí návrh **magistrátu** s odstraněnými chybami a doplněnými podpisy. Podpisy sbírá dnes ve městě řada dobrovolníků.

Odhad nákladů konání samotného referenda radnice považuje za relevantní. Pokud by se konaly spolu s krajskými volbami 12. a 13. října, jak navrhuje aktivisté, činily by asi 1,2 milionu korun, v jiném termínu by byly podle odpůrců stavby pětkrát vyšší. Kdyby se hlasovalo současně s volbami do krajů, zajistilo by to v referendu potřebnou zákonnou účast alespoň 35 procent voličů, tvrdí aktivisté.

lap kš

## Magistrát:Na návrhu referenda k domu v Plzni chybí 16 pct podpisů

Téma: Magistrát města Plzně  
24.8.2012 14:10 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

-----  
Ke zpravodajství: AUDIO

-----  
**Plzeň** 24. srpna (ČTK) - Na návrhu referenda ke stavbě obřích domu v **Plzni** chybí podle **magistrátu** 2141 podpisů, tedy 16 procent. Na vyhlášení místního hlasování potřebují občanská sdružení minimálně 13.339 podpisů, tedy podpisy deseti procent voličů **Plzně**. Podle Martina Marka, zmocněnce aktivistů, kteří odmítají na místě zbouraného domu kultury poblíž centra obří komplex obchodů, kanceláří, bytů i volnočasových aktivit, jde o největší ze tří vad, jejichž soupis dnes od **magistrátu** dostal. "Některé neuznané podpisy budou aktivisté rozporovat," řekl ČTK.

Návrh má podle radnice ještě tři formální vady. Podle Marka jsou prohozené adresy dvou členů přípravného výboru. Jeden z jeho osmi členů (k podání návrhu na lidové hlasování stačí tři členové) má mimoplzeňskou adresu. **Magistrát** chce ještě vyčíslit odhad nákladů, které by si úspěšný plebiscit vyžádal. Informace potvrdil ČTK také Roman Matoušek z **magistrátu**. Aktivisté se budou snažit všechny vady odstranit do pondělí, kdy chtějí předložit návrh na referendum znovu.

vap dr

---

## Magistrát:Na návrhu referenda k domu v Plzni chybí 16 pct podpisů

Téma: Magistrát města Plzně  
24.8.2012 15:41 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

-----  
Ke zpravodajství: AUDIO

Zprávu jsme doplnili o další informace ve 3. až 8. odst.

-----  
**Plzeň** 24. srpna (ČTK) - Na návrhu referenda ke stavbě obřích domu v **Plzni** chybí podle **magistrátu** 2141 podpisů, tedy 16 procent. Na vyhlášení místního hlasování potřebují občanská sdružení minimálně 13.339 podpisů, tedy podpisy deseti procent voličů **Plzně**. Podle Martina Marka, zmocněnce aktivistů, kteří odmítají na místě zbouraného domu kultury poblíž centra obří komplex obchodů, kanceláří, bytů i volnočasových aktivit, jde o největší ze tří vad, jejichž soupis dnes od **magistrátu** dostal. "Některé neuznané podpisy budou aktivisté rozporovat," řekl ČTK.

Návrh má podle radnice ještě tři formální vady. Podle Marka jsou prohozené adresy dvou členů přípravného výboru. Jeden z jeho osmi členů (k podání návrhu na lidové hlasování stačí tři členové) má mimoplzeňskou adresu. **Magistrát** chce ještě vyčíslit odhad nákladů, které by si úspěšný plebiscit vyžádal. Informace potvrdil ČTK Roman Matoušek z **magistrátu**. Aktivisté se budou snažit všechny vady odstranit do pondělí, kdy chtějí předložit návrh na referendum znovu.

"Dnes ve 12:00 jsme měli 1300 dalších podpisů," uvedl Marek s tím, že ve sbírání budou pokračovat o víkendu. "Zároveň kontrolujeme to, co **magistrát** vyřídil. Ze vzorku šesti podpisů, označených jako nečitelné, jsou dva v pořádku a našli jsme jména i na internetu," řekl Marek. Na člena přípravného výboru, který se odstěhoval mimo **Plzeň**, prý **radnici** upozornil předem, ale uvedl, že dle právníků i Transparency International nemohou aktivisté v podpisových arších škrtat.

Další vadou jsou podle Matouška nedostatečně formulované "předpokládané náklady spojené s realizací rozhodnutí v referendu". "Napsali tam, že je nepředpokládají. Nulu ale považujeme za hrubě nereálnou. Pokud zasáhnete do území, budou nějaké osoby dotčené," uvedl.

Podle ČTK by mohl investor, český developer Amádeus, požadovat po městě vinou zmařené investice například úhradu demolice kulturního domu, která přišla na stovky milionů korun. "Dělali jsme si na to právní analýzu a do doby, než získá pravomocné územní rozhodnutí, tak nic takového nehrozí. Investor by mohl soudně požadovat náhradu škody, ale v případné arbitráži by neuspěl," uvedl Marek. **Plzeň** by podle něj pouze změnila **územní plán**, což dělá v rámci běžných činností.

Odhad nákladů konání samotného referenda radnice považuje za relevantní. Pokud by se konaly spolu s krajskými volbami 12. a 13. října, jak navrhuje aktivisté, činily by asi 1,2 milionu korun, v jiném termínu by byly podle odpůrců stavby pětikrát vyšší. Kdyby se hlasovalo současně s volbami do krajů, zajistilo by to v referendu potřebnou zákonnou účast alespoň 35 procent voličů, tvrdí aktivisté.

Matoušek dnes slíbil, že se radnice začne opakovaným návrhem zabývat hned po jeho obdržení. Navrhovatelé mají dle zákona minimálně sedm dnů na odstranění vad, ale město jim dnes dalo více než dnů 50, "abychom se vyhnuli případným sporům".

Václav Prokš kš

---

## Magistrát: Návrh na referendum ke stavbě obřího domu má tři vady

Téma: Magistrát města Plzně  
22.8.2012 14:31 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

-----  
Ke zpravodajství: AUDIO

Zprávu jsme doplnili o další informace ve 4. až 9. odst.

-----  
**Plzeň** 22. srpna (ČTK) - Návrh na referendum o stavbě obřího domu v centru **Plzně** má podle **magistrátu** tři vady. Zástupci města je neuvedli, pouze sdělili, že jednou z nich je nedostatek podpisů. Kolik jich chybí, řeknou v pátek. Radnice předá navrhovatelům referenda mnohostránkový dokument s vysvětlením v pátek, řekl dnes novinářům Roman Matoušek z **magistrátu**.

Aktivisté dnes ČTK řekli, že všechny vady odstraní do pondělí, kdy návrh na vyhlášení místního referenda radnici předají znovu. Podpisy, jichž podle informací ČTK chybějí stovky, už sbírají po celé **Plzni**.

Třetí šanci k podání návrhu na lidové hlasování o stavbě obchodního centra už podle Matouška mít nebudou.

Aktivisté vystupují proti Corsu Americká za 2,5 miliardy Kč s obchody, kanceláři, byty i volnočasovými prostory, které chce na místě zbouraného domu kultury postavit česká firma Amádeus. Radnici předali 6. srpna

14.768 podpisů, což mělo být o 1300 více, než je zákonem dané minimum pro konání referenda, tedy nad deseti procenty voličů města.

"Nehodláme na tiskově konferenci řešit obsahovou stránku návrhu, ani jeho vady. V pátek osobně předáme výzvu navrhovatelům. Půjde o mnohostránkový dokument, kde bude specifikována každá chyba, aby bylo případně vše přezkoumatelné soudem," řekl Matoušek. Dodal, že už ví, kolik podpisů chybí, ale dnes to ještě neřekne. Navrhovatelé budou mít lhůtu minimálně sedmi dnů na odstranění vad, ale město jim podle Matouška dá i 14 dnů, "abychom se vyhnuli případným sporům".

Tajemnice radnice **Dagmar Škubalová** odmítla názory občanských sdružení, tedy iniciátorů referenda, že radnice proces zdržuje, aby se nemohlo konat spolu s krajskými volbami 12. a 13. října, jak navrhli aktivisté. Podle jejich zmocněnce Martina Marka by to snížilo jeho náklady na pětinu, tedy asi na 1,2 milionu korun, a zajistilo by to také potřebnou zákonnou účast alespoň 35 procent voličů. "Vynakládáme obrovské úsilí, abychom splnili veškeré limity v souladu se zákonem," uvedla **Škubalová** a upozornila na obrovské množství práce s kontrolou.

**Škubalová** odmítla spekulovat o tom, zda zastupitelé stihnou termín referenda projednat už na nejbližší jednání 6. září. "Nechci předjímat, dokdy se podaří všechny vady odstranit," uvedla. Poté, co navrhovatelé přeloží, zřejmě v pondělí, opětovný návrh, bude mít **magistrát** znovu lhůtu 15 dnů na jeho přezkoumání. Matoušek nedokázal říci, jak dlouho bude radnici kontrola stovek náhradních podpisů trvat.

Podpisy jsou vadné kvůli tomu, že někteří signatáři tam byli vícekrát, uvedli bydliště mimo **Plzeň** anebo nepravdivé údaje. Podle Matouška by mohli tito lidé dostat v přestupkovém řízení pokutu až 3000 korun. Aktivisté o některých vadných podpisech věděli, ale nemohli je dle zákona sami z více než 1100 archů vyškrtávat. Podobně z nich nemohli odstranit jméno člena osmičlenného přípravného výboru, jenž se nedávno přestěhoval mimo **Plzeň**, což může být podle Marka druhá vada návrhu. Všechny vady jsou do pondělí odstranitelné, dodal.

"Od včerejška, kdy se objevilo, že nám vyškrtli stovky podpisů, máme takovou podporu, jakou jsme za celou dobu jejich sbírání (od loňského října) neměli. Hlásí se nám desítky nových dobrovolníků, kteří budou sbírat do konce tohoto týdne," dodal Marek. Jeho kolega z přípravného výboru Petr Vaněk uvedl, že **magistrát** postupuje na hranici zákona, když prodlužuje předání výzvy k odstranění vad z úterý až na pátek.

Václav Prokš kš

---

## Plzeň ve středu řekne, zda bude referendum o obřím domě v centru

Téma: Magistrát města Plzně  
21.8.2012 16:38 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

**Plzeň** 21. srpna (ČTK) - **Město Plzeň** ve středu oznámí, jestli se bude konat referendum o stavbě obřího domu v centru. ČTK to dnes řekla mluvčí radnice **Zdeňka Kubalová**. Aktivisté z přípravného výboru referenda už byli dnes ústně informováni, že jim bude chybět 400 až 700 podpisů na podporu veřejného hlasování. Začali je ihned sbírat a dodají je radnici v pondělí.

"Zatím nemáme oficiální papír **magistrátu**. Ten prý ještě dokončuje druhou kontrolu 14.768 podpisů a zítra ráno si mám zavolat, kolik nám jich bude scházet," uvedl mluvčí přípravného výboru Martin Marek. Podle něj se radnice snaží potvrzení správnosti návrhu co nejvíce oddálit. Nestihlo by se tak konání referenda společně s krajskými volbami 12. a 13. října, jak navrhli aktivisté, což byl podle Marka snížilo jeho náklady na pětinu.

"Pokud bude návrh podle zákona, budeme se jím zabývat na nejbližším zasedání zastupitelstva," řekl primátor **Martin Baxa** (ODS).

Radnice kontroluje podpisy podle registru občanů. "Nemáme jak ověřit, když někdo napíše vymyšlené údaje, přechodné místo trvalého bydliště, nebo nám mohou vyškrtnout nečitelné podpisy," řekl Petr Vaněk z výboru referenda. Chybějící podpisy aktivisté dnes začali sbírat.

Dům Corso Americká za 2,5 miliardy Kč s obchody, kanceláři, byty i prostory pro volný čas chce na místě zbouraného domu kultury postavit česká developerská firma Amádeus. Odpůrci stavby budou mít nejméně sedm dnů na shromáždění chybějících podpisů. Radnice by pak mohla znovu využít až 15 dnů na jejich kontrolu. Tím by ale nestačili zastupitelé schválit termín referenda na svém nejbližším zasedání 6. září.

"Pokud by se pak referendum konalo v jiný termín než o krajských volbách, přišlo by určitě výrazně méně lidí a šance na úspěšnost by byla mnohem menší a o to se teď hraje," řekl Marek. Podle něj by ale mělo být v zájmu města, aby se ho zúčastnilo co nejvíce lidí.

Plebiscit bude platný, když k němu přijde nejméně 35 procent voličů. Bude úspěšný, pokud se jich přes 50 procent rozhodne ve prospěch návrhu. Pro zastupitelstvo by byl výsledek právně závazný.

Václav Prokš kš

---

## Sdružení proti obřím domu v Plzni předala podpisy k referendu

Téma: Magistrát města Plzně  
6.8.2012 13:40 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

-----  
Ke zpravodajství: FOTO/aktuality  
-----

**Plzeň** 6. srpna (ČTK) - Aktivisté vystupující od roku 2010 proti stavbě obřím domu v centru **Plzně** předali dnes **magistrátu** podpisy k referendu. Od října jich sesbírali od dospělých **Plzeňanů** 14.768, což je o 1300 více než zákonem dané minimum pro konání místního referenda. Přípravný výbor stavbu odmítá a na místě zbouraného domu kultury prosazuje park. Lidové hlasování navrhuje spojit s podzimními krajskými volbami 12. a 13. října. Tím se zlevní jeho náklady na pětinu, na 1,2 milionu korun. ČTK to řekl Martin Marek z výboru referenda.

Dům Corso Americká za 2,5 miliardy Kč s obchody, kanceláři, byty i prostory pro volný čas chce postavit česká developerská firma Amádeus; zatím nepožádala o územní rozhodnutí.

"Jde o největší podpisovou akci v historii města a zastupitelé už nebudou moci ignorovat své občany. Referendum si přeje více voličů, než kolik volilo jednotlivé strany velké koalice ODS a ČSSD na **plzeňské radnici**. Půjde o první referendum ve velkém českém městě," uvedl Marek. Lidé budou schvalovat, zda má radnice podniknout všechny kroky, aby nevzniklo obchodní zařízení a zda má bezodkladně schválit změnu **územního plánu** plochy na urbanistickou zeleň.

Podle zástupkyně sdružení **Plzeňane** Barbory Ottové vyjadřovala většina oslovených lidí proti plánované stavbě odpor a velké obchodní centrum nedaleko muzea a náměstí nechťejí. Pokud bude referendum úspěšné, budou moci rozhodovat o budoucí podobě středu města u řeky Radbuzy sami. "Celé okolí by mělo být provázané, nikoli aby bylo tvořeno střípky arogantní a egoistické architektury jako v případě návrhu Corsa nebo možného rozšíření sousedního Teska," řekl architekt a člen výboru referenda Filip Kastl. Jeho kolega Petr Vaněk uvedl, že lidé často propadali velké apatii k tomu, zda referendum může něco změnit. "Sběr podpisů trval stovky hodin a hovořili jsme s tisíci občany. Lidé nadchlo, že nejsme nikým organizováni a vše děláme ve volném čase," řekla Ottová.

Pod dnešním předáním téměř čtyř kilogramů podpisových archů může radnice do 15 dnů návrh vrátit kvůli nedostatku podpisů. V opačném případě musí první městské zastupitelstvo 6. září stanovit do 90 dnů termín referenda. Pokud by ho nevyhlásilo, rozhodne do 15 dnů krajský soud. Plebiscit bude platný, když k němu přijde nejméně 35 procent voličů. Bude úspěšný, pokud se jich přes 50 procent rozhodne ve prospěch návrhu. Pro zastupitelstvo by pak byl právně závazný. O změně plochy pro zeleň na něco jiného by pak mohlo rozhodnout opět pouze referendum. Město může podle Marka bojovat proti stavbě tím, že neprodá zbylé pozemky, které Corso potřebuje, připraví regulační plán, změní **územní plán** nebo vyhlásí stavební uzávěru.

O kontroverzní stavbě se v **Plzni** diskutuje od listopadu 2009, kdy investor zveřejnil záměr v dokumentaci EIA. Pak vznikla petice proti stavbě, kterou do června 2011 stvrdilo 9200 **Plzeňanů**. **Radnice** vyhlásila na místo architektonickou soutěž, ale nakonec ji zrušila. Nezahájila změnu **územního plánu** požadovanou aktivisty. Důvodem byl podle města fakt, že investor už byl s přípravou Corsa daleko.

Václav Prokůš snm

---

## Sdružení proti obřímu domu v Plzni má dost podpisů pro referendum

Téma: Magistrát města Plzně  
23.7.2012 11:43 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

**Plzeň** 23. července (ČTK) - Občanská sdružení nasbírala potřebných 13.500 podpisů pro vyhlášení referenda o stavbě obřího domu v centru **Plzně**. Aktivisté, kteří stavbu odmítají a na místě zbouraného domu kultury prosazují park, chtějí, aby radnice vyhlásila lidové hlasování s podzimními krajskými volbami. ČTK to dnes řekl Martin Marek z přípravného výboru referenda. Dům za 2,5 miliardy Kč s obchody, kanceláři, byty i prostory pro volný čas chce postavit česká developerská firma Amádeus.

"Podařilo se nám shromáždit přes 13.900 podpisů a v jejich sběru budeme pokračovat, abychom měli dostatečnou rezervu pro případné neplatné podpisy," uvedl. Do 3. srpna chtějí navrhovatelé referenda nasbírat nejméně 15.000 podpisů. Podpisy předloží ke kontrole na **plzeňském magistrátu** v pondělí 6. srpna a uspořádají tiskovou konferenci.

Návrh na vyhlášení referenda musí podle Marka ve městě velikosti **Plzně** podepsat nejméně desetina všech voličů, tedy 13.500. Kromě podpisu musejí správně a úplně vyplnit údaje o bydlišti a datum narození. Zkušenosti z jiných velkých měst jako je Brno či **Plzeň**, kde se v roce 2004 pokoušely **Děti Země** vyhlásit referendum o výši jízdného, ukazují, že návrh i přes důkladnou kontrolu podepíše vždy několik procent občanů chybně nebo vícekrát, uvedl. Spojením referenda s termínem krajských voleb padá podle Marka argument odpůrců poukazující na vysoké náklady organizace referenda a také bude zajištěná minimální účast.

Amádeus chce co nejdříve požádat o územní rozhodnutí a stihnout objekt postavit do dvou let. Městu se zavázal k tomu, že 45 procent prostoru v multifunkčním domě Corso Americká budou tvořit obchodní plochy, zbytek byty, kulturní a relaxační prostory, kanceláře, ale i venkovní amfiteátr na střeše. Z Americké třídy vznikne bulvár. Podle zástupce investora Jana Petříka napanují žádné významné rozpory mezi radnicí a developerem a společně diskutují o podobě objektu.

Václav Prokůš kš



## Sdružení proti obřím domu v Plzni má 82 pct podpisů k referendu

Téma: Magistrát města Plzně  
27.6.2012 10:30 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

**Plzeň** 27. června (ČTK) - Potřebný počet 13.500 podpisů pro vyhlášení referenda o stavbě obřího domu v centru **Plzně** chtějí mít aktivisté do 5. srpna. Občanská sdružení, která stavbu odmítají a na místě zbouraného domu kultury prosazují park, chtějí stihnout místní referendum ve městě spolu s podzimními krajskými volbami. Proti domu s obchody, kancelářemi, byty i volnočasovými prostory, který má přijít na 2,5 miliardy Kč, už mají podpisy přes 11.000 signatářů. ČTK to řekl Petr Vaněk z přípravného výboru referenda.

Pokud aktivisté seženou 13.500 podporovatelů, a splní tak podmínky dané zákonem o místním referendu, bude muset městské zastupitelstvo toto referendum vyhlásit. Organizátoři petice nyní posílají do ulic desítky dobrovolníků s podpisovými archy. **Plzeňští** zastupitelé se sejdou 6. září.

"Spojením referenda s termínem krajských voleb padá argument odpůrců poukazující na vysoké náklady organizace referenda a také bude zajištěná minimální účast," uvedl člen přípravného výboru Martin Marek.

Aktivisté považují za úspěch již to, že minulý týden byl stažen z jednání zastupitelstva pronájem malé části městských pozemků na Americké třídě, které potřebuje investor, Amádeus **Plzeň**, ke stavbě. "Bez pozemků města by musel Amádeus celý projekt od základu přepracovat. Jsme ale velmi ostražití a budeme jednání radních a zastupitelů velmi pečlivě sledovat," uvedl Marek.

**Magistrát** stanovil regulační podmínky pro stavbu, které musí investor splnit a teprve pak budou zastupitelé rozhodovat o pronájmu pozemků o ploše 2100 metrů čtverečních. Radnice má zatím výhrady zejména k nedostatečnému členění monolitického objektu i k barvám fasády.

Podle zástupce investora Jana Petříka nepanují žádné významné rozpory mezi radnicí a investorem a společně diskutují o podobě objektu. Amádeus chce co nejdříve požádat o územní rozhodnutí a stihnout objekt postavit do dvou let. Městu se zavázal k tomu, že nejvíce 45 procent prostoru v multifunkčním domě Corso Americká budou tvořit obchodní plochy, zbytek byty, kulturní a relaxační prostory, kanceláře, ale i venkovní amfiteátr na střeše. Zavázal se i k tomu, že z Americké třídy vznikne bulvár.

Václav Prokš hj

---

## Plzeň zatím nepronajme pozemky pro centrum na Americké třídě

Téma: Magistrát města Plzně  
21.6.2012 14:43 Zpravodajství ČTK Strana  
lap

**Plzeň** 21. června (ČTK) - **Plzeň** zatím neschválila pronájem městských pozemků na Americké třídě společnosti Amádeus **Plzeň**, která chce na místě zbořeného domu kultury postavit obří multifunkční centrum Corso. Městské pozemky, které tvoří část plochy budoucího centra, město mělo firmě nejprve pronajmout a po kolaudaci objektu prodat. Pronájem měli dnes schvalovat zastupitelé, bod nakonec stáhli z programu jednání. Proti stavbě centra vystupují občanští aktivisté, usilují o vyhlášení referenda.

Stažení bodu z jednání zastupitelstva aktivisté považují za úspěch, neboť podle Martina Marka z přípravného výboru referenda jsou pozemky města nezbytné pro stavbu centra. "Bez pozemků města se příprava obchodního domu může zdržet o několik let. Amádeus by musel celý projekt od základu přepracovat. Jsme ale velmi ostražití a budeme jednání radních a zastupitelů nadále velmi pečlivě sledovat," uvedl.

**Magistrát** stanovil regulační podmínky pro stavbu, které musí investor dodržet. Radní rozhodli, že dokud nebudou regulační podmínky splněny, na program jednání zastupitelstva se pronájem pozemků nedostane. Komise, která dodržení regulačních podmínek posuzuje, má zatím výhrady zejména k nedostatečnému členění monolitického objektu. Komise například doporučila investorovi více zdůraznit vstup do objektu proti vyústění Pařížské ulice a zvážit vhodnost použití ohraničujících válců. Navrhuje také spíše neutrálnost fasády a chce na ní potlačit výraznější barvy.

Firma Amádeus, která chce postavit centrum s obchody, kanceláři, byty a kulturními i volnočasovými prostory až za 2,5 miliardy Kč, má zájem o městské pozemky o výměře přes 2100 metrů čtverečných. Díky nim se zarovná uliční čára. Podle plánů investorů tak vznikne atraktivní bulvár.

Aktivisté ale se stavbou centra nesouhlasí, někteří přišli dnes vyjádřit svůj názor na zastupitelstvo. Nelíbí se jim další obchodní centrum ve středu města i zhoršení dopravní situace, kterou podle nich přinese. Připravují referendum, v němž by se občané ke stavbě centra vyjádřili. Vyhlášení referenda dosud podpořilo podpisy přes 10.000 lidí. "V uplynulém týdnu napsalo v této věci dopis zastupitelům více než osm set **Plzeňanek** a **Plzeňanů**. Ti jsou teď potěšeni úspěšností svého apelu na své volené zástupce," dodal Marek.

Lada Pešková vit

---

## Aktivisté zesilují odpor proti stavbě obřího domu v centru Plzně

Téma: Magistrát města Plzně  
30.5.2012 14:51 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

**Plzeň** 30. května (ČTK) - Občanští aktivisté stupňují odpor proti stavbě obřího domu Corso Americká v centru **Plzně**, který má vyrůst na místě nedávno zbořeného domu kultury. Dnes vyzvali radu města, aby ve čtvrtek odmítla prodat poslední pozemky, které stavbě brání. Proti domu s obchody, kanceláři, byty a kulturními i volnočasovými prostory, který má přijít na 2,5 miliardy Kč, už nasbírali přes 10.000 podpisů a pokud jich seženou 13.500, bude muset zastupitelstvo vyhlásit místní referendum. ČTK to řekl Martin Marek z přípravného výboru referenda.

"Pokud město tyto pozemky firmě Amádeus (investorovi stavby) neprodá, nebude moci obchodní centrum v centru **Plzně** postavit. Členové přípravného výboru referenda proto vyzývají velkou koalici ODS a ČSSD, aby pozemky kolem bývalého domu kultury neprodávala." dodal. Návrh na vypsání referenda o prostoru zbouraného "kulturáku" má podle Marka kromě části veřejnosti zastání také u odborné veřejnosti. Kritici stavby chtějí, aby plocha zůstala volná a mohl tam vzniknout park.

Podle zástupce investora Jana Petříka jde o velmi malé pozemky, zejména směrem na Americkou třídu, kde má podle dohody s radnicí vzniknout korzo se stromy, lavičkami a výstavními plochami. "Pokud má ale projekt vypadat tak, jak si město přeje, tedy podle regulačních podmínek, tak jsou ty pozemky zásadní. Jejich plocha je ale zanedbatelná," uvedl. Žádné významné rozpory mezi radnicí a investorem podle Petříka nepanují a nyní společně diskutují o podobě objektu. Amádeus v červenci požádá o územní rozhodnutí a stále je reálné postavit objekt do konce roku 2014.

Petřík označil jako silně vstřícný krok investora směrem k městu a kraji, když tento týden nabídl prostory v objektu na expozice **Západočeské galerie**. "Od aktivistů se ozývá jen ne a ne a mám už pocit, že za tím spíše stojí konkurence, než občanská aktivita," uvedl.

Mluvčí radnice **Zdeňka Kubalová** ČTK potvrdila, že tento bod bude ve čtvrtek rada města projednávat na svém řádném jednání.

"Rada chce potají odsouhlasit prodej klíčových pozemků kolem bývalého domu kultury. Přitom více než dva roky zastupitelé občanům tvrdí, že město nemůže se záměrem nic dělat, že jde o soukromé vlastnictví, což ale

není pravda," řekl Marek. Pokud by investor pozemky nezískal, musel by podle něj projekt přepracovat nebo od něj ustoupit.

"Důrazně proto vyzýváme radní, aby nedoporučovali zastupitelstvu prodej pozemků firmě Amádeus a počkali přinejmenším na výsledek referenda," uvedl člen přípravného výboru Petr Vaněk.

Václav Prokš vju

---

## Aktivisté zesilují odpor proti stavbě obřího domu v centru Plzně

Téma: Magistrát města Plzně  
30.5.2012 15:49 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

Zprávu jsme doplnili o vyjádření radní pro oblast majetku v 5. odst.

-----  
**Plzeň** 30. května (ČTK) - Občanští aktivisté stupňují odpor proti stavbě obřího domu Corso Americká v centru **Plzně**, který má vyrůst na místě nedávno zbořeného domu kultury. Dnes vyzvali radu města, aby ve čtvrtek odmítla prodat poslední pozemky, které stavbě brání. Proti domu s obchody, kanceláři, byty a kulturními i volnočasovými prostory, který má přijít na 2,5 miliardy Kč, už nasbírali přes 10.000 podpisů a pokud jich seženu 13.500, bude muset zastupitelstvo vyhlásit místní referendum. ČTK to řekl Martin Marek z přípravného výboru referenda.

"Pokud město tyto pozemky firmě Amádeus (investorovi stavby) neprodá, nebude moci obchodní centrum v centru **Plzně** postavit. Členové přípravného výboru referenda proto vyzývají velkou koalici ODS a ČSSD, aby pozemky kolem bývalého domu kultury neprodávala." dodal. Návrh na vypsání referenda o prostoru zbouraného "kulturáku" má podle Marka kromě části veřejnosti zastání také u odborné veřejnosti. Kritici stavby chtějí, aby plocha zůstala volná a mohl tam vzniknout park.

Podle zástupce investora Jana Petříka jde o velmi malé pozemky, zejména směrem na Americkou třídu, kde má podle dohody s radnicí vzniknout korzo se stromy, lavičkami a výstavními plochami. "Pokud má ale projekt vypadat tak, jak si město přeje, tedy podle regulačních podmínek, tak jsou ty pozemky zásadní. Jejich plocha je ale zanedbatelná," uvedl. Žádné významné rozpory mezi radnicí a investorem podle Petříka nepanují a nyní společně diskutují o podobě objektu. Amádeus v červenci požádá o územní rozhodnutí a stále je reálné postavit objekt do konce roku 2014.

Petřík označil jako silně vstřícný krok investora směrem k městu a kraji, když tento týden nabídl prostory v objektu na expozici **Západočeské galerie**. "Od aktivistů se ozývá jen ne a ne a mám už pocit, že za tím spíše stojí konkurence, než občanská aktivita," uvedl.

"Do rady zítra půjde nájemní smlouva a smlouva o budoucí kupní na velmi malé pozemky; jde o kousek trávníku a trojúhelník s výměňkovou stanicí. Komise města souhlasila s argumentem, že v době, kdy je kulturák zbouraný, není důvod blokovat tyto prodeje. Ale do zastupitelstva to dáme až tehdy, pokud investor dodrží všechny regulační podmínky předepsané městem," řekla radní **Helena Matoušová** (ODS). Jde odhadem o 2000 metrů čtverečních, které by Amádeus získal až po kolaudaci. Potvrdila, že nepanují zásadní rozpory mezi radnicí a investorem.

"Rada chce potají odsouhlasit prodej klíčových pozemků kolem bývalého domu kultury. Přitom více než dva roky zastupitelé občanům tvrdí, že město nemůže se záměrem nic dělat, že jde o soukromé vlastnictví, což ale není pravda," řekl Marek. Pokud by investor pozemky nezískal, musel by podle něj projekt přepracovat nebo od něj ustoupit.

"Důrazně proto vyzýváme radní, aby nedoporučovali zastupitelstvu prodej pozemků firmě Amádeus a počkali přinejmenším na výsledek referenda," uvedl člen přípravného výboru Petr Vaněk.

Václav Prokš jpt

---

## Plzeňský kraj jedná o včlenění galerie do nového centra

Téma: Magistrát města Plzně  
28.5.2012 15:19 Zpravodajství ČTK Strana  
lap

**Plzeň** 28. května (ČTK) - V novém multifunkčním objektu, který má vyrůst na místě zbořeného kulturního domu Inwest na Americké třídě v **Plzni**, by mohla najít místo pro část expozic **Západočeská galerie**. Vedení **Plzeňského kraje**, jenž **galerii** zřizuje, začal jednat s investorem stavby společností Amádeus Real o možnostech včlenění výstavních prostor galerie do nového objektu, sdělila dnes ČTK mluvčí kraje Petra Jarošová.

Hejtmanství zatím zřídilo expertní pracovní tým, který povede jednání. Výsledky by měly být známé zhruba do dvou měsíců. Nové multifunkční centrum až za 2,5 miliardy Kč má obsahovat obchodní plochy, byty, kulturní a relaxační prostory, kanceláře, ale i venkovní amfiteátr na střeše.

**Západočeská galerie** má ve svých sbírkách řadu unikátních výtvarných děl, nemá ale dostatečné výstavní prostory. O stavbě nové galerie se tak hovoří už od 50. let minulého století, kdy galerie vznikla. V minulých letech se galerie svému snu přiblížila - kraj spolu s městem vybral atraktivní pozemek **U Zvonu** v centru města, kde stával obytný dům zbořený po povodních v roce 2002. **Kraj** tam chtěl stavět **galerii** jako součást podpory projektu **Plzeň - Evropské hlavní město kultury (EHMK)** v roce **2015**. Vznikl už i návrh objektu a projekt na stavbu za zhruba 600 milionů Kč. Kraj spoléhal na evropské peníze, protože ale nesehnal finance, prozatím od nové stavby galerie upustil.

Pokud by se hejtmanství dohodlo s developerem na využití části prostor v novém centru a pokud by vše šlo podle plánů, stihlo by se vše realizovat jako příspěvek kraje k **EHMK**. "Domnívám se, že jde o nejrychlejší a ekonomicky nejúspěšnější variantu, jak ukázat obyvatelům **Plzně**, **Plzeňského kraje** ale i **turistům** skvosty, které skrývá ve svých depozitářích **Západočeská galerie**," dodal hejtman **Milan Chovanec** (ČSSD).

Stavba objektu na Americké třídě je terčem kritiky občanských aktivistů. Občanská sdružení sbírají podpisy a snaží se prosadit referendum, které by mělo stavbě zabránit. Česká developerská firma Amádeus počítá s tím, že nový objekt by mohl stát do konce roku 2014.

Lada Pešková snm

---

## Plzeňský kulturní dům Inwest byl zbořen

Téma: Magistrát města Plzně  
16.5.2012 15:44 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

-----  
Ke zpravodajství: FOTO/aktuality  
-----

**Plzeň** 16. května (ČTK) - **Plzeňský** kulturní dům Inwest byl zbořen, halda sutí, která po něm v centru města zůstala, bude do července odstraněna. Na vyčištěné ploše by měla vyrůst stavba multifunkčního objektu Corso Americká za 2,5 miliardy Kč. Česká developerská firma Amádeus, která je investorem stavby, požádá v červenci o územní rozhodnutí, stále je reálné postavit objekt do konce roku 2014, řekl ČTK zástupce investora Jan Petřík. Projekt však čelí kritice občanských aktivistů.

"Původně měla demolice trvat dva měsíce, ale byla hotová za šest týdnů," dodal Petřík. Nedávný nález azbestu v sutinách byl podle něj marginální. Šlo prý jen o pár metrů čtverečních desek pro přichycení poutače. Dům prohlédlo kvůli azbestu už mnohokrát spousta lidí, uvedl Petřík.

Investor rozeslal projektovou dokumentaci plánované stavby dotčeným orgánům a zpět už dostal 90 procent vyjádření, většinou kladných. "Nyní diskutujeme s architekty města ztvárnění objektu. Čekáme, až s tím budou spokojeni," řekl Petřík. Žádné zásadní rozpory mezi radnicí a investorem prý nepadají. "Město nastavilo regulační podmínky a my jsme udělali mnoho vstřícných kroků a některé doladujeme," dodal.

Občanská sdružení, která napadla soudně například i demolici, by si podle jejich mluvčího Martina Marka přála, aby po "kulturáku" zůstala plocha volná pro zeleň, tedy aby se v lokalitě změnil **územní plán**. Proti stavbě obřího domu nasbírali aktivisté zhruba 11.000 podpisů, chtějí být účastníky územního řízení a snaží se prosadit vyhlášení místního referenda, které má stavbě zabránit. Potřebných 13.500 podpisů chtějí mít do září, aby se referendum konalo společně s krajskými volbami.

"Několikrát už jsem jim nabízel, ať se sejdou a řeknou nám, co konkrétně jim vadí. Dnes to vypadá, že nechtějí vůbec diskutovat, ale jenom to zmařit," uvedl Petřík. Pokud by aktivisté s referendem u zastupitelů uspěli, mohl by investor uplatňovat u města náhradu za zmařenou investici. "Vycházeli jsme z platné **územně plánovací dokumentace**. Pokud by ji město změnilo, tak vzniká odpovědnost za porušení pravidel hry," řekl Petřík.

Amádeus se v rozeslané dokumentaci zavázal, že nejvíce 45 procent prostoru v Corsu Americká budou tvořit obchodní plochy, zbytek byty, kulturní a relaxační prostory, kanceláře, ale i venkovní amfiteátr na střeše. Z Americké třídy vznikne bulvár.

Václav Prokůš vit

---

## ČIŽP našla při bourání kulturního domu v Plzni nebezpečný azbest

Téma: Magistrát města Plzně

4.5.2012 17:44 Zpravodajství ČTK Strana

vap

**Plzeň** 4. května (ČTK) - Firma APB **Plzeň**, která v **Plzni** už druhý měsíc demoluje kulturní dům Inwest, musí **radnici** doložit dokumenty o nakládání s nebezpečným odpadem. Česká inspekce životního prostředí tam odebrala tři vzorky na stavbě a jeden ze vzorků vyšel pozitivně na azbest, řekla ČTK vedoucí odboru životního prostředí Dagmar Svobodová. Podle investora, který chce na místě kulturního domu postavit obří multifunkční objekt za 2,5 miliardy korun, má APB veškerá potřebná povolení.

"Azbestový odpad je brán jako nebezpečný, takže původce odpadu, musí mít rozhodnutí o nakládání s ním a musí ho předávat oprávněné osobě. Dali jsme jim dali termín, aby to v příštím týdnu doložili, anebo aby si

povolení, pokud je nemají, sehnali. Protože do současné doby se předpokládalo, že tam žádné nebezpečné odpady nejsou," dodala.

"Firma, která demolice provádí, má veškerá povolení," řekl Bedřich Chaloupka, zástupce investora, české developerské firmy Amádeus. Podle něj bude demolice hotová do konce července a do konce září bude na místě kulturního domu čistá plocha bez odpadů.

Materiál z demolice zůstává podle informací **magistrátu** v areálu a nikam se nevyváží. "Zbytek má přijít na drtičku stavební sutě, která tam bude nainstalovaná a zkrápěná na místě," řekla Svobodová.

Odbor životního prostředí **magistrátu** zároveň zadal zdravotnímu ústavu, aby příští týden provedl měření azbestu v ovzduší. Výsledky budou do týdne. "Ale limit pro venkovní prostředí není, takže my vlastně jenom zjistíme, jestli v této chvíli něco uniká při bouracích nebo při dalších demoličních pracích, které se budou dále provádět," řekla vedoucí odboru. Veškeré informace budou předány krajské hygienické stanici, která rozhodne, zda to má výrazný vliv na zdraví obyvatel.

Nejohroženější skupinou ale nejsou podle Svobodové obyvatelé v místě, ale pracovníci, kteří s odpadem fyzicky nakládají. Odpadu už je na místě velké množství a téměř se tam nevejde. Jeho likvidace bude trvat měsíce.

Na místě bývalého kulturního domu chce investor do roku 2014 postavit multifunkční dům Corso Americká, kde mají polovinu tvořit obchodní plochy a zbytek místa pro trávení volného času, byty, kanceláře, ale i amfiteátr na střeše.

Kritici stavby by si přáli, aby po demolici kulturního domu zůstala plochá volná, aby tam mohla vzniknout zeleň. Občanská sdružení, která proti stavbě obřích domu nasbírala přes 11.000 podpisů, se chtějí odvolat při územním řízení. Chtějí prosadit vyhlášení místního referenda, které by mohlo zabránit stavbě. Musí nasbírat 13.500 podpisů.

Václav Prokš snm

---

## Investor kontroverzního domu v Plzni představil jeho novou podobu

Téma: Magistrát města Plzně  
13.2.2012 16:11 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

-----  
Ke zpravodajství: FOTO/aktuality; AUDIO  
-----

**Plzeň** 13. února (ČTK) - Nejvíce 45 procent prostoru v multifunkčním domě Corso Americká v centru **Plzně** mají oproti původním plánům tvořit obchodní plochy. Novou podobu kontroverzního domu představila novinářům česká developerská firma Amádeus. Další funkce objektu, který kritizují občanští aktivisté, budou určeny pro trávení volného času, na byty, na kulturní prostory a kanceláře.

Investor má zpoždění s plánovanou demolicí domu kultury, na jehož místě má nový dům stát. Tvrdí ale, že rok 2014, kdy má být Corso za 2,5 miliardy korun otevřené, stihne. Novinkou je venkovní amfiteátr na střeše, řekl ČTK zástupce Amádea Jan Petřík. Kritici stavby by si přáli, aby po demolici kulturního domu zůstala plochá volná tak, aby tam mohla vzniknout zeleň.

"V březnu bychom chtěli požádat o územní rozhodnutí. Dokumentaci jsme upravili podle regulačních podmínek města, schválených v srpnu. Intenzivně jsme pracovali na dopravním i na architektonickém řešení i na sjednávání nájmu," dodal Petřík. Před měsícem přinesli architekti nové pojetí dopravy, struktury budovy, vzhledu i dílčího členění. Nová dokumentace už je kompletní a nyní ji investor projedná s hygieniky, hasiči a policií. Poté začne územní řízení.

Zcela nový je koncept pojetí Americké třídy. "Novinkou je mnohem větší rozčlenění hmot uličního parteru. Co do výšky i hloubky splňujeme plně regulační podmínky," řekl Petřík. Nejpodstatnější změny se odvíjejí od toho, že **Plzeň** bude v roce **2015 Evropským hlavním městem kultury**. Objekt má poskytovat dost prostorů na to, aby tam bylo možné pořádat variabilní kulturní akce. Na chodníku bulváru budou čtyři místa na instalaci uměleckých děl, na nichž se chce investor s městem podílet. "Čím více akcí v roce 2015 u nás bude, tím více lidí nám to přitáhne," dodal. Investor chce dále na střeše venkovní amfiteátr pro divadlo a kino.

Demoliční výměr na zbourání kulturního domu už stavební **úřad městského obvodu** vydal před měsícem a v závěru odvolací lhůty se odvolalo "pouze" sousední Tesco. Podle Petříka chce vysvětlit, zda jsou dostatečně řešena přeložení sítí. Investor prý prokáže, že je vše v pořádku, verdikt očekává v březnu. Dvuměsíční demolice zahrne rozebrání objektu a následně zhutnění materiálu jako podklad pro stavbu.

Občanská sdružení, která proti stavbě obřího domu nasbírala přes 10.000 podpisů, se nemohla odvolat v demoličním řízení, ale mohou být účastníky územního řízení. Aktivisté chtějí prosadit vyhlášení místního referenda, které by mohlo zabránit stavbě. Potřebných 13.500 podpisů chtějí mít do konce února. Schvalování referenda směřují na březnové zastupitelstvo **města Plzně**.

Václav Prokš hj

---

## Sdružení proti obřímu domu v Plzni má 75 pct podpisů k referendu

Téma: Magistrát města Plzně

26.1.2012 15:26 Zpravodajství ČTK Strana

vap

**Plzeň** 26. ledna (ČTK) - Více než tři čtvrtiny potřebných podpisů proti stavbě obřího multifunkčního domu Corso Americká v centru **Plzně** nasbíralo za necelé tři měsíce pět občanských sdružení. Chtějí tak prosadit vyhlášení místního referenda, které by mohlo zabránit stavbě za 2,5 miliardy korun na místě Domu kultury Inwest. Potřebných 13.500 podpisů bude nejpozději do konce února, řekl ČTK Martin Marek, mluvčí sdružení, která odedneška výrazně posílila podpisovou kampaň.

"Schvalování referenda budeme směřovat na únorové, nejpozději na březnové zastupitelstvo **města Plzně**," uvedl Marek. Původně chtěla mít sdružení podpisy do počátku ledna. "Ale vůbec to nevdává, protože ten záměr se nikam neposunul. Investor nepodal žádost o územní rozhodnutí. Nemá ještě ani demoliční výměr (na zbourání kulturního domu)," dodal.

Podle developerské firmy Amádeus, která chce projekt Corso Americká postavit, přípravné práce dále intenzivně pokračují. "Demoliční výměr byl vydán, ale ještě není v právní moci. Dokumentaci k územnímu řízení jsme upravili v souladu s regulačními podmínkami města a bude teď projednána dotčenými orgány. Poté okamžitě požádáme o územní rozhodnutí," uvedl zástupce firmy Jan Petřík. V několikaměsíčním zpoždění příprav stavby nevidí žádný zásadní problém.

Sdružení připravila podpisové "miniarchy", které dnes začalo v **Plzni** házet do 8000 poštovních schránek. Archy s vysvětlením, které budou lidé ze sdružení dávat do schránek zhruba týden, jsou na pět podpisů.

Za 22 let je to podle Marka nejúspěšnější snaha o referendum v **Plzni**. "Za necelé tři měsíce přes 10.000 podpisů, to je hodně úspěšné. Protože to není petice, nemůže být na internetu, ale musí to být fyzicky

podepsáno a jen **Plzeňáky** staršími 18 let, což je náročnější," dodal. Odpůrci projektu chtějí referendem prosadit změnu **územního plánu** místa ze současného smíšeného území městského na urbanistickou zeleň.

Vzhledem k tomu, že investor zatím stále nemá demoliční výměr, nemůže začít kulturní dům bourat. "Rozebírají ho vevnitř, ale na ten skelet, s nímž chtěli už dávno začít, nemají povolení od stavebního odboru," řekl Marek. Práce uvnitř domu potvrdil také Petřík. Sdružení také argumentovala azbestem, což podle Marka demolici zdrží. Podle ekologického auditu z roku 1997 tam azbest není, uvedl naproti tomu Petřík.

Česká developerská firma Amádeus počátkem prosince získala kladný posudek o vlivu stavby na životní prostředí (EIA), což je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí. Nové centrum obchodů, volného času, bydlení, kultury a administrativy chce investor postavit do roku 2013. Po podnětech veřejnosti investor do projektu zahrnul například sportovní centrum, cyklostezky a kulturní sál, který chce nabídnout bezplatně organizátorům akce **Plzeň - Evropské hlavní město kultury** v roce **2015**. Dále pracuje na dopravním řešení tak, aby zátěž v oblasti byla minimální.

Václav Prokš dvd

## 2. Rok 2011

### Obří multifunkční dům v centru Plzně získal kladný posudek EIA

Téma: Magistrát města Plzně  
7.12.2011 10:41 Zpravodajství ČTK Strana  
vap

**Plzeň** 7. prosince (ČTK) - Kontroverzní multifunkční dům Corso Americká v centru **Plzně** získal od **Plzeňského kraje** kladný posudek o vlivu stavby na **životní prostředí** (EIA). Nové centrum obchodů, volného času, bydlení, kultury a administrativy za 2,5 miliardy korun chce do roku 2013 postavit na místě Domu kultury Inwest česká developerská firma Amádeus. Kladné odborné posouzení potvrzuje, že investice je na současném místě oprávněná, řekl ČTK zástupce investora Jan Piskáček.

Projektu chce ale místním referendem zabránit pět občanských sdružení. Nasbírala už přes 9800 podpisů a věří tomu, že do počátku ledna jich bude mít potřebných 13.500, aby mohlo městské zastupitelstvo už v lednu lidové hlasování vyhlásit. "Počítali jsme s tím, že posudek EIA získají, mysleli jsme dokonce, že dříve. Stále je čas na vyhlášení referenda. Pravomocné územní rozhodnutí mohou mít nejdříve v červnu. Do té doby můžeme změnit **územní plán** místa ze současného smíšeného území městského na urbanistickou zeleň," řekl mluvčí sdružení Martin Marek. Město má navíc podle něj více pravomocí a nemusí například investorovi pronajmout pozemky kolem kulturního domu, které Amádeus potřebuje.

Amádeus už předal 3. listopadu staveniště firmě APB **Plzeň**, která má kulturní dům zbourat. Občanská sdružení stále ještě řeší s ministerstvem kultury možnost zapsat objekt z roku 1986 mezi památky.

"Stanovisko EIA je pro nás potvrzením toho, že projekt připravujeme pro občany **Plzně** a od svého počátku s ohledem na **životní prostředí** a život obyvatel v okolní zástavbě," řekl zástupce Amádea Jan Petřík. Projekt je podle něj připraven v souladu s **územně plánovací** dokumentací. Kladná EIA je podmínkou pro podání žádosti o územní rozhodnutí.

Amádeus **Plzeň** bude podle Piskáčka všemi právními způsoby hájit svá práva i investice, které už do projektu vložil. "Budova DK Inwest není kulturní památkou, investor vyšel maximálně vstříc požadavkům veřejnosti i radnice. Celou dobu postupujeme podle platné legislativy a všech norem. Jsme otevření jakékoli diskusi a podnětům," řekl Petřík. Po podnětech veřejnosti investor do projektu zahrnul například sportovní centrum, cyklostezky, kulturní sál, který chce nabídnout bezplatně organizátorům akce **Plzeň - Evropské hlavní město kultury** v roce **2015**.



"Investor dále pracuje na dopravním řešení tak, aby došlo k minimalizaci zátěže v oblasti," uvedl Piskáček. Počet parkovacích míst 520 je podle něj pro lokalitu absolutním minimem, které stanoví normy.

Václav Prokš snm