

## 1. Rok 2012

### V řízení o Corsu je radnice zatím v ofsajdu

Téma: Magistrát města Plzně

9.11.2012 Právo Strana 11 Jihozápadní Čechy

Ivan Blažek

Kontroverzní projekt obřích **plzeňského** multifunkčního komplexu Corso může získat klíčové územní rozhodnutí, aniž by se k němu jakkoliv vyjádřila radnice.

Důvodem je paradoxně referendum, které podle jeho iniciátorů mělo stavbě v centru **západočeské metropole** zabránit.

O vyhlášení referenda rozhodl 5. listopadu soud, ve stejný den se na stavebním úřadu **magistrátu** rozběhlo územní řízení ke Corsu. Normálně by město jako účastník tohoto řízení mohlo vznášet připomínky, ale teď nesmí. „Obec k němu nemůže dát po vyhlášení referenda žádné stanovisko, ani kladné, ani záporné,“ upozornil právník **magistrátu** Dominik Tomášek.

Radnice má jedinou možnost. „Může požádat o přerušování řízení, není ale nikde dané, že tomu stavební úřad vyhoví,“ podotkl Tomášek. Kdyby úřad žádost neakceptoval, má město smůlu – připomínky je možné podávat jen do 13. prosince, kdy proběhne veřejné projednávání projektu. Referendum je ale naplánované až na 11. a 12. ledna.

O tom, že se radnice pokusí přerušit řízení, rozhodli ve čtvrtek zastupitelé.

Kdo je na tahu?

„Budeme se snažit, aby bylo přerušeno až do doby, než budeme znát výsledek referenda,“ uvedl náměstek **plzeňského primátora Petr Rund** (ODS).

„Pak vydáme stanovisko, které bude v souladu s výsledkem referenda, nebo se závěry pracovní skupiny,“ podotkl **Petr Rund**.

Zmíněná pracovní skupina složená z architektů a urbanistů posuzuje, zda projekt splňuje regulační podmínky nastavené radnicí – především jde o to, aby objekt, který má vyrůst podél Americké třídy na místě zbořeného domu kultury, nepůsobil příliš monolitickým dojmem.

„Vnější podoba fasády regulační podmínky už jakž takž splňuje, ale nijak se to nepromítlo do půdorysů, které jsou stále stejné jako na počátku,“ řekl Právu člen komise, architekt Jan Soukup. Půdorysy jsou přitom jedním ze základních podkladů pro územní řízení. „Oni na tento náš požadavek nereagují,“ podotkl Soukup.

Jan Petřík, který zastupuje investora, společnost Amádeus **Plzeň**, k tomu sdělil: „Pokud chybí nějaký zákres, tak ho samozřejmě dodáme. S finalizací projektu ale čekáme, až si pracovní skupina vybere jednu ze tří nebo čtyř předložených variant.“

\*\*\*

Obec k němu nemůže dát po vyhlášení referenda žádné stanovisko, ani kladné, ani záporné Dominik Tomášek, právní odbor **plzeňského magistrátu**

Regionální mutace | Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/11/09/8adcf462543b5bca2d249efe8e19a788.asp>

## Referendum o Corsu bude, nařídil ho soud

Téma: Magistrát města Plzně  
6.11.2012 Právo Strana 11 Jihozápadní Čechy  
Ivan Blažek

Referendum, které by mohlo zmařit **výstavbu** obřího multifunkčního komplexu Corso v centru **Plzně**, se bude konat v termínu prvního kola prezidentských voleb, tedy 11. a 12. ledna.

O vypsání plebiscitu rozhodl v pondělí 5. listopadu Krajský soud v **Plzni**. Místní občanští aktivisté se na něj obrátili poté, co městští zastupitelé nedokázali ve věci referenda, pod které se podepsalo na dvacet tisíc lidí, zaujmout žádné stanovisko. „Rozhodnutím soudu jsme nadšeni,“ řekl Právu Martin Marek z výboru na přípravu referenda.

„Zastupitelé by se nyní měli občanům **Plzně** omluvit za to, že neumožnili, aby se referendum konalo už v říjnu současně s **krajskými** volbami,“ dodal Marek. Spokojený je i **plzeňský primátor Martin Baxa**: „**Plzeňané** budou moci projevít svůj názor, což jsem si velmi přál a dvakrát jsem to prosazoval na zasedání zastupitelstva. Navíc soud potvrdil právní názor **magistrátu**, že referendum lze konat pouze k první navržené otázce.“ V návrhu referenda byly otázky dvě. První – „Souhlasíte s tím, aby **město Plzeň** bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě obchodního zařízení na místě Domu kultury Inwest?“ – soud schválil.

Druhou, kontroverzní, podle níž by se měl v dotčené lokalitě změnit **územní plán** tak, aby zde mohl být pouze park, soud neuznal. „Je to otázka, kterou nelze v referendu položit,“ uvedl soudce Václav Roučka. Většina tamních pozemků je soukromých, a to včetně těch, na nichž má vyrůst Corso. Investor, firma Amádeus **Plzeň**, verdikt soudu komentovat nechťel.

„Nepřísluší nám to, referendum je záležitostí města,“ sdělil zástupce společnosti Jan Piskáček. „Naše kroky budou záviset na tom, jaké kroky učiní město. Naše stanovisko se nemění,“ řekl Piskáček. Amádeus už dříve avizoval, že „bude za všech okolností hájit svá vlastnická práva, svou investici a své zájmy garantované ústavou“. Aktivisté chtějí už koncem listopadu rozjet kampaň před referendem. „Plánujeme řadu setkání s občany, chceme jim vysvětlit, co pro ně bude znamenat, když řeknou ne,“ sdělil Marek.

Investor zatím nic podobného nechystá. „O něčem takovém jsme ještě nediskutovali. Svůj projekt prezentujeme na sociálních sítích a máme docela dobré ohlasy,“ podotkl Piskáček.

\*\*\*

Zastupitelé by se nyní měli občanům **Plzně** omluvit Martin Marek, výbor pro přípravu referenda

Regionální mutace | Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/11/06/f7b83ac09428bc5800e52e7c53d13dd3.asp>

## Radnice napomíná lidi. Podepsali, co neměli

Téma: Magistrát města Plzně  
31.10.2012 Právo Strana 12 Jihozápadní Čechy  
Ivan Blažek

Stovky lidí dostanou od **plzeňského magistrátu** dopis s napomenutím. Údajně se totiž dopustili přestupku. Čím se provinili? Neoprávněně se podepsali pod požadavek na vyhlášení referenda, které má zamezit výstavbě obřího komplexu Corso v centru města.

Podle organizátorů referenda jde ze strany radnice o svévolnou šikanu a vyhazování peněz, úředníci kontruji, že k dotyčnému kroku přistoupit museli. „Došlo k přestupkům a zákon nám ukládá, že musíme konat. Vyřešili jsme to napomenutím, žádnou finanční sankci jsme neukládali,“ řekl Právu Roman Matoušek, vedoucí odboru správních činností **plzeňského magistrátu**. Příkaz dostane zhruba patnáct set lidí.

V první vlně přišli na řadu ti, kteří se pod návrh místního referenda podepsali, přestože nemají v **Plzni** bydliště – to je případ přibližně třetiny provinilců. Ti zbyvajíc měli porušit zákon tím, že se podepsali vícrát než jednou.

Promlčeno?

Aktivisté ale uvádějí, že zákon naopak porušuje radnice. „Rozhodnutí **magistrátu** mimo jiné neobsahuje povinné náležitosti – datum údajného spáchání přestupku, podle kterého se také počítá čas promlčecí doby,“ upozornil Martin Marek z výboru na přípravu referenda.

„Doba promlčení u přestupku je pouze jeden rok od jeho spáchání. Sběr podpisů jsme přitom zahájili již 2. října 2011. Jsme velmi zvědaví, jak úředníci **magistrátu** doloží, kdy konkrétní občan podepsal návrh na vyhlášení referenda, když podpisové archy takovou informaci neobsahují a ani nám není známa,“ podotkl Marek.

Matoušek je přesvědčený, že k promlčení nedošlo. „Pokud si někdo myslí, že ano, může proti příkazu podat odpor,“ konstatoval Matoušek. **Plzeňský primátor Martin Baxa** (ODS) sdělil, že jde o záležitost výkonu státní správy.

„Přestupek se z úřední povinnosti prostě projednat musí. Byl zvolen ten nejmírnější postih – napomenutí. Z mého čistě osobního pohledu je to adekvátní,“ doplnil **Baxa**.

Čeká se na soud

O tom, zda se referendum, pod jehož návrh nasbírali aktivisté téměř dvacet tisíc podpisů, bude konat, rozhodne v nejbližších dnech soud.

Organizátoři plebiscitu se na něj obrátili poté, co městští zastupitelé, kteří se návrhem na vyhlášení referenda zabývali v září, nepřijali žádné usnesení.

Došlo k přestupkům a zákon nám ukládá, že musíme konat Roman Matoušek, **plzeňský magistrát**

Foto popis| Dopis s napomenutím od **plzeňského magistrátu** dostanou stovky lidí.

Foto autor| Foto PRÁVO – Ivan Blažek

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/10/31/f218b59880179fd5363e971c4b85ddd6.asp>

## Corso: posun vpřed, ale zelenou ještě nemá

Téma: Magistrát města Plzně

17.10.2012 Právo Strana 14 Jihozápadní Čechy

Ivan Blažek

Kontroverzní projekt obřího multifunkčního komplexu Corso, který má vyrůst v centru **Plzně**, opět změnil podobu. Podle odborníků k lepšímu. Ale úplně v pořádku stále ještě není.

„Došlo k velkému posunu, ale kladné stanovisko zatím vydat nemůžeme. Budeme ještě požadovat určitá upřesnění,“ řekla Právu Irena Vostracká, ředitelka **útvary koncepce a rozvoje plzeňského magistrátu**. **Radnice** trvá na tom, aby investor, společnost Amádeus **Plzeň**, splnil stanovené regulační podmínky - **magistrát** mu jinak neprodá obecní pozemky na okraji budoucí stavby a bude proti při územním řízení.

Na dodržení požadavků dohlíží pracovní skupina odborníků -ta se se předělaným projektem zabývala před několika dny.

„Regulační podmínky to už jakž takž splňuje,“ sdělil renomovaný **plzeňský** architekt Jan Soukup.

Na závalu byl především monolitický vzhled celého komplexu - čtvrt kilometru dlouhá stavba v centru města má zaplnit místo po zbořeném domu kultury, olemuje téměř celou spodní část Americké třídy a výškově má odpovídat čtyřpatrové zástavbě na druhé straně této ulice.

„Fasádu rozčlenili do několika úseků, takže to začíná vypadat jako několik bloků velkých domů. Zatím je z našeho pohledu špatně, že jejich horní hrana leží v jedné rovině, na tom by měli ještě zapracovat,“ podotkl Soukup. Projektanti také odstranili jedno ze dvou dominantních válcových nároží, která umocňovala gigantický rozměr stavby. „Jeden z válců nahradí nižší kubus, čímž se zmírní dojem, že jde o jedinou velikou budovu,“ podotkl Soukup. Svůj osobní názor, že se projekt Corso do daného území nehodí, ale nezměnil.

„Je to strašně velké, naddimenzované a budou s tím problémy, město to poškodí,“ upozornil Soukup a dodal: „Radnice by se měla opřít o nespokojené občany a začít s investorem vyjednávat.“ Nespokojených

občanů je skoro dvacet tisíc - tolik se jich podepsalo pod návrh referenda, které by ještě mohlo stavbu zhatit. O tom, zda se uskuteční, rozhodne do 5. listopadu soud.

Zatím tajemství

Podoba Corsa se měnila už několikrát. Poslední vizualizaci se nám od investora zatím nepodařilo získat. „Město zatím definitivně nerozhodlo, mohla by se ještě znovu měnit,“ sdělil mediální zástupce firmy Jan Piskáček. Územní řízení na objekt za 2,5 miliardy je přerušeno a Amádeus ho zřejmě nebude mít dříve než za šest měsíců. Vlastní stavba by neměla trvat déle než dva roky.

Regulační podmínky to už jakž takž splňuje Jan Soukup, architekt

Foto popis| Z **plzeňského** kulturáku už zbývají jen hromady suti.  
Foto autor| Foto PRÁVO - Ivan Blažek

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/10/17/5fb6b605b021c87ab3f4632fca462ff0.asp>

## Zastupitelé v případě referenda udělali politickou chybu

Téma: Magistrát města Plzně

10.10.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy

Ivan Blažek

**PLZEŇSKÝ PRIMÁTOR MARTIN BAXA** (ODS) ŘEKL PRÁVU:

\* \* Přípravný výbor pro konání referenda, které má zamezit **výstavbě** komplexu Corso v centru **Plzně**, se v těchto dnech obrátil na soud. Důvodem je, že **plzeňští** zastupitelé o referendu na svém jednání 17. září nerozhodli. Podle aktivistů tím porušili zákon. Porušili jste zákon?

Zákon o místním referendu dává možnost přípravnému výboru obrátit se na soud, když není s jednáním zastupitelstva spokojen. Nebyl ostatně spokojen ani přípravný výbor, ani já jako primátor. Teď soud rozhodne.

\* \* Byl porušen zákon?

Já nejsem právník a nemám žádné indicie v tom, že by měl být zákon porušen.

\* \* Údajně tím, že zastupitelé nepřijali žádné usnesení.

To, že se zastupitelé ani k jednomu názoru nepřihlásili, považuji politicky, zdůrazňuji politicky, za chybu. Ale nejsem právník a neumím posoudit, zda zákon byl či nebyl porušen.

\* \* Na zastupitelstvu byly ve hře čtyři varianty usnesení. Hlasovalo se ale jen o dvou. O návrhu přípravného výboru, který počítal s dvěma otázkami: zda má město udělat vše pro to, aby stavbě zabránilo, a zda má v dané lokalitě změnit **územní plán**. A o vašem návrhu, aby se vzala v potaz jen první otázka. Nebyla chyba, že se nehlasovalo i o zbývajících dvou variantách – tedy o referendu jen s otázkou číslo dvě, anebo o tom, že nebude vyhlášeno vůbec?

To by to musel někdo navrhnout. Já jsem chtěl, aby výstupem z jednání zastupitelstva bylo usnesení o tom, že se referendum vyhlásí. Ideálně, alespoň podle mého, k návrhu otázky, která je hlasovatelná. Výsledek tehdejšího považuji za nešťastný, jsem s ním nespokojený, jsem z něj zklamaný. A na tom si jednoznačně trvám.

Foto popis|

Regionální mutace| Právo - **Plzeňský kraj**

## Referendum doputovalo k soudu

Téma: Magistrát města Plzně  
9.10.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy  
Ivan Blažek

Až soud rozhodne, zda se uskuteční referendum, které by mohlo potopit projekt **výstavby** obřího multifunkčního centra Corso ve středu **Plzně**.

Příslušnou žalobu odeslal výbor na přípravu referenda v pátek 5. října. „Krajský soud v **Plzni** o ní musí rozhodnout do třiceti dnů, nejpozději do 5. listopadu,“ sdělil občanský aktivista Martin Marek. Pokud soud uzná, že návrh na referendum splňuje zákonné požadavky, stanoví i termín, kdy se bude konat. „My navrhujeme, aby to bylo v termínu prezidentských voleb, tedy 11. a 12. ledna,“ doplnil Marek. Aktivisté původně chtěli, aby se referendum konalo o nastávajících krajských volbách, městští zastupitelé, kteří návrh projednávali 17. září, ale nepřijali žádné usnesení. „Podle nás jednali protizákonně,“ upozornil Marek.

Kdyby soud kývl na „prezidentský termín“, je podle aktivistů šance, že přijde ještě více voličů než při krajských volbách. Na druhou stranu ale zákon o referendu s nově ustanovenými prezidentskými volbami nepočítá – hrozí tedy riziko, že by se na plebiscit nevztahovala výhoda, která se týká spojení se všemi dalšími volbami. „Referendum by pak muselo být pouze jednodenní, jako v každém jiném nevolebním termínu,“ řekl Právu Marek.

Návrh referenda, pod který se podepsalo téměř dvacet tisíc **Plzeňáků**, počítal s dvěma otázkami: zda má město učinit vše, aby stavbě zabránilo, a zda se má v dané lokalitě – s převážně soukromými pozemky – změnit **územní plán** tak, aby zde mohl být park. Na druhou otázku existují rozdílné právní názory, soukromý investor by navíc mohl podle některých expertiz po městu požadovat až několikamiliardové odškodné za zmařenou investici. Rada zastupitelů z tohoto důvodu pro referendum ruku nezvedla.

„Soud bude posuzovat hlasovatelnost jednotlivých otázek, ovšem nebude při svém rozhodování zvažovat hypotetické ekonomické dopady referenda na městský rozpočet. Taková úvaha nepřísluší ani soudu, ani zastupitelům, ale výlučně občanům, kteří budou v následném referendu hlasovat,“ podotkl Marek.

Rozhodnutí soudu může být napadeno kasační stížností, která by ale neměla odkladný účinek.

Regionální mutace | Právo - jihozápadní Čechy

## Otázka

Téma: Magistrát města Plzně  
9.10.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy  
(ib)

Martinu Markovi,  
občanskému aktivistovi

\* Váš návrh referenda, které by mělo zabránit **výstavbě plzeňského** centra Corso, počítá s otázkou, zda se má změnit **územní plán** v daném místě tak, aby tam nešlo stavět. Každou změnu **územního plánu** ale musejí schválit zastupitelé. Co je přinutí, aby nehlasovali podle svého přesvědčení, ale podle potenciálních výsledků referenda?

Ještě se v Česku nestalo, aby zastupitelé nerespektovali výsledek referenda. Kdyby k tomu došlo, domáhali bychom se naplnění požadavku u soudu a ten by určitě, že musejí změnu **územního plánu** vykonat.

Zastupitelé v těchto případech nejsou v roli volených zástupců, ale de facto úředníků. Kdyby rozhodnutí nerespektovali, hrozila by městu exekuce.

Regionální mutace | Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/10/09/3265f0a07902a807f248d5c39f45addc.asp>

## Referendum nechceme, vzkázali zastupitelé

Téma: Magistrát města Plzně

18.9.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy - Jihočeský kraj

Ivan Blažek

Kdyby to záleželo na **pízeňských** zastupitelích, referendum o **výstavbě** obřího multifunkčního komplexu Corso v centru města nebude, a to přesto, že návrh podepsalo skoro dvacet tisíc zdejších voličů. Na pondělním jednání zastupitelé žádnou z variant plebiscitu neschválili.

„Nejpozději v úterý podáme žalobu na krajský soud, ten o konání referenda rozhodne za zastupitele,“ konstatoval hned po jednání Martin Marek z výboru na přípravu referenda.

„Je ale jasné, že se už nestihne termín krajských voleb,“ upozornil Marek. Právě na propojení obou termínů občanskí aktivisté sázeli – mohlo totiž přivést k urnám dostačený počet **Pízeňáků**. „Politici vyslali jednoznačný vzkaz – nechťejí včas zabránit stavbě,“ dodal Marek.

Soud bude mít na rozhodnutí třicet dnů. „Stanoví i termín referenda,“ řekl Marek. „Mohlo by být spojené s prezidentskými volbami, to ale závisí na úvaze soudu,“ doplnil Marek.

Zastupitelé hlasovali o dvou variantách referenda. První byla totožná s návrhem občanských aktivistů a **Pízeňané** podle ní měli odpovídat na dvě otázky: zda má **radnice** udělat vše pro to, aby stavbě zabránila, a zda se má pro rozsáhlou lokalitu mezi Americkou třídou, Denisovým nábřežím a Sirkovou ulicí, v níž má stát i Corso, změnit **územní plán** tak, aby tam mohl do budoucna být jen park.

Pro bylo sedmnáct z jednačtyřiceti přítomných zastupitelů – všichni za TOP 09 a KSČM, velká většina zástupců Občané.cz, část ČSSD a nikdo z ODS a Právě volby pro **Pízeň**.

Pak se hlasovalo o návrhu **primátora Martina Baxy** (ODS), který byl pro vypsání referenda jen o první otázce, na druhou, týkající se zmíněné změny **územního plánu**, jsou rozporuplné právní názory. Primátora ale podpořila jen ODS a Prává volba, dohromady čtrnáct hlasů. Z ostatních stran pro tento návrh nikdo ruku nezvedl.

Miliardová hrozba

Rozhodování rady zastupitelů nepochybně ovlivnila hrozba, že by město kvůli případnému prosazování výsledků referenda mohlo přijít i o stamilióny, možná miliardy korun.

Corso chce postavit na téměř výlučně svých pozemcích společnost Amádeus **Pízeň**, která už pohrozila vymáháním až pětimiliardových náhrad za zmařenou investici.

„Za tuto cenu by byl zločin měnit **územní plán**,“ prohlásil na zastupitelstvu třeba **Marcel Hájek** (Občané.cz), vypsání referenda „v původním znění“ však podpořil.

„Osobně jsem proti referendům, při sbírání podpisů dochází k manipulacím, ale na druhou stranu si myslím, že zastupitelstvo mělo ctít zákon a referendum, jehož návrh byl bez závad, odhlasovat,“ řekl Právu **Marcel Hájek**.

\*\*\*

Nejpozději v úterý podáme žalobu na krajský soud Martin Marek, občanský aktivista

Foto popis | Aktivista Martin Marek (vlevo) **pízeňské** zastupitele nepřesvědčil, referendum nevypsali.

Foto autor | Foto PRÁVO – Ivan Blažek

Regionální mutace | Právo - jihozápadní Čechy

## Otázka

Téma: Magistrát města Plzně

18.9.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy - Jihočeský kraj  
(ib)

Janu Petříkovi,

zástupci firmy Amádeus \* Kdy předložíte útvaru koncepcí a rozvoje plzeňského magistrátu přepracovaný projekt komplexu Corso a kdy očekáváte, že pro tuto stavbu získáte územní rozhodnutí?

Novinky představíme do konce září, nejspíše do poloviny října. Projekt bude vypadat úplně jinak. Na základě požadavků komise magistrátu tam nebudou dvě vstupní arény, změní se vnější vzhled, jeho prostorové členění. Chodec jdoucí po Americké třídě bude mít dojem, že tam je několik domů postavených vedle sebe. Územní rozhodnutí bychom mohli získat do půl roku, tedy v optimistickém případě.

Regionální mutace | Právo - jihozápadní Čechy

## Úředníci řekli ano referendu o Corsu

Téma: Magistrát města Plzně

14.9.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy  
(ib)

PLZEŇ - Návrh referenda, které by mohlo stopnout výstavbu obřího multifukčního komplexu Corso v centru Plzně, už podle úředníků magistrátu nemá žádné formální chyby. Ve čtvrtek to oznámil plzeňský primátor Martin Baxa (ODS) s tím, že o plebiscitu budou v pondělí jednat městští zastupitelé. Stále ale není jasné, zda projdou obě otázky, které si stanovili navrhovatelé referenda - tedy zda má město dělat vše proto, aby stavbě zabránilo, a zda se má v dané lokalitě změnit územní plán tak, aby tam mohl být pouze park.

„Zastupitelé mohou ze zákona rozhodnout, zda lze o té či oné otázce vůbec hlasovat,“ řekl Právu Baxa, který se netají tím, že pro druhou otázku kvůli negativním právním posudkům ruku nezvedne. „Věřím, že mě kolegové z ODS podpoří,“ dodal Baxa. Náměstkyně primátora Eva Herinková (ČSSD) se ve čtvrtek jednoznačně nevyjádřila, Ondřej Ženíšek z nejsilnější opoziční strany TOP 09 sdělil, že je pro obě otázky. „U soudu se dají napadnout dodatečně,“ podotkl Ženíšek. Verdikt zastupitelů by měl v každém případě padnout v inkriminované pondělí – jen tak se nechá termínově stihnout spojení referenda s říjnovými volbami do kraje.

Aktivisté, kteří s nápadem na referendum přišli, zatím nevědí, zda by neuznání jedné z otázek dali k soudu. „Asi ano, ale právní rozbor budeme mít až v pátek,“ sdělil za ně Martin Marek.

Regionální mutace | Právo - jihozápadní Čechy

## FOTO

Téma: Magistrát města Plzně

Foto popis| GALERIE V CORSU NEBUDE. Úvahy o tom, že by nová budova **Západočeské galerie** mohla být v chystaném **plzeňském** gigantickém multifunkčním komplexu Corso, už jsou passé. Odborníci návrh zamítli, mimo jiné pro kontroverze, které ještě nerealizované centrum u **Plzeňanů** vzbuzuje. Stále tedy platí původní plán, podle něhož by měla nová **galerie** stát ve středu **Plzně** v lokalitě **U Zvonu**, tedy pokud na ni najde **kraj** peníze.

Foto autor| Vizualizace archív

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/09/13/87930c4e51b6266224a7493ff99b5b26.asp>

## Boj o referendum se strhne na třech frontách

Téma: Magistrát města Plzně

11.9.2012 Právo Strana 11 Jihozápadní Čechy

Ivan Blažek

Městské zastupitelstvo, **magistrát**, soud. Na těchto třech frontách se bude bojovat o osud **plzeňského** referenda, které by mohlo zmařit **výstavbu** obřího multifunkčního komplexu Corso v centru města. Stále existuje reálná šance, že se uskuteční v rámci říjnových voleb.

„Svolal jsem kvůli referendu mimořádné zastupitelstvo, bude se konat v pondělí 17. září,“ řekl Právu v pondělí **plzeňský primátor Martin Baxa** (ODS). Vyhověl tak požadavku opozičních zastupitelů, kteří po tomto kroku volají od konce srpna.

Primátor chce, aby lidé v plebiscitu odpovídali jen na to, zda se má město snažit stavbě zabránit. Tisíce **Plzeňanů** ale podepsaly v ulicích archy, které obsahovaly i otázku číslo dvě: zda má radnice změnit **územní plán** pro dotčený prostor tak, aby tam mohl být pouze park. „Podle našich právníků a stanoviska ministerstva vnitra tato otázka nemůže být předmětem hlasování v místním referendu,“ upozornil **Baxa**. Opoziční TOP 09 však bude prosazovat vyhlášení referenda v původním znění. „Tak, jak to požaduje více než patnáct tisíc občanů **města Plzně**. Jsme přesvědčeni, že je to možné,“ uvedl zastupitel **Ondřej Zeníšek** (TOP 09).

Nula až nekonečno

Flintu do žita neházejí ani aktivisté, kterým **magistrát** jejich návrhy referenda zatím shodil se stolu. Poprvé pro nedostatečný počet uznaných podpisů, doplněný návrh pak zamítl kvůli jiné chybě. „Vytýkají nám už pouze to, že jsme nevyčíslili náklady, které by realizace výsledků referenda přinesla,“ sdělil Martin Marek z výboru na přípravu referenda. Do prvního návrhu napsali nulu, do druhého opraveného uvedli „nula až nekonečno, blíže k nule“. „Nedělali jsme si legraci. Skutečně se domníváme, že vlastní změna **územního plánu** nebude stát nic, lze ji vyřešit v rámci běžných činností města,“ doplnil Marek.

V úterý úředníkům dodají přece jen přesnější odhad. „Půjde o číslo, které vypočteme přímo podle vzorce použitého radnicí,“ uvedl Marek. Podle Romana Matouška, vedoucího odboru správních činností **magistrátu**, mají na doplnění a opravy chyb čas až do 12. října.

Vzhůru k soudu

Nejpozději ve středu se aktivisté kvůli referendu obrátí i na soud, který pak bude mít na verdikt třicet dnů. „Jsme přesvědčeni, že jsme ohledně vyčíslení nákladů nepochybili,“ doplnil Marek. Už dříve se organizátoři plebiscitu cítili poškození neuznáním řady podpisů.

Svolal jsem kvůli referendu mimořádné zastupitelstvo **Martin Baxa**, **primátor Plzně**

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy



## Úspěch referenda může být pro Plzeň drahý

Téma: Magistrát města Plzně

8.9.2012 Právo Strana 12 Region Čechy

Jan Švábek

Cena **plzeňského** referenda, prostřednictvím kterého se na 15 000 **Plzeňanů** snaží znemožnit stavbu multifunkčního domu CORSO, neúprosně roste.

**Plzeňský magistrát** si nechá v následujících dnech vypracovat expertní posudek, kolik peněz by ho případný úspěch a platnost referenda stály. Otázky z původního návrhu referenda totiž mají svoji cenu – ta druhá podle **magistrátu** až 7 miliard korun.

V první otázce lidé odpovídali, zda souhlasí s tím, aby město udělalo všechny možné kroky k zamezení výstavby obchodního centra.

„Pokud na místě znemožníme investorovi stavět, bavíme se o jedné miliardě korun,“ sdělil náměstek primátora **Martin Zrzavecký** (ČSSD).

Druhá otázka, která hovoří o změně **územního plánu** a vybudování urbanistické zeleně, může být pro město mnohem dražší. „Odhad nákladů v tomto případě může dosahovat 5 až 7 miliard korun,“ řekl **Zrzavecký**.

Současným vlastníkům pozemků by totiž bylo znemožněno jakékoliv rozšiřování staveb. Navíc firma Amádeus, která projekt výstavby centra realizuje, má zahraniční investory, kteří si budou nárokovat ušlý zisk.

„V tomto případě bychom se neřídili jen podle českého soudnictví, ale byly by tam i arbitráže s českým státem,“ varuje **Zrzavecký**. Primátor **Martin Baxa** (ODS) v pátek potvrdil, že je i nadále připraven podpořit návrh na referendum obsahující pouze první otázku. „S tím, že už to mohlo být schváleno k 6. září,“ doplnil **Baxa**.

Regionální mutace | Právo - region Čechy

## Zastupitelé smetli návrh na referendum

Téma: Magistrát města Plzně

7.9.2012 Právo Strana 9 Jihozápadní Čechy

Jan Švábek

Souboj mezi **primátorem**, zastupiteli, aktivisty a investorem se odehrál ve čtvrtek na **plzeňské radnici**. Zastupitelstvo města totiž rozhodovalo o výsledné podobě referenda, prostřednictvím kterého se lidé snaží zabránit stavbě multifunkčního centra OC CORSO na Americké třídě v **Plzni**.

Po téměř sedmi hodinách jednání se rozhodli **plzeňští** zastupitelé smést ze stolu návrh na referendum, jehož překladatelem byl **primátor města Plzně Martin Baxa** (ODS). **Primátorova** verze totiž neobsahovala druhou otázku týkající se změny **územního plánu**. Ta byla součástí původního návrhu referenda, pod který se podepsalo přes patnáct tisíc odpůrců multifunkčního centra.

Na mimořádném zastupitelstvu budou zastupitelé jednat o tom, zda předloží návrh, který počítá s oběma otázkami. Rozhodli se k tomu poté, co se během zasedání zastupitelstva objevila informace, že původní návrh označil **magistrát** za vadný. Zda aktivisté rozhodnutí **magistrátu** dají k soudu, zatím podle informací Práva není jisté.

„Patnáct tisíc občanů podepsalo dvě otázky. Na základě čeho soudíte, že jste do svého návrhu zařadil tu správnou?“ zeptal se primátora Ludvík Röschl (Občané. cz).

„To, co předkládáte a zaštiťujete dobrou vůlí a snahou, není referendum, které chce patnáct tisíc občanů tohoto města,“ vytkl primátorovi další ze zastupitelů, **Tomáš Jílek** (TOP 09).

Primátor **Baxa** se hájí tím, že se jedná o jeho návrh, a poukazuje na stanovisko ministerstva vnitra, které označilo druhou otázku v referendu týkající se změny **územního plánu** za nehlasovatelnou. Aktivisté jsou však stále přesvědčeni, že je druhá otázka v pořádku. „Nezasahujeme totiž do procesu změny **územního plánu**. Navíc odpovědnost za to, zda jsou otázky správně či ne, neseme my,“ argumentoval Martin Marek, jeden z iniciátorů petice.

Jde o čas

V současnosti nastává otázka, zda se referendum stihne uskutečnit v termínu říjnových krajských voleb. Právě datum, ve kterém by se mělo referendum konat, bylo jediným bodem, na kterém se primátor, zastupitelé i aktivisté shodli.

„Jsem rozhodnutím zastupitelstva zklamán. Mám dojem, že zvítězily aktuální zájmy politických stran nad zájmy občanů **města Plzně**. Můj návrh dával jistotu, že se referendum uskuteční v termínu krajských voleb a k otázce, s jejímž obsahem všichni souhlasili,“ sdělil bezprostředně po hlasování primátor **Baxa**.

Iniciátoři původního návrhu referenda jsou však přesvědčeni, že svolání mimořádného zastupitelstva spojení krajských voleb s referendem umožní. „Pevně věříme, že je šance, že to mimořádně svolaným zastupitelstvem projde,“ sdělil Právu člen přípravného výboru Petr Vaněk.

Ve hře je miliarda

Výsledek referenda je podle právníků **magistrátu** závazný. „Podle zákona o místním referendu je platné rozhodnutí v referendu pro zastupitelstvo závazné. Nikdo však nemůže nutit zastupitele, aby hlasovali,“ sdělil Dominik Tomášek, vedoucí právního odboru **magistrátu**.

Podle **Marcela Hájky** (Občané. cz) je závaznost referenda problematická a vše by vedlo k situaci, která by neměla právní řešení. Pokud by město změnilo **územní plán**, hrozilo by, že by muselo vlastníkům pozemků, na kterých má OC CORSO vyrůst, zaplatit jednu miliardu korun.

„Město zároveň nemůže donutit soukromé vlastníky, aby na místě vybudovali **park**,“ sdělil Jan Petřík, advokát zastupující investora – firmu Amádeus **Plzeň**, a. s. **Radnice** by totiž musela odkoupit pozemky od jejich současných vlastníků, což by s největší pravděpodobností nebyla schopna zaplatit. Podle Petříka by poté vše směřovalo k zakonzervování současného stavu.

\*\*\*

Jsem rozhodnutím zastupitelstva zklamán **Martin Baxa**, primátor **města Plzně**

Foto popis| **Plzeňští** zastupitelé při včerejším jednání nepodpořili návrh **primátora** (na fotografii čtvrtý zprava) na konání referenda o multifunkčním objektu CORSO.

Foto autor| Foto PRÁVO – Jan Švábek

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/09/07/840ed70c9ad956f874a915347382e51b.asp>

---

## Ve hře je druhá otázka plzeňského referenda

Téma: Magistrát města Plzně

6.9.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy

Jan Švábek

**Plzeňské** zastupitelstvo bude dnes posuzovat návrh na místní referendum, které by mělo rozhodnout o dalším osudu projektu na výstavbu multifunkčního centra CORSO.

To má vzniknout na místě dnešního zboření bývalého domu kultury. Podle všeho referendum bude, jedná se však o přípustnosti jeho druhé otázky, která se týká změny **územního plánu**.

Projekt nového multifunkčního centra je již několik měsíců předmětem vášnivých diskusí jeho zastánců i odpůrců. Věc se vyhrtila natolik, že dnes má **plzeňské** zastupitelstvo rozhodovat o tom, jestli vyhlásí ze své vůle referendum, ve kterém by občané **Plzně** rozhodli, jak dál postupovat v lokalitě ohraničené ulicemi Americká, Denisovo nábřeží, Pražská a Sirková. Původní návrh referenda, který připravila skupina aktivistů,

podepsalo kolem 17 tisíc odpůrců výstavby obchodního centra. Referendum a podpisy v těchto dnech prověřuje **magistrát**.

**Plzeňský primátor Martin Baxa** (ODS) upozornil, že vyhlášení referenda z podnětu jeho iniciátorů se jeví jako problematické. Podle informací Práva totiž ministerstvo vnitra na **magistrát** zaslalo stanovisko ke dvěma otázkám v referendu. Zatímco první otázka v referendu je podle zjištění Práva v pořádku, té druhé, týkající se změny **územního plánu**, hrozí vyškrtnutí. Podle stanoviska ministerstva vnitra je nepřijatelná vzhledem k judikatuře ústavního soudu a odporuje již existujícímu **územnímu plánu** obce.

**Baxa** je rozhodnut návrh na vyhlášení referenda zastupitelům předložit. „Ve čtvrtek jako primátor předložím návrh na vyhlášení referenda z vůle zastupitelstva v termínu konání krajských voleb,“ sdělil Právu primátor.

„Ale jen k otázce číslo jedna, druhá je dle stanoviska ministerstva vnitra nehlasovatelná,“ uvedl. Aktivisté trvají na obou otázkách, k nimž je zavázali lidé svými podpisy.

„Jinak by to mohlo všech 17 tisíc lidí napadnout správní žalobou. Spěch primátora svědčí o tom, že chce referendum pohřbit,“ uvedl zmocněnec referenda Martin Marek.

Podle všeho někteří zastupitelé po případné redukci otázek primátorův návrh podpoří. „ČSSD je rozhodnuta primátorův návrh referenda podpořit v případě, že budou v původním návrhu referenda shledány vady a nebude ho možné vypsát,“ okomentoval situaci **Martin Zrzavecký** (ČSSD), náměstek primátora a předseda zastupitelského klubu sociálních demokratů.

Místní referendum by bylo platné jen tehdy, pokud se k němu dostaví alespoň pětatřicet procent **Plzeňanů**. Takové účasti by mohlo napomoci, kdyby v referendu **Plzeňané** hlasovali v termínu krajských voleb, které se konají 12. a 13. října.

Zda se potřebný počet zastupitelů vysloví pro spojení lidového hlasování s volbami, však zatím není jasné. Jasněji bude po dnešním zasedání Zastupitelstva **města Plzně**.

Multifunkční centrum CORSO je soukromou investicí za zhruba dvě a půl miliardy korun. Vyrůst by mělo na místě zbořeného domu kultury na Americké třídě v **Plzni**. Pokud by **město Plzeň** změnilo **územní plán** týkající se stavby, mohlo by přijít nejméně o jednu miliardu korun. Sumu by zaplatilo sedmi majitelům soukromých pozemků, na kterých má multifunkční centrum vyrůst.

„V případě změny **územního plánu**, který ze zastavitelného pozemku udělá pozemek nezastavitelný, musí město podle stavebního zákona vlastníkům těchto pozemků zaplatit tzv. náhrady za znehodnocení,“ řekl Jan Petřík, advokát zastupující investora. Zároveň zdůraznil, že město nemůže donutit soukromé vlastníky, aby se na místě vybudoval park. Jednalo by se totiž o ztrátovou investici a vše by směřovalo k zakonzervování stávajícího stavu.

„Nechci komentovat informace investora, ale zastupitelé dostanou vyčíslení nákladů, které by přineslo úspěšné referendum,“ řekl primátor **Baxa**.

\*\*\*

Jako primátor předložím návrh na vyhlášení referenda z vůle zastupitelstva **Martin Baxa**, **primátor města Plzně**

Otázky pro **Plzeňany 1**. Souhlasíte s tím, aby **město Plzeň** bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě obchodního zařízení na místě Domu kultury Inwest? 2. Souhlasíte s tím, aby Zastupitelstvo **města Plzně** bezodkladně schválilo změnu **územního plánu** pro území ohraničené ulicemi Americká, Denisovo nábřeží, Pražská a Sirková na plochu urbanistické zeleně? Pozn.: podle původního návrhu

Regionální mutace | Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/09/06/a9e58710f018a3d3b72d643a9ffd4239.asp>

## V Plzni vrcholí boje o referendum

Téma: Magistrát města Plzně

5.9.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy

Jan Švábek

**Plzeňský primátor Martin Baxa** (ODS) v úterý odpoledne oznámil, že na čtvrtčním zastupitelstvu města chce předložit návrh usnesení na vyhlášení referenda ke stavbě obchodního centra CORSO.

Podle iniciátorů referenda se však primátor snaží o to, aby se referendum nekonalo v době říjnových krajských voleb.

„Primátora **Baxu** k tomuto rozhodnutí vedlo to, jak významná část občanů města se chce k otázce výstavby OC CORSO vyjádřit právě cestou referenda,“ sdělila v úterý odpoledne mluvčí **města Plzně Zdeňka Kubalová** s tím, že o situaci ještě budou jednat kluby zastupitelů ČSSD a ODS.

„Máme informace, že město chce jednu z otázek v referendu vyškrtnout. Mělo by se jednat o dotaz týkající se změny **územního plánu**. Zastupitelé sice mohou otázky změnit, ale pouze se souhlasem iniciátorů referenda,“ sdělil Právu mluvčí aktivistů Martin Marek.

Co se stane, pokud město jednu z otázek vyškrtne a přípravný výbor referenda ji nepodepíše? „Zastupitelstvo by muselo jednat o původním návrhu a mohlo by ho zamítnout. My bychom to dali k soudu, ale o všem by se rozhodovalo až po krajských volbách,“ řekl Martin Marek.

Mluvčí aktivistů dodal, že podle jeho názoru to je hlavní snahou primátora.

Právo se snažilo názor primátora na postoj aktivistů zjistit, ten však nezvedal telefon.

O tom, jak se celá situace vyvine, se zřejmě definitivně rozhodne až ve čtvrtek, kdy je od 9 hodin naplánováno zasedání zastupitelstva.

Regionální mutace | Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/09/05/8fd91af8c74d1746c197ca4a7c530186.asp>

## Nové podpisy přinesly naději na referendum

Téma: Magistrát města Plzně

30.8.2012 Právo Strana 5 Zpravodajství

Ivan Blažek

Téměř pět tisíc podpisů za pouhých sedm dní nasbírali dobrovolníci v **plzeňských** ulicích pod žádost o vypsání referenda, které má zablokovat **výstavbu** gigantického multifunkčního komplexu Corso v centru města.

Podpisové archy předali včera ke kontrole na **plzeňskou radnici**. Je to druhý a poslední pokus, původně odevzdali už počátkem srpna 15 652 podpisů, úředníci jich ale skoro čtvrtinu neuznali a do požadovaného počtu 13 339 jich nakonec 2141 chybělo. Aktivisté jich ve zmíněné rekordní době nasbírali více než dvojnásobek, přesně 4894. „Jsme přesvědčeni, že jich je dostatek, považují za vyloučené, že by jich **magistrát** padesát procent vyškrtnal,“ sdělil Petr Vaněk z výboru pro přípravu referenda.

Cíl: volební termín

Teď začíná hra o čas. Referendum bude mít totiž šanci na úspěch jen tehdy, když k němu přijde nejméně pětatřicet procent **plzeňských** voličů. A takovouto účast by mohly zaručit **krajské** volby, které se konají 12. a 13. října. „Aby se to dalo stihnout, muselo by se nejpozději 26. září, ale spíše tak o pět dní dříve, sejít na mimořádném jednání městské zastupitelstvo,“ upozornil další z aktivistů Martin Marek.

**Plzeňský primátor Martin Baxa** (ODS) Právu řekl: „Garantuji, že jsem připravený svolat mimořádné jednání zastupitelstva, pokud bude návrh na upořádání referenda bez vad.“ Zda je návrh v pořádku, však bude jasné až kolem 17. září, a pokud by primátor svolal zastupitele v nejkratším možném termínu, mohli by se sejít přibližně 24. září. Navíc není jisté, zda zastupitelé vůbec budou pro, spojit plebiscit s volbami.

„Náklady na jeho uspořádání by byly vyšší než v jiném termínu. Hlasování ve volbách a v referendu totiž nemůže probíhat ve stejném prostoru, musely by se tedy mimo jiné dokoupit volební urny,“ upozornil primátor a dodal: „Na druhou stranu nám zákon ukládá, aby byla zajištěna co nejvyšší účast na referendu. Pokud to půjde, jsem připraven vypsání referenda v termínu krajských voleb podpořit.“

O svolání zastupitelstva může požádat i třetina jeho členů nebo hejtman **Milan Chovanec** (ČSSD). „O ničem takovém neuvažují, primátor mi sdělil, že pokud bude vše v pořádku, svolá je sám,“ uvedl **Chovanec**.

Čitelné? Nečitelné?

Aktivisté **magistrát** kritizují za údajné průtahy i za to, že některá jména vyškrtl z již dříve odevzdaných archů podle nich neprávem. Spory jsou hlavně o čitelnost či nečitelnost některých údajů. **Baxa** jakékoliv obstrukce odmítá. „V žádném případě nečiníme kroky, které by měly mařit konání referenda, nic nebrzdíme,“ zdůraznil **Baxa**.

\*\*\*

Jsem připravený svolat mimořádné jednání zastupitelstva, pokud bude návrh referenda bez vad  
**Martin Baxa**, primátor

Foto popis| Aktivista Martin Marek oznámil, že návrh referenda o **plzeňském** Corsu podpořilo dalších 4894 lidí.  
Foto autor| Foto PRÁVO – Ivan Blažek

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/08/30/3137e5a1447c04f37c8a3d2537950ea3.asp>

---

## Podpisů pro referendum v Plzni rychle přibývá

Téma: Magistrát města Plzně

28.8.2012 Právo Strana 5 Zpravodajství

(ib)

**PLZEN** - Už ve středu 29. srpna chtějí občanští aktivisté předat na **plzeňskou radnici** doplněnou žádost o vypsání referenda, s jehož pomocí chtějí zabránit stavbě obřího multifunkčního komplexu Corso ve středu města. V pátek jim úředníci podklady vrátili s tím, že do potřebného počtu 13 339 podpisů **plzeňských** voličů jich kvůli chybným nebo nečitelným údajům 2141 chybí.

„Do konce víkendu jsme jich nasbírali už dva tisíce dvě stě,“ řekl Právu Martin Marek z přípravného výboru pro uspořádání referenda. „Sbírat podpisy budeme až do úterního večera, chceme jich mít čtyři tisíce, abychom si vytvořili nezpochybnitelnou rezervu,“ podotkl Marek.

Na původních arších radnice neuznala kvůli zmíněným závadám téměř čtvrtinu signatářů. „Návrh s odstraněnými chybami i doplněnými podpisy hodláme odevzdat na **magistrátu** 29. srpna,“ dodal Marek. Radnice dala aktivistům na odstranění chyb lhůtu až do 12. října, odpůrci Corsa ale tak dlouho čekat nechtějí. Aby bylo referendum platné, musí k němu přijít nejméně pětatřicet procent voličů - a to je reálné, pokud se plebiscit uskuteční zároveň s krajskými volbami, tedy o druhém říjnovém víkendu, což je pro schvalovací kolotoč už teď šibeniční termín. „Stále se to ještě stihnout dá,“ ubezpečil Marek.

Foto popis| Obyvatelé **Plzně** podepisují žádost o vypsání referenda.  
Foto autor| Foto PRÁVO – Ivan Blažek

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/08/28/ec219c273bb939e208347825f20eb3a9.asp>

---

## Radnice škrtnla podpisy k referendu o Corsu

Téma: Magistrát města Plzně

25.8.2012 Právo Strana 10 Zpravodajství

Ivan Blažek

Téměř každý čtvrtý podpis je neplatný. S tímto závěrem vrátila včera **plzeňská radnice** návrh referenda, s jehož pomocí chtějí zdejší aktivisté zabránit výstavbě obřího multifunkčního komplexu Corso v centru města.

Návrh požadující vypsání plebiscitu by muselo podpořit nejméně 13 339 **plzeňských** voličů. Organizátoři akce počátkem srpna na **magistrátu** odevzdali přes jedenáct set archů s celkem 15 652 podpisy.

„Uznali jich jen 11 198, chybí jich tedy 2141,“ řekl Právu Martin Marek z přípravného výboru pro uspořádání referenda.

Vypadá to na soud

Někde scházely adresy, někteří lidé se podepsali vícekrát, část záznamů je nečitelná, to se týká asi tisícovky jmen. Tedy podle úředníků. Aktivisté si myslí něco jiného.

„Namátkově jsme zkontrolovali šest prý neplatných údajů. Z toho dva, které mají být nečitelné, jsme bez větších problémů přečetli a prověřili jsme si, že ti lidé i příslušné adresy skutečně existují,“ upozornil Marek. „Údajné chyby přezkoumáme a budeme je rozporovat. Pokud to magistrát neuzná, obrátíme se na soud,“ dodal.

Podle Romana Matouška, vedoucího odboru správních činností magistrátu, jim ani nic jiného nezbývá. „Pro nás je to uzavřená věc, které skončila tím, že jsme jim předali výzvu k odstranění chyb. Už v tom nemůžeme a nebudeme nic měnit,“ sdělil. „Postupovali jsme ještě poměrně benevolentně, chyb bylo ve skutečnosti ještě daleko víc,“ doplnil.

Organizátoři referenda se mohou na soud obrátit do deseti dnů, verdikt by pak padl do měsíce. Na odstranění závad, tedy především na dosbírání chybějících podpisů, dostali od magistrátu lhůtu do 12. října. Jenže aktivisté chtějí, aby se v tento den už plebiscit konal – je totiž shodný s termínem krajských voleb, což by jim mohlo zaručit dostatečnou účast voličů.

Nové archy proto chtějí odevzdat na radnici co nejdříve, už od středy tedy v Plzni sběr podpisů pokračuje. „Už jich máme více než třináct set,“ ohlásil v pátek Marek.

„Chtěli jsme je odevzdat už v pondělí, nevylučuji, že to dokážeme, ale zaručit to nelze,“ konstatoval. Aby mohlo referendum proběhnout při volbách, muselo by jej už 6. září projednat městské zastupitelstvo.

Corso je soukromou investicí zhruba za dva a půl miliardy korun, má vyrůst na místě zbořeného domu kultury. Investor, firma Amádeus Plzeň, již požádal o územní rozhodnutí, řízení je ale zatím přerušeno. Podle radnice projekt nesplňuje stanovené regulační podmínky.

\*\*\*

Údajné chyby přezkoumáme a budeme je rozporovat Martin Marek, plzeňský aktivista

Foto popis| Multifunkční komplex Corso (vizualizace projektu) má zaplnit prostor podél Americké třídy v centru Plzně.

Foto autor| Foto archiv

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/08/25/c3ff9f4a853737f94f65f0c3900c76cf.asp>

## Odpůrci Corsa musejí ulovit stovky podpisů

Téma: Magistrát města Plzně

23.8.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy

Ivan Blažek

V ulicích Plzně se opět vyořili aktivisté sbírající duše pod návrh referenda, které by mohlo zmařit projekt výstavby obřího multifunkčního centra Corso.

Domnívali se, že jich už mají dost, radnice je ale z toho vyvedla. Ve středu oznámila: podpisů je málo.

Kolik jich přesně chybí do potřebného počtu 13 339, ale není stále jasné. Neoficiálně má jít o zhruba čtyři sta podpisů. Přesné číslo chce magistrát oznámit navrhovatelům plebiscitu až v pátek. „Dostanou výzvu k odstranění vad, půjde o mnohastránkový dokument,“ konstatoval Roman Matoušek, vedoucí odboru správních činností. Podle Martina Marka z přípravného výboru referenda se radnice pokouší zdržovat, aby nebylo možné hlasování vypsát současně s říjnovými krajskými volbami. To Matoušek odmítl.

Aktivisté předali radnici přes jedenáct set archů s celkem 15 652 podpisy dne 6. srpna. „Řada lidí se podepsala vícekrát nebo nemá v Plzni pobyt,“ řekl Právu Matoušek a upozornil, že takové konání může být postižené až třítisícovou pokutou.

Na odstranění vad, kromě chybějících podpisů jde ještě o dva formální nedostatky, dostanou aktivisté minimálně sedm, možná čtrnáct dní. „Nové archy s dostatečným počtem podpisů na radnici odevzdáme už v

pondělí,“ oznámil Marek. Organizátorům se přihlásilo pětaticet dobrovolníků, v ulicích se objevili ve středu ráno. „Do dvanácti jsme získali 280 nových podpisů,“ uvedl Marek a dodal: „Stále se dá vše ze zákona stihnout tak, aby referendum projednalo už příští zastupitelstvo.“ Jeho jednání je naplánováno na 6. září.

Žádný posun

V referendu by **Plzeňané** odpovídali na to, zda má **radnice** všemi prostředky zabránit stavbě komplexu, který má vyrůst na téměř výhradně soukromých pozemcích v centru města na místě zbořeného domu kultury. Investor, společnost Amádeus **Plzeň**, požádal před několika dny o vydání územního povolení, řízení ale bylo vzápětí přerušeno. „Žádost neměla všechny náležitosti,“ sdělil Jaroslav Bárta ze stavebněsprávního odboru **magistrátu**.

Firma doposud nemá kladné stanovisko města. „Projekt stále nesplňuje regulační podmínky, nedošlo k žádnému posunu,“ uvedla Irena Vostracká, ředitelka **útvary koncepce a rozvoje plzeňské radnice**. Rozsáhlý objekt u Americké třídy především působí příliš monoliticky.

\*\*\*

Nové archy s dostatečným počtem podpisů na radnici odevzdáme už v pondělí Martin Marek, přípravný výbor referenda

Foto popis| Chcete referendum o Corsu? Tak podepište.  
Foto autor| Foto PRÁVO – Ivan Blažek

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/08/23/78bd75298ee433866c6be96a6d2f8171.asp>

---

## Referendum o Corsu má zřejmě nedostatky

Téma: Magistrát města Plzně

21.8.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy

(ib)

**PLZEN** – Referendum, které má potopit projekt **výstavby** multifunkčního komplexu Corso v centru **Plzně**, zřejmě zatím zelenou nedostane.

Podle informací Práva má návrh na uspořádání plebiscitu některé nedostatky, které budou muset organizátoři odstranit.

Pod návrh se v uplynulých měsících podepsalo 14 768 **Plzeňanů**, archy doputovaly 6. srpna na **radnici** a nejpozději v úterý 21. srpna musí **magistrát**, který měl patnáct dní na jejich kontrolu, sdělit, zda je vše o. k. Ještě den předem úředníci odmítli cokoliv prozradit.

„Zkontrolovat takové množství údajů není jednoduché, první výstup poskytneme až v úterý,“ řekl v pondělí Právu Roman Matoušek, vedoucí odboru správních činností na **plzeňské radnici**.

Podle Martina Marka z přípravného výboru na uspořádání referenda je návrh v pořádku.

„Jsme přesvědčeni, že je úplný a že jej podpořil svým podpisem dostatečný počet občanů města. Neměli jsme ovšem možnost ověřit pravdivost údajů na podpisových listinách, proto jsme návrh předávali s rezervou téměř třinácti set podpisů,“ připomněl Marek. Na případné dosbírání vyřazených podpisů by měli aktivisté minimálně sedm dní.

„Jsou připraveny desítky dobrovolníků,“ řekl už dříve Marek.

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/08/21/61ed7f4cb55f97546775f0a1b6947800.asp>

---

## Referendum o Corsu chce 14768 Plzeňáků

Téma: Magistrát města Plzně

7.8.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy

Ivan Blažek

Referendum, jehož smyslem je torpédovat projekt **plzeňského** obřího multifunkčního komplexu Corso, klepe na dveře. Aktivisté v pondělí předali na radnici 1145 archů s 14768 podpisy občanů města a doufají, že se plebiscit uskuteční už v říjnu při krajských volbách.

„Jedná se o největší podpisovou akci v historii **Plzně**,“ uvedl Martin Marek z přípravného výboru. K vypsání referenda je nutné získat souhlas deseti procent voličů, což v případě **Plzně** činí 13 480 podpisů. „Celkem jsme jich nasbírali šestnáct tisíc, některé ale byly nečitelné nebo chyběly nějaké údaje. I bez nich jich máme o třináct set víc, než je třeba,“ konstatoval Marek.

Podpisy shánělo od října loňského roku v ulicích **Plzně** na devadesát aktivistů.

Na tahu je **magistrát**

Na kontrolu archů má **magistrát** patnáct dní. „Na případné dosbírání vyřazených podpisů bychom pak měli minimálně sedm dní. To by nebyl problém, jsou připraveny desítky dobrovolníků,“ prohlásil Marek. Pokud bude vše v pořádku, mělo by o referendu jednat 6. září zastupitelstvo. „Musí jej vypsát do devadesáti dnů, podle nás by ale bylo ideální je kvůli úsporám spojit s krajskými volbami, které se budou konat 12. a 13. října,“ poznamenal Marek.

**Plzeňský primátor Martin Baxa** (ODS) sdělil, že úvahy o termínu referenda jsou zatím předčasné, stejně jako úvahy o tom, co by radnice musela podniknout, kdyby lidé v plebiscitu výstavbu zmíněného komplexu odmítli. Zatím **magistrát** soukromé stavbě na převážně soukromých pozemcích klacky pod nohy nehází – trvá jen na splnění přijatých regulačních podmínek, které například požadují větší rozčlenění komplexu.

Otázky v referendu budou dvě. Zda má město učinit vše proto, aby stavbě zabránilo, a zda mají zastupitelé bezodkladně změnit **územní plán** tak, aby v dané lokalitě stavět nešlo. „Otázky jsou v pořádku, konzultovali jsme je s právníky,“ ubezpečil Marek. K platnosti referenda je nutné, aby přišlo 35 procent voličů, pro by musela být aspoň polovina z nich.

Budeme se bránit

Čtvrt kilometru dlouhý objekt Corsa má zaplnit místo po zbořeném domu kultury mezi Teskem a centrálním nábřežím. „Nepředpokládáme, že referendum projekt ohrozí,“ řekl Právu Jan Piskáček, zástupce investora, společnosti Amádesus **Plzeň**. „Kdyby hrozilo, že dojde k zmaření stavby, budeme se bránit všemi možnými prostředky,“ upozornil Piskáček a dodal: „Pokračujeme v přípravách, během několika týdnů požádáme o územní rozhodnutí.“

Foto popis| Martin Marek (na snímku) nasbíral společně s dalšími desítkami aktivistů tisíce podpisů na podporu referenda proti projektu Corso.

Foto autor| Foto PRÁVO – Ivan Blažek

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/08/07/1a217ac5a34286b5904f48117bdcf619.asp>

## Referendum kvůli Corsu už dostává reálné obrysy

Téma: Magistrát města Plzně

24.7.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy

(ib)

**PLZEN** – Přesně 13 907 podpisů nasbírali do pondělního odpoledne odpůrci stavby obřího **plzeňského** multifunkčního centra Corso. Jejich cíl – vyhlásit referendum, které by mohlo projekt torpédovat – se značně přiblížil.



„Návrh na vyhlášení referenda již podepsalo více než zákonem požadovaných 13 500 občanů **města Plzně**“, sdělil Martin Marek z přípravného výboru referenda. „Vše tak směřuje k tomu, aby mohlo proběhnout současně s krajskými volbami, které se uskuteční v říjnu,“ doplnil Marek.

Archy je možné podepisovat i nyní, aktivisté se chtějí dostat do 3. srpna až na 15 tisíc podpisů. „Počítáme s tím, že v některých případech občané omylem podepsali návrh dvakrát, nebo uvedli neúmyslně špatné údaje. Nemáme však možnost ověřit si správnost údajů v registru obyvatel, proto chceme mít rezervu,“ vysvětlil Marek a dodal: „Podpisy předložíme **magistrátu** ke kontrole v pondělí 6. srpna.“

Komplex Corso má vyrůst na místě nedávno zbořeného domu kultury. Investor, společnost Amádeus **Plzeň**, nyní projekt doladuje tak, aby vyhověl požadavkům stanoveným **radnicí**. S referendem vyrukovali odpůrci stavby loni počátkem října, tehdy věřili, že podpisy nashromáždí do měsíce. Pokud se ukáže, že jich už mají dostatek, musejí zastupitelé referendum uspořádat do 90 dnů. **Plzeňáci** by pak rozhodovali o tom, zda má město bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby zabránilo stavbě, a jestli se má celá lokalita v **územním plánu** co nejrychleji změnit na plochu urbanistické zeleně.

Foto popis| Z **plzeňského** domu kultury zbyly jen hromady sutí a projekt Corso možná zůstane pouze na papíře.  
Foto autor| Foto PRÁVO – Ivan Blažek

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/07/24/c59654abccdc0bb5dd5256962a0cf4.asp>

---

## Projekt Corso čekají další změny

Téma: Magistrát města Plzně

22.6.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy

Ivan Blažek

Projektanti **plzeňského** obřího multifunkčního centra Corso to má vyrůst podél Americké třídy na místě zbořeného domu kultury začnou připravovat další verzi podoby objektu. S tou dosavadní nesouhlasí architekti z městské komise, která má dbát na dodržení regulačních podmínek stanovených radnicí.

„Už došlo k určitému posunu, ale ne dostatečnému,“ uvedla Irena Vostracká, ředitelka **útvary koncepce a rozvoje plzeňského magistrátu**. „Zásadní problém je, že nebyly splněny podmínky z hlediska hmotového členění,“ podotkla Vostracká. Přeloženo do češtiny: komplex stále působí příliš monolitických dojmem.

Investorem Corsa je firma Amádeus **Plzeň**. Podle jejího zástupce Jana Petříka je pozitivní, že z posledního jednání s architektky města vyplynulo, v čem se musí projekt změnit.

„Máme relativně konkrétní zadání,“ řekl Právu Petřík. „Musíme pracovat s podobou objektu ve směru do Americké třídy, a to tak, aby dělení komplexu nebylo pravidelné. Také motiv proskleného vstupního válce by se neměl opakovat. A změní se i podoba střechy. Původně tam mělo být nekryté parkoviště, teď bude částečně zastřešené a doplní jej volnočasový areál,“ vysvětlil Petřík. Předpokládá, že nová podoba Corsa bude hotová do podzimu.

Městští zastupitelé měli ve čtvrtek na programu schválení prodeje několika městských pozemků, které Amádeus pro stavbu potřebuje. Vedení města ale nakonec bod z programu stáhlo.

„Dokud investor nesplní regulační podmínky, nebude tento materiál předložen,“ konstatoval primátor **Martin Baxa** (ODS). Stažení zmíněného materiálu kvitovali odpůrci stavby.

„Je to jediný správný krok. Přejeme vám, aby i všechny další bylo ve prospěch města, nikoliv ve prospěch investora,“ prohlásil Petr Vaněk, jeden z bojovníků proti stavbě Corsa.

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/06/22/e1c6d5df3d3780a20d6f23c27aa841fd.asp>

## Odpůrci obřího Corsa neuspěli

Téma: Magistrát města Plzně  
13.6.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy  
Ivan Blažek

**Plzeňští** radní na svém úterním mimořádném jednání smetli ze stolu požadavek občanského sdružení Kontrolní skupina.cz, které si chtělo pronajmout od města obecní pozemky na Americké třídě a Denisově nábřeží. Stejně pozemky od **radnice** požaduje společnost Amádeus **Plzeň** – ta ve zmíněné lokalitě plánuje stavbu obřího multifunkčního centra Corso. „Rada trvá na již přijatém rozhodnutí z 31. května 2012, kdy schválila uzavření **nájemní** smlouvy s obchodní společností Amádeus **Plzeň**“, sdělila mluvčí **magistrátu Zdeňka Kubalová**. Pohořel i další zájemce o inkriminované pozemky, Tomáš Popp. Sdružení Kontrolní skupina.cz se netají s tím, že chtělo zamezit právě výstavbě Corsa. „Kdybychom je měli my, nemohly by je pronajmout nikomu jinému,“ řekl Právu jednatel sdružení Petr Pelcl. „Nabídli jsme za ně městu vyšší nájem než Amádeus. Radní udělali politické rozhodnutí, chtějí tam obchodní dům,“ podotkl Pelcl.

Regionální mutace | Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/06/13/cf04b54386b4d187c14e10fa24230300.asp>

## U Zvonu galerii nechceme, říkají památkáři

Téma: Magistrát města Plzně  
12.6.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy  
Ivan Blažek

Projekt nové budovy **Západočeské galerie**, která měla vyrůst v **Plzni u Zvonu**, už ohrožuje nejen nedostatek peněz, ale proti všem očekáváním i negativní stanovisko **pizeňského** Národního památkového ústavu (NPÚ) vydané v rámci územního řízení.

„Realizace zmíněné novostavby je z hlediska památkové péče nepřijatelná,“ sdělil Právu David Růžička z NPÚ. Kamenem úrazu jsou pozůstatky gotického kostela sv. Maří Magdaleny, které byly ve zmíněné lokalitě odkryty v rámci archeologického výzkumu. Význam nálezů potvrzuje fakt, že kostel nedávno získal statut kulturní památky – stavba galerie by jej přitom částečně narušila. „Například části jižní stěny a presbyteria by byly odděleny a v podobě fragmentu by se staly nepřístupnou součástí novostavby – to je v rozporu s principy péče o kulturní památku,“ upozornil Růžička. Investorem **galerie** je **Plzeňský kraj**. „Teď řešíme, zda tam vůbec lze něco postavit,“ řekl Právu hejtman **Milan Chovanec** (ČSSD).

Negativní posudek NPÚ zatím přebilo souhlasné vyjádření odboru památkové péče **pizeňského magistrátu**. „**Galerie** ochrání desetitisíce sbírkových předmětů a má v tomto území větší hodnotu než zakopaná archeologie, kterou by stavba částečně narušila,“ uvedl šéf uvedeného odboru Petr Marovič. Podle něho NPÚ s určitými zásahy do zbytků kostela při přípravě projektu původně souhlasil. „Bylo to domluveno. Kraj navíc investoval šest miliónů do architektonické soutěže a archeologického záchranného výzkumu,“ upozornil Marovič.

Souhlas městských památkářů pro změnu napadl NPÚ, konečný verdikt tak vynese až některý krajský úřad – ten zdejší musel být pro podjatost vyřazen.

Plán Corso

Zatím se objevila i možnost, že by galerie získala prostory v chystaném obřím multifunkčním centru Corso, které má nahradit zbořený dům kultury. **Kraji** to nabídl investor Corsa, společnost Amádeus **Plzeň**. „Šlo by o samostatnou budovu na nábřeží Radbuzy se zhruba pěti tisíci metry čtverečními,“ podotkl **Chovanec**. Zatímco galerie **u Zvonu** by stála kolem šesti set miliónů korun, zde by byla cena přibližně poloviční. Pro kraj bude rozhodující vyjádření odborné komise v čele s ředitelem **Západočeské galerie** Romanem Musilem. „Pokud se proti tomu postaví, nebudeme na nabídku reflektovat,“ doplnil **Chovanec**.

Musil oznámil, že se komise vyjádří v nejbližších dnech, do té doby nechce věc komentovat.

Teď řešíme, zda tam vůbec lze něco postavit **Milan Chovanec**, hejtman **Plzeňského kraje**

Foto popis| Tak měla vypadat nová budova **Západočeské galerie** v **Plzni u Zvonu**.  
Foto autor| Vizualizace **archív**

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/06/12/b95dcc4c11025a569cae634919302933.asp>

---

## Plzeň vzkazuje: Pozemky dáme, ale splňte podmínky

Téma: Magistrát města Plzně

1.6.2012 Právo Strana 8 Jihozápadní Čechy

Ivan Blažek

**Plzeňská radnice** pronajme a v budoucnosti prodá firmě Amádeus **Plzeň** pozemky na Americké třídě a Denisově nábřeží, které tato společnost potřebuje ke stavbě obřího multifunkčního centra Corso. Investor ale musí napřed splnit stanovené regulační podmínky. Uzavření nájemní smlouvy posvětili včera městští radní, konečné slovo budou mít zastupitelé. „Materiál půjde na zastupitelstvo, které se uskuteční 21. června. Pokud ale do té doby nebudou regulační podmínky splněny, tak materiál stáhnou,“ řekla Právu radní **Helena Matoušová** (ODS). Ředitelka **Útvaru koncepce a rozvoje plzeňského magistrátu** Irena Vostracká potvrdila, že projekt zatím požadavky města nespĺňuje.

„A to z hlediska členění objektu,“ uvedla Vostracká. Architektům z poradní skupiny, která dbá na dodržení regulačních podmínek, vadí především monolitický vzhled celého komplexu – čtvrt kilometru dlouhá stavba v centru města by měla zaplnit místo po zbořeném domu kultury, olemuje téměř celou spodní část Americké třídy a výškově má odpovídat čtyřpatrové zástavbě na druhé straně této ulice.

Amádeus potřebuje od města odkoupit přes dva tisíce metrů čtverečních. „Jde o pozemky, které souvisí s plánem rekultivace a s vybudováním moderního bulváru na Americké třídě,“ sdělil Právu již dříve zástupce uvedené společnosti Jan Piskáček. „Podle schválených regulačních podmínek by zde měl být komfortní prostor pro chodce. Odpočinkové zóny s lavičkami, pítky, širší cyklostezka, prostor pro případné budoucí instalace uměleckých děl nebo prodejní stánky. A také restaurační předzahrádky a posezení,“ vysvětlil Piskáček.

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/06/01/027db4cdf952addfbd975afe02aa10.asp>

---

## Aktivisté zesilují odpor proti stavbě obřího domu v centru Plzně

Téma: Magistrát města Plzně

31.5.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy

(ČTK)

**PLZEN** – Občanští aktivisté stupňují odpor proti stavbě obřího domu Corso Americká v centru **Plzně**, který má vyrůst na místě nedávno zbořeného domu kultury. Včera vyzvali radu města, aby dnes odmítla prodat poslední pozemky, které stavbě brání.

Proti domu s obchody, kanceláři, byty a kulturními i volnočasovými prostory, který má přijít na 2,5 miliardy korun, už nasbírali přes 10 000 podpisů, a pokud jich seženou 13 500, bude muset zastupitelstvo vyhlásit místní referendum. Informoval o tom Martin Marek z přípravného výboru referenda.

Kritici chtějí, aby plocha zůstala volná

„Pokud město tyto pozemky firmě Amádeus (investorovi stavby) neprodá, nebude moci obchodní centrum v centru **Plzně** postavit. Členové přípravného výboru referenda proto vyzývají velkou koalici ODS a ČSSD, aby

pozemky kolem bývalého domu kultury neprodávala," dodal. Návrh na vypsání referenda o prostoru zbouraného „kulturáku“ má podle Marka kromě části veřejnosti zastání také u odborné veřejnosti. Kritici stavby chtějí, aby plocha zůstala volná a mohl tam vzniknout park.

Investor nabídl prostory galerii

Podle zástupce investora Jana Petříka jde o velmi malé pozemky, zejména směrem na Americkou třídu, kde má podle dohody s radnicí vzniknout korzo se stromy, lavičkami a výstavními plochami.

„Pokud má ale projekt vypadat tak, jak si město přeje, tedy podle regulačních podmínek, tak jsou ty pozemky zásadní. Jejich plocha je ale zanedbatelná,“ uvedl. Žádné významné rozpory mezi radnicí a investorem podle Petříka nepanují a nyní společně diskutují o podobě objektu. Amádeus v červenci požádá o územní rozhodnutí a stále je reálné postavit objekt do konce roku 2014. Petřík označil jako silně vstřícný krok investora směrem k městu a kraji, když tento týden nabídl prostory v objektu na expozici **Západočeské galerie**. „Od aktivistů se ozývá jen ne a ne a mám už pocit, že za tím spíše stojí konkurence než občanská aktivita,“ uvedl.

Mluví radnice **Zdeňka Kubalová** potvrdila, že tento bod bude ve čtvrtek rada města projednávat na svém řádném jednání.

„Rada chce potají odsouhlasit prodej klíčových pozemků kolem bývalého domu kultury. Přitom více než dva roky zastupitelé občanům tvrdí, že město nemůže se záměrem nic dělat, že jde o soukromé vlastnictví, což ale není pravda,“ řekl Marek. Pokud by investor pozemky nezískal, musel by podle něj projekt přepracovat nebo od něj ustoupit.

„Důrazně proto vyzýváme radní, aby nedoporučovali zastupitelstvu prodej pozemků firmě Amádeus a počkali přinejmenším na výsledek referenda,“ uvedl člen přípravného výboru Petr Vaněk.

Regionální mutace | Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/05/31/cfe30009914c7430c7ba2cd999f8acb1.asp>

---

## ČIŽP našla při bourání kulturního domu azbest

Téma: Magistrát města Plzně

7.5.2012 Právo Strana 15 Jihozápadní Čechy  
(ČTK)

**PLZEN** – Firma APB **Plzeň**, která v **Plzni** už druhý měsíc demoluje kulturní dům Inwest, musí **radnici** doložit dokumenty o nakládání s nebezpečným odpadem. Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) tam odebrala tři vzorky na stavbě a jeden ze vzorků vyšel pozitivně na azbest, řekla vedoucí odboru životního prostředí Dagmar Svobodová. Podle investora, který chce na místě kulturního domu postavit obří multifunkční objekt za 2,5 miliardy, má APB veškerá potřebná povolení.

„Azbestový odpad je brán jako nebezpečný, takže původce odpadu musí mít rozhodnutí o nakládání s ním a musí ho předávat oprávněné osobě. Dali jsme jim termín, aby to doložili,“ dodala.

Odbor životního prostředí **magistrátu** zároveň zadal zdravotnímu ústavu, aby provedl měření azbestu v ovzduší. Výsledky budou do týdne.

Regionální mutace | Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/05/07/dfa99fb9308c938a67ffb2b0dc548fe7.asp>

---

## Do kulturáku se zakously demoliční stroje

Téma: Magistrát města Plzně

6.4.2012 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy  
Ivan Blažek

Demolice **plzeňského** Domu kultury odstartovala. Rozporuplná dominanta centrálního nábřeží zmizí za pár týdnů ze světa. Má ji nahradit neméně kontroverzní obří multifunkční komplex Corso, tento projekt však zatím přešlapuje na místě.

„Odstranění objektu by mělo trvat zhruba dva až tři měsíce,“ řekl Právu Jan Piskáček z firmy Amádeus **Plzeň**, která je vlastníkem budovy, pozemků pod ní i investorem budoucího centra.

Areál je obehnaný neprůhledným plotem, kolem kterého ve čtvrtek hlídkovali členové bezpečnostní služby. Práce musejí probíhat podle schváleného demoličního výměru.

„Nedojde k žádnému omezení dopravy, k žádným uzavírkám,“ sdělil Jaroslav Bárta ze stavebněsprávního odboru **plzeňského magistrátu**. „Suť se nebude nikam vyvážet, ale zužitkuje se přímo na místě k úpravám stavební jámy. Kovové prvky skončí v kovošrotu na Jateční třídě a plasty v kontejnerech,“ vysvětlil Bárta. Zvýšené prašnosti má zamezit zkrápění zboženiště, firma musí zajistit ochranu veškerých inženýrských sítí.

Památkový pokus č. 2

Příznivci stavby architekta Miloslava Hrubce, která stojí na nábřeží Radbuzy od roku 1986, ale ani teď neskládají zbraně. „Po Velikonocích opět podáme na ministerstvo kultury návrh, aby byl objekt prohlášen za památku,“ informoval Zdeněk Lukeš, někdejší šéf **plzeňského** odboru památkové péče. Jeden návrh už ale ministerstvo zamítlo, prý se nejedná o stavbu, která by byla pro tuto část centra města významným a rozhodujícím kvalitativním přínosem.

To, že likvidace už začala, přátelům kulturáku nevadí. „Jde především o zachování unikátní vnitřní kovové konstrukce, které se práce zatím nedotkly,“ podotkl Lukeš. Proti vydanému demoličnímu výměru navíc podalo žalobu občanské sdružení Kontrolní skupina.

Corso: žádný pokrok

Části **Plzeňáků** nevadí ani tak zbourání „Domu hrůzy u Radbuzy“, jako spíše to, co jej má nahradit – komplex sahající od nábřeží až k obchodnímu domu Tesco. Jeho poslední podobu představil Amádeus v únoru. „Jsme velmi blízko finální dohodě s **útvarem koncepce a rozvoje plzeňského magistrátu**,“ sdělil tehdy zástupce investora Jan Petřík. Zatím ale na ni nedošlo.

„Nedodrželi všechny regulační podmínky, a to z hlediska hmotového rozčlenění objektu, stále působí příliš monoliticky,“ uvedla ředitelka zmíněného útvaru Irena Vostracká. Dosavadní změny jsou podle ní jen víceméně kosmetické, zaměřené především na fasádu.

\*\*\*

Odstranění objektu by mělo trvat zhruba dva až tři měsíce Jan Piskáček, Amádeus **Plzeň**

Foto popis| **Plzeňsky** Dům kultury se začíná měnit v hromady suti.

Foto autor| Foto PRAVO – Ivan Blažek

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/04/06/6bcdec2bb3ddb90514ad97e3d224ef48.asp>

---

## Nová tvář Corsa odborníky nepřesvědčila

Téma: Magistrát města Plzně

14.2.2012 Právo Strana 11 Jihozápadní Čechy

Ivan Blažek

Rozčleněnější fasáda a méně obchodů. To jsou hlavní změny v projektu **plzeňského** obřího multifunkčního centra Corso, které v pondělí představil investor, společnost Amádeus **Plzeň**.

Dvouhektarový komplex má nahradit k demolici odsouzený dům kultury ve středu města.

„Pro obchody bude vyčleněno už jen pětáctýřicet procent funkčních ploch, zbytek bude určený pro služby, volný čas, bydlení a administrativu,“ uvedl zástupce investora Jan Petřík.

Původně zcela monolitický vzhled objektu se podařilo alespoň opticky rozbít.

„Čelo budovy ve směru k Americké třídě je nyní více výškově i prostorově členěné,“ řekl Petřík.

Skoro čtvrt kilometru dlouhá strana komplexu, který výškově odpovídá čtyřpatrové zástavbě na druhé straně zmíněného bulváru, má být rozčleněna na prosklené loubí a přesahující horní část. Některé prvky vrchního podlaží mají vystupovat do popředí, jiné naopak ustoupí, přibudou třeba štíhlé podpěrné sloupy nebo rošty obrůstající vegetací. „Jsme velmi blízko finální dohodě s **útvarem koncepce a rozvoje plzeňského magistrátu**,“ sdělil Petřík.

Ředitelka uvedeného útvaru Irena Vostracká nechtěla poslední návrh zatím komentovat. „Zhruba do týdne se k němu vyjádříme,“ uvedla. Renomovaný architekt Jan Soukup, který je v příslušné pracovní komisi města, žádný posun k lepšímu nevidí. „Je to pořád totéž, nejsou ochotni s tím nic zásadního udělat. To si myslí i kolegové z komise,“ řekl Právu Soukup.

Amádeus chce na jaře požádat o územní rozhodnutí a v příštím roce začít stavět. Centrum za více než dvě miliardy korun má přivítat první návštěvníky v roce 2014.

Hra o referendum

Proti stavbě ale brojí řada občanských sdružení a ta sbírají podpisy pod žádost o vypsání referenda, které by mohlo dotčenou soukromou investici torpédovat. Archy od října podepsalo přes deset tisíc voličů, zbývající tři tisíce podpisů chtějí aktivisté získat ještě tento měsíc.

„Doufáme, že se termín pro vypsání referenda podaří projednat už na jednání zastupitelstva, které se koná 22. března,“ uvedl jeden z organizátorů akce, Martin Marek.

Petřík pochybuje, že všichni věděli, co přesně podepisují. „Žádost podpořilo přes pět procent **plzeňských** voličů. Ti ostatní tedy s projektem pravděpodobně souhlasí,“ dodal.

\*\*\*

Je to pořád totéž, nejsou ochotni s tím nic zásadního udělat Jan Soukup, **plzeňský** architekt

Foto popis| Nová podoba komplexu Corso v představách projektantů.

Foto autor| Vizualizace projektu

Regionální mutace| Právo - jihozápadní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/02/14/9378bba665b3e72a7588e31b5ed30e66.asp>

## Třeskuté mrazy si vybraly další oběti mezi bezdomovci

Téma: Magistrát města Plzně

4.2.2012 Právo Strana 3 Zpravodajství

Vlastní zpráva

Arktické mrazy včera připsaly do seznamu mrtvých nejméně další čtyři oběti. Celkově už od soboty zmrzlo v Česku minimálně 13 lidí bez domova.

Včera si extrémně chladné počasí vyžádalo život muže na Kroměřížsku, v **Plzni** a dvou bezdomovců na severu Moravy.

V Prusinovicích na Kroměřížsku umrzl na dvoře svého domu devětapadesátiletý muž. Bezvládné tělo objevila ve čtvrtek sousedka. Muž pravděpodobně upadl a nemohl vstát.

V **Plzni** zatím neznámý muž umrzl v noci na pátek v bývalém domě kultury Inwest, který je nyní opuštěný. Byl jen v teplákách a tričku. „Už jsme mu nedokázali pomoci,“ řekla Právu mluvčí **záchranné služby** Lenka Ptáčková.

V pátek krátce před osmou hodinou ranní objevili **ostravští** strážníci mrtvého pětapadesátiletého muže, který přebýval ve stanu v centru města. „Už nyní je zřejmé, že k cizímu zavinění na úmrtí muže nedošlo,“ informovala **ostravská** policejní mluvčí Gabriela Holčáková.

Čtyřicetiletá Slovenka, která pobývala mezi novojičínskými bezdomovci, našla smrt v ohni, když v noci na pátek vzplál přístřešek, do něhož se dvojice bezdomovců ukryla před mrazem.

Ošetřených lidí s omrzlinami každý den přibývá. Ve zlínské nemocnici museli jednomu z nich ve čtvrtek amputovat prst na ruce. Další muž se přiznal, že si nevzal rukavice na myslivecký hon. „Posledního pacienta jsme hospitalizovali v noci na pátek,“ řekla mluvčí Krajské nemocnice Tomáše Bati ve Zlíně.

Omrzliny druhého stupně si ve dvacetistupňových mrazech přivodil v pátek brzy ráno bezdomovec, který se natolik opil, že upadl v Chebu na autobusové zastávce do bezvědomí. „Záchranáři silně podchlazeného muže převezli na chirurgickou ambulanci chebské nemocnice. Ošetřili mu omrzliny druhého stupně na dolních končetinách,“ popisovala mluvčí karlovarské krajské **záchranky** Barbora Silná, podle které pomoc přivolali náhodní svědci.

„Především nám ale laboratorní výsledky potvrdily, že měl pacient v krvi 4,2 promile alkoholu, což je život ohrožující dávka. Alkohol v tomto mrazu je velmi zrádný a nebezpečný,“ konstatoval lékař chebské chirurgie Karel Tyrpekl.

Bezdomovce s omrzlými nohama museli hospitalizovat lékaři v prachatické nemocnici. „Poté, co vystřízlivěl, utekl. Počítám, že se k nám zase vrátí,“ potvrdila Právu zdravotnická sestra z chirurgické ambulance. Podle ní jsou nejvíce ohroženi mrazem právě lidé bez domova.

Riziková bruslaři

Záchranáře pořádně zaměstnávají už také bruslaři. Jen v **Plzni** se na největším zdejším rybníku Boleváku během posledních dvou dnů propadli pod led čtyři lidé. Poslední dva, hoch a dívka ve věku 18 let, skončili v ledové lázni v pátek po poledni. Naštěstí to všichni přežili. „Byli jen podchlazení bez vážnějšího zranění,“ uvedla mluvčí **záchranky**.

Podle správce rybníka Jaroslava Frydrýna ze **Správy veřejného statku města Plzně** má sice led tloušťku více než deset centimetrů, ale jsou místa, kde je ještě velmi slabá vrstva. „Tam jsou silné spodní proudy a voda nepromrzne do dostatečné hloubky,“ vysvětlil Frydrýn. Podle něj lidé na rybníku bruslí na svoje vlastní nebezpečí. „Není to veřejné kluziště, ale vodní plocha ve volné přírodě, takže odpovědnost nesou bruslaři sami za sebe,“ prohlásil Frydrýn.

Varování záchranářů je na místě zvláště před víkendem, když se očekává nápor městských bruslařů na rybníky a přehradní plochy. Už ve čtvrtek ráno zemřel v **Královéhradecké** nemocnici čtyřicetiletý bruslař, pod kterým se ve středu probořil led na rybníku v Železných horách.

„Mráz snížil počty lyžařů, a to citelně. Rodiče dětí z lyžařské školičky odřikávají dopolední lyžování, jezdí se až kolem poledního. A když nepřijedou děti, nepřijedou lyžovat ani jejich rodiče. Přitom počasí je skvělé,“ postěžoval si včera Právu František Štefan z krušnohorského lyžařského areálu Pernink.

Teplota kulminující včera během dne v Krkonoších okolo minus patnácti stupňů kupodivu zdejší sjezdovky nevylidnila. Lyžařů přesto brázdilo sjezdovky napohled méně než obvykle za zcela jasného počasí.

„Těžko říci, zda jde o důsledek mrazivého počasí, nebo obav z budoucnosti. Jasně ale je, že turisté poslední dobou mnohem více otáčejí každou korunu,“ podotkl jeden z vlekařů z Pece pod Sněžkou.

Nízká návštěvnost lyžařských areálů je momentálně charakteristická i pro Jeseníky. „Lidí je strašně málo. Mrazy udělaly své,“ řekl Právu náčelník Horské služby Jeseníky Michal Klimeš.

\*\*\*

Alkohol v tomto mrazu je velmi zrádný a nebezpečný Karel Tyrpekl, lékař chebské chirurgie

<http://archiv.newton.cz/pr/2012/02/04/eef6b04a3bd405cddf89346b065521c4.asp>

## 2. Rok 2011

### Obří multifunkční centrum dostalo zelenou od kraje

Téma: Magistrát města Plzně

12.12.2011 Právo Strana 15 JIHOZÁPADNÍ ČECHY

(ib)

**PLZEN** – Rozsáhlý multifunkční komplex Corso, který má vyrůst v centru **Plzně** na místě stávajícího domu kultury, dostal požehnání od **krajského úřadu**.

Posuzování vlivů tohoto záměru na životní prostředí (IEA) skončilo kladným posudkem. Souhlas je ale podmíněn splněním několika požadavků – například instalací protihlukových oken v dotčených domech na Americké třídě a Denisově nábřeží, snížením rychlosti na nábřeží na třicet kilometrů či instalací zákazů vjezdu pro nákladní vozy nad deset tun.

„Stanovisko EIA je pro nás potvrzením toho, že projekt od svého počátku připravujeme v souladu s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolní zástavbě,“ uvedl Jan Petřík, zástupce společnosti Amádeus **Plzeň**, která je investorem stavby i vlastníkem kulturáku.

Proti **výstavě** centra nepřestává bojovat několik občanských sdružení. Se závěry EIA nesouhlasí. „Chybí například posouzení vlivů stavby na krajinný ráz,“ řekl Právu aktivista Martin Marek. „Proti vydanému stanovisku se odvolat nelze, ale jsme připraveni podat žalobu ke správnímu soudu v rámci územního řízení,“ upozornil Marek.

Stavbu má navíc torpédovat referendum, k jehož vypsání je třeba na 13 500 podpisů. „Už nám jich chybí jen zhruba čtyři tisíce,“ dodal Marek.

Regionální mutace | Právo - Jižní Čechy

<http://archiv.newton.cz/pr/2011/12/12/97a77902b5cc5579897395898242dd29.asp>

## Plzeň má velkou páku na stavitele Corsa

Téma: Magistrát města Plzně

22.11.2011 Právo Strana 10 Jihozápadní Čechy

Ivan Blažek

Možnosti **plzeňské radnice**, jak donutit stavitele kontroverzního obřího multifukčního centra Corso, aby skutečně vyhověl všem jejím podmínkám, jsou větší, než by se mohlo zdát. Město má pojistku, o níž se zatím příliš nemluvilo – okrajové pozemky kolem budoucího komplexu.

Investor, společnost Amádeus **Plzeň**, je potřeboje k takzvanému zarovnání uliční čáry. **Radnici** požádal o jejich pronájem a pozdější prodej, jedná se o více než dvě stě arů. „Jde o pozemky, které souvisí s plánem rekultivace a s vybudováním moderního bulváru na Americké třídě,“ řekl Právu zástupce uvedené společnosti Jan Piskáček.

„Podle schválených regulačních podmínek by zde měl být komfortní prostor pro chodce, odpočinkové zóny s lavičkami, pítky, širší cyklostezka, prostor pro případné budoucí instalace uměleckých děl nebo prodejní stánky. A také restaurační předzahrádky a posezení,“ vysvětlil Piskáček.

Záměr měla projednat majetková komise, ta ale zatím dala od tohoto materiálu ruce pryč. „Vhodnější je, aby se jí napřed zabývala komise pro koncepci a rozvoj,“ sdělila radní **Helena Matoušová** (ODS). Podle informací Práva jde o jediné – donutit investora, aby předložil už zcela konkrétní projekt, z něhož bude zřejmé, že opravdu splnil všechny regulační podmínky města. Pak teprve dá radnice souhlas k pronájmu dotčených pozemků, bez něj Amádeus nemůže požádat o vydání územního rozhodnutí. „Máme páku na to, aby dodržel to, co jsme schválili,“ uvedl náměstek primátora **Petr Rund** (ODS).

Nájemní smlouvu budou pravděpodobně schvalovat zastupitelé a ti jsou si vědomi, o jak významný nástroj se jedná. „Je to silná zbraň a chci věřit, že ji radnice skutečně využije k prosazení nastavených podmínek,“ podotkl opoziční zastupitel **Petr Suchý** (TOP 09). Podobně se vyjádřil i další představitel opozice **Vladimír Duchek** (Pravá volba pro **Plzeň**).

A když by město na pronájem nekývlo? „Museli by přepracovat projekt,“ dodal **Rund**.

Osud Domu kultury, na jehož místě má vyrůst centrum Corso, zmíněné skutečnosti neovlivní. Už několik měsíců zavřený kulturák má ze světa zmizet do konce dubna.

„Teď probíhá správní řízení, které bude ukončeno vydáním demoličního výměru,“ připomněl Piskáček. O demolici se postará firma APB **Plzeň**, nyní pokračuje demontáž vnitřních zařízení.

\*\*\*

Jde o pozemky, které souvisí s plánem rekultivace a s vybudováním moderního bulváru na Americké třídě Jan Piskáček, zástupce společnosti Amádeus

Foto popis | Tak má vypadat multifukční komplex Corso v centru **Plzně**.

Foto autor | Vizualizace **archív**



## Stavbě obřího centra má zabránit referendum

Téma: Magistrát města Plzně

4.10.2011 Právo Strana 10 Západní Čechy

Ivan Blažek

Odpůrci **výstavby** obřího multifunkčního komplexu v centru **Plzně** mají novou zbraň. Stavbě nazvané Corso Americká, která má vyrůst na místě současného Domu kultury, chtějí zabránit pomocí referenda.

„Politici vládnoucí na radnici naše požadavky nerespektují, občané by si tedy měli rozhodnout sami,“ uvedl Martin Marek z přípravného výboru pro vypsání referenda. Otázky budou dvě, první se týká toho, zda má město bezodkladně podniknout veškeré kroky, aby zabránilo stavbě, druhá směřuje k tomu, jestli se má celá lokalita v **územním plánu** co nejdříve změnit na plochu urbanistické zeleně.

„Z právního hlediska jsou obě otázky v pořádku,“ ubezpečil Marek.

Hra o čas

K demolici odsouzený Dům kultury i pozemky pod ním ale patří soukromé společnosti Amádeus **Plzeň. Radnice** říká, že privátní stavbě zabránit nemůže, a vyjednává jen dílčí změny projektu. „Úspěšné referendum by umožnilo vypsání architektonickou soutěž,“ řekl Právu Marek. Firma už dříve pohrozila, že v případě zmaření investice bude žádat náhrady.

Aktivisté z pěti **plzeňských** občanských sdružení začnou sbírat podpisy na podporu referenda hned v úterý 4. října, a to v prostoru před Brankou. Potřebují jich celkem 13 500, což odpovídá desetíně oprávněných voličů ve městě. „Snad to zvládneme za měsíc,“ podotkl Marek a připomněl, že petici proti výstavbě centra podepsalo přes devět tisíc lidí. Když návrh podpoří dostatečné množství **Plzeňanů**, musejí zastupitelé referendum uspořádat do devadesáti dnů. Hraje se o čas. Pokud investor získá územní rozhodnutí ještě před vypsáním referenda, nemusí se na jeho výsledek ohlížet.

Podle Marka to ale nestihne dříve než za půl roku. Ještě totiž ani neskončilo posuzování vlivů inkriminovaného záměru na životní prostředí (EIA). Už ale vstoupilo do finální fáze.

Kladný posudek

Podle před několika dny zveřejněného odborného posudku je stavba akceptovatelná a krajský úřad dostal doporučení, aby k ní vydal souhlasné stanovisko, ovšem se začleněním několika podmínek.

Demolice kulturáku by se měla kvůli nižší prašnosti provádět přes zimu, hlukem ohrožení obyvatel domů na Denisově nábřeží a na Americké ulici mají do bytů dostat protihluková okna, počítá se s omezením rychlosti na Denisově nábřeží na třicet kilometrů, kamiónům bude vjezd do komplexu zakázán.

Foto popis | Chceme tohle multifunkční centrum? Možná rozhodnou občané.

Foto autor | Vizualizace **archív**

Regionální mutace | Právo - **Plzeňský kraj**

## FOTO

Téma: Magistrát města Plzně

25.8.2011 Právo Strana 17 Trhy & ekonomika

Foto popis| **PLZEN** ZÍSKÁ NOVÉ CENTRUM. Multifunkční centrum Corso Americká, jež chce v centru **Plzně** do roku 2013 za 2,5 miliardy korun postavit **plzeňská** firma Amádeus, získala novou podobu, která vyšla vstříc požadavkům **radnice** i občanů. Proti původnímu projektu to nebude jen obchodní dům, ale i centrum kultury a volného času. Objekt nahradí Dům kultury Inwest, jehož demolice začne v listopadu.

Foto autor| Foto ČTK/PR

<http://archiv.newton.cz/pr/2011/08/25/e6156e40185aba61ddd8461b34b29b55.asp>

## Obří centrum dostalo přívětivější rysy

Téma: Magistrát města Plzně

24.8.2011 Právo Strana 10 Západní Čechy

Ivan Blažek

Žádný supermarket. Menší obchody, restaurace, služby, fitness, kulturní sál, byty, kanceláře a také třeba netradiční dráha pro in-line bruslaře.

Tak má podle úterní prezentace společnosti Amádeus **Plzeň** vypadat obří multifunkční centrum, které nahradí uzavřený Dům kultury ve středu **západočeské metropole**. Mění se i název. Už to nebude Aréna, ale Corso Americká, to podle bulváru, vedle něhož má skoro dvouhektarový komplex za více než dvě miliardy korun vyrůst.

V zimě dojde na zbourání kulturáku. „Stavět se začne zřejmě v březnu a hotovo by mělo být do konce roku 2013,“ sdělil zástupce investora Jan Petřík. Nyní probíhá posuzování vlivů stavby na životní prostředí (EIA), pak společnost požádá o územní rozhodnutí. Původní projekt, který vyvolal kritiku části veřejnosti, prošel proměnou na základě požadavků města. „Provedli jsme minimálně osm vstřícných kroků,“ uvedl Petřík a dodal: „Posouvat to někam dál už příliš nelze, dostali bychom se do nesmyslných čísel.“

Další změny? Ne!

Radnice bude podmínky pro zástavbu dotčeného území teprve schvalovat – stále třeba nemá jasno, jak vyřešit dopravní napojení, ve hře je i varianta nové křižovatky na Americké. „To by ale bylo zcela nesmyslné,“ podotkl Petřík, podle něhož postačí úpravy křižovatky U Jána a Denisova nábřeží.

Investor nemíní ustoupit ani v otázce vzhledu fasády, která je podle architektů z komise stanovené městem na tak rozlehlý objekt málo členitá. „My se domníváme, že je rozčleněná dostatečně, a naši architekti budou v případě nutnosti své dílo bránit,“ řekl Právu Petřík.

Původní počet sedmi set parkovacích míst se snížil o dvě stě.

Místo aut bruslaři

„V ušetřeném prostoru na střeše budovy plánujeme ojedinělé centrum volného času s tři sta metrů dlouhou bruslařskou in-line dráhou, horolezeckou stěnou, lezeckým centrem a dalšími prvky,“ doplnil Petřík.

„Proti původnímu projektu je to posun pozitivním směrem,“ reagoval Martin Marek z občanského sdružení Kultura(k) vítězí, které bojuje za zachování Domu kultury a staví se proti výstavbě nového centra. „Nemáme však žádný důvod věřit tomu, že to, co je tady prezentováno, bude i realizováno. A nevěříme, že si to město dokáže pohlídat,“ doplnil.

Podle náměstka **plzeňského primátora Petra Runda** (ODS) ale bude pro investora lepší, když se s městem dohodne. „Jinak riskuje naše odvolání v rámci správních řízení,“ uzavřel **Rund**.

Foto popis| Tak má vypadat multifunkční centrum, které nahradí **plzeňský** Dům kultury.

Foto autor| Vizualizace projektu

Regionální mutace| Právo - **Plzeňský kraj**

## Radnice stanoví Aréně mantinely

Téma: Magistrát města Plzně

17.6.2011 Právo Strana 11 Západní Čechy

(ib)

Obří komplex Aréna, který má nahradit Dům kultury v centru **Plzně**, nemá sloužit jen obchodním účelům. **Radnice** se zasadí, aby zde kromě obchodů byly také služby, byty i prostory pro kulturu a sport.

Městským zastupitelům to ve čtvrtek slíbil náměstek **plzeňského primátora Petr Rund** (ODS). „Nedopustím, aby tam vzniklo monofunkční obchodní centrum. Garantuji, že připustím jen polyfunkční objekt,“ slíbil **Rund**. Město své požadavky shrne do regulačních podmínek pro celé dotčené území, které ještě schválí zastupitelstvo.

Arénu chce postavit soukromá společnost Amadeus, která vlastní příslušné pozemky i Dům kultury – o jeho demolici je již prakticky rozhodnuto. Odpůrci stavby požadovali, aby radnice projektu zabránila změnou **územního plánu** a vypracováním regulačního plánu. Tento návrh ale zastupitelé smetli ze stolu.

Regionální mutace | Právo - **Plzeňský kraj**

## Dům kultury to má definitivně spočítané

Téma: Magistrát města Plzně

8.4.2011 Právo Strana 10 Západní Čechy

Ivan Blažek

**Plzeňský** Dům kultury čeká demolice, na jeho místě vyroste nové obchodní centrum Aréna.

Na plánech soukromého vlastníka objektu i příslušných pozemků nic nezměnilo ani čtvrtěční jednání městského zastupitelstva, ani protesty přítomných odpůrců budoucí stavby.

Zastupitelé včera zrušili devět měsíců starý záměr vypsát na zástavbu dotčeného území veřejnou architektonicko-urbanistickou soutěž. Investor, společnost Amadeus, totiž město předběhl – má již připravený svůj projekt Arény, a to včetně dokumentace pro územní rozhodnutí. Podle některých zastupitelů radnice se soutěží zaspala.

„Jejím výsledkem měl být architektonický nástroj, který by se pak vtělil do regulačních podmínek,“ připomněl **Vladimír Duchek** z opoziční Právě volby pro **Plzeň**. Podle **Jiřího Šnebergera** (ODS) ale nelze dávat vinu současnému vedení města, tedy velké koalici ODS a ČSSD.

„Na vypracování regulativu bylo deset let času, je nekorektní házet to na současnou radu,“ podotkl **Šneberger**.

Špatné a ještě horší?

Panují obavy, že nová stavba bude ještě horší vizitkou **Plzně** než vysmívaný socialistický kulturák přezdívaný „Dům hrůzy u Radbuzy“. A také z toho, že obchodní centrum přivede do středu města více aut. „Sedm set parkovacích míst, to z ní katastroficky,“ podotkl **Tomáš Jílek** (TOP 09). Martin Potůček z občanského sdružení Kultura(k) upozornil na nebezpečí ucpané Americké třídy a ochromených trolejbusových linek. „Další obchodní centrum nám nic nepřinese, už tak jich máme víc než dost,“ uvedl Potůček.

Zástupce investora Jan Petřík ale prohlásil, že nové zařízení bude zaměřené na „pěšáky“. „Existuje studie, podle níž je Americká nejvíce využívaná lidmi, kteří procházejí v ose náměstí–nádraží. A to chceme zachovat,“ sdělil Petřík.

„Jsme připraveni snížit plánovaný počet parkovacích míst na absolutní minimum, tedy na současný počet,“ dodal. V Domě kultury je teď zhruba dvě stě stání.

Možnosti města

Město může své připomínky k projektu vznášet v rámci územního řízení a počítá kvůli tomu s vytvořením pracovní skupiny architektů.

Kromě dopravní problematiky se radnice pokusí ovlivnit i vzhled fasády a také prosadit, aby součástí novostavby byl kulturní sál. Ty současné totiž zaniknou spolu s Domem kultury.

„Jeho demolici nemůže zabránit nic, jediné kdyby ho město nebo někdo jiný odkoupil,“ doplnil Jiří Balihar, vedoucí stavebněsprávního odboru **magistrátu**.

Regionální mutace | Právo - **Plzeňský kraj**

<http://archiv.newton.cz/pr/2011/04/08/c71da4fd5b1d49cb09f0d4e49c56a564.asp>

## Otevřený dopis kvůli Domu kultury

Téma: Magistrát města Plzně

7.4.2011 Právo Strana 11 Západní čechy

(her)

**PLZEŇ** – **Plzeňští** zastupitelé včera obdrželi otevřený dopis občanského sdružení Kultura(k) vítězí týkající se vyhlášení nebo zrušení architektonické soutěže na místě Domu kultury Inwest, o čemž bude rozhodovat dnešní jednání zastupitelstva.

Během posledních sedmi dní se připojilo k Petici proti záměru **výstavby** obchodního centra Aréna **Plzeň** na místě DK Inwest dalších více než 3000 občanů, a celkový počet podpisů pod peticí je tak již více než 5500.

V dopise se mj. píše: „Žádáme vás, abyste na svém jednání, kromě vyhlášení či nevyhlášení architektonické soutěže, přijali usnesení vedoucí k vytvoření regulačního plánu pro dané území a také zabránili nevratným změnám v prostoru Domu kultury dřív, než proběhne odborná diskuse nad regulačním plánem... Jak je vidět z alternativního návrhu, zmiňovaný prostor je možné řešit v souladu s komerčními zájmy investora i zájmy obyvatel města. Není pravda, že **město Plzeň** nemůže ovlivnit podobu a funkci stavby, kterou plánuje postavit soukromý investor, firma Amádeus. Město má mnoho nástrojů, jakými jsou například přijetí regulačního plánu, jednání s investorem, odkup DK zpět do majetku města a mnoho dalších. Žádáme Vás tedy, spolu s více než 5500 občany, začněte se využitím prostoru DK Inwest vážně zabývat a přijměte taková usnesení, která budou ku prospěchu **města Plzně**, jejich občanů a návštěvníků.“

Regionální mutace | Právo - **Plzeňský kraj**

<http://archiv.newton.cz/pr/2011/04/07/47671ad8c2b9bd7774526cea0412c9b0.asp>

# 1. Rok 2010

## Petice proti výstavbě OC Aréna

**Téma: Magistrát města Plzně**  
**4.3.2010 Právo Strana 10 Západní Čechy**  
(her)

**PLZEN** – Své stanovisko k záměru vystavět další obchodní centrum Aréna na místě Domu kultury Inwest v **Plzni** včera prezentovali zástupci Strany zelených. Ztotožnili se s peticí, kterou již podepsalo dva tisíce občanů, kteří ji odmítají.

„Centrum má být čtyřpodlažní a na střeše má být na 800 parkovacích míst. Stejně jako podepsaní ani naše strana nesouhlasí s výstavbou dalšího nákupního centra, navíc v této lokalitě, pro kterou by takový krok znamenal vysoké dopravní zatížení, zvýšení hlukové zátěže a další snížení kvality životního prostředí. Zároveň nám vadí, že neproběhla zatím žádná diskuse nejen s odbornou veřejností, ale ani analýza, co občané a samospráva od zástavby tohoto prostoru očekávají,“ říká Lubomír Bardzák, předseda **krajské** organizace Strany zelených **Plzeňského kraje**.

Zmíněná petice, k níž se připojili i zelení, proto žádá příslušné orgány města, ale i **útvár koncepce a rozvoje**, aby iniciovaly veřejnou diskusi za účasti nezávislých odborníků a podle jejích výsledků teprve vytvořili závazný regulační plán pro dané území.

Regionální mutace | Právo - **Plzeňský kraj**

<http://archiv.newton.cz/pr/2010/03/04/866ecf4b370236ed6cc784ea6f87f8e6.asp>

## 2. Rok 2009

### Obří centrum je zas o krok dál

Téma: Magistrát města Plzně  
**18.9.2009 Právo Strana 10 ZÁPADNÍ ČECHY**  
Ivan Blažek

**Plzeňský** kulturák má zmizet, jeho spolujitelé však na prodej zatím nekývli

Může to být projekt, který výrazně změní centrum **Plzně**. Anebo také jen opakovaně vypouštěná bublina. První varianta je ale zase o kousek blíž.

Dům kultury Inwest na **plzeňském** nábřeží chce jeho spoluvlastník, pražská firma Amádeus Real, zbořit. Na jeho místě, a nejen na něm, hodlá vystavět gigantické obchodní centrum za jeden a půl miliardy korun s názvem Aréna. A už nezůstává jen u slov.

V těchto dnech se rozjel náročný proces posuzování zmíněného záměru z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA). Investor ale stále nemá to hlavní – souhlas s prodejem kulturáku od druhého vlastníka, a tím jsou škodoväcké odbory. Ty drží majoritních padesát procent akcií společnosti Inwest K, Amádeus Real jich má o půl procenta méně.

Nic nás nenutí

„Žádná změna, nic nového. O projektu se mluví roky, nabídky už přišly i z jiných míst,“ řekl Právu Michal Brůha, předseda představenstva Inwestu K a zástupce škodoväckých odborů. „Jestli to jednou prodáme, tak pak ať si tím dělají, co chtějí. Ale nic nás k prodeji nenutí. Na prodej může dojít letos, za dva roky, za osm let. Anebo taky vůbec,“ podotkl Brůha.

Podle Michala Soukupa ze společnosti Amádeus Real jednání s odboráři probíhají už sedm let.

„Věřím, že se dohodneme a najdeme společné řešení. A věřím, že se tak stane ještě letos,“ sdělil Soukup a dodal: „Dochází k posunům, jinak bychom do projektu nevládali tak velké peníze.“ Pozemky pod Domem kultury patří státu. „V tom nevidíme problém, až se staneme majoritním vlastníkem stavby, tak je odkoupíme,“ doplnil Soukup.

Gigant u Radbuzy

Aréna má sahat od nábřeží Radbuzy až k obchodnímu domu Tesco. Skoro 230 metrů dlouhá a přes sto metrů široká šestipodlažní stavba zabere téměř dva hektary. Uvnitř bude 3,2 hektaru komerčních ploch a také parkování pro sedm set aut.

„EIA bude trvat tak půl roku, do konce příštího roku chceme požádat o územní rozhodnutí, v roce 2011 získat stavební povolení a vlastní stavba bude trvat zhruba dvacet měsíců,“ uvedl technický ředitel investora Václav Sedmík. S projektem už předběžně souhlasil stavebněsprávní odbor **magistrátu**, památkáři i **útvary koncepce a rozvoje plzeňské radnice**.

Foto popis| **Plzeňský** Dům kultury má nahradit obří nákupní Aréna.

Foto autor| Vizualizace projektu

Regionální mutace| Právo - **Plzeňský kraj**

<http://archiv.newton.cz/pr/2009/09/18/ed66521d4cf34860f0f213f909941f89.asp>

---

## Petice proti výstavbě OC Aréna

Téma: Magistrát města Plzně

4.3.2010 Právo Strana 10 Západní Čechy  
(her)

**PLZEN** – Své stanovisko k záměru vystavět další obchodní centrum Aréna na místě Domu kultury Inwest v **Plzni** včera prezentovali zástupci Strany zelených. Ztotožnili se s peticí, kterou již podepsalo dva tisíce občanů, kteří ji odmítají.

„Centrum má být čtyřpodlažní a na střeše má být na 800 parkovacích míst. Stejně jako podepsaní ani naše strana nesouhlasí s výstavbou dalšího nákupního centra, navíc v této lokalitě, pro kterou by takový krok znamenal vysoké dopravní zatížení, zvýšení hlukové zátěže a další snížení kvality životního prostředí. Zároveň nám vadí, že neproběhla zatím žádná diskuse nejen s odbornou veřejností, ale ani analýza, co občané a samospráva od zástavby tohoto prostoru očekávají,“ říká Lubomír Bardzák, předseda **krajské** organizace Strany zelených **Plzeňského kraje**.

Zmíněná petice, k níž se připojili i zelení, proto žádá příslušné orgány města, ale i **útvary koncepce a rozvoje**, aby iniciovaly veřejnou diskusi za účasti nezávislých odborníků a podle jejích výsledků teprve vytvořili závazný regulační plán pro dané území.

Regionální mutace| Právo - **Plzeňský kraj**

<http://archiv.newton.cz/pr/2010/03/04/866ecf4b370236ed6cc784ea6f87f8e6.asp>